

časopis českého ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

STAVEBNICTVÍ

ročenka **TOP** 2022



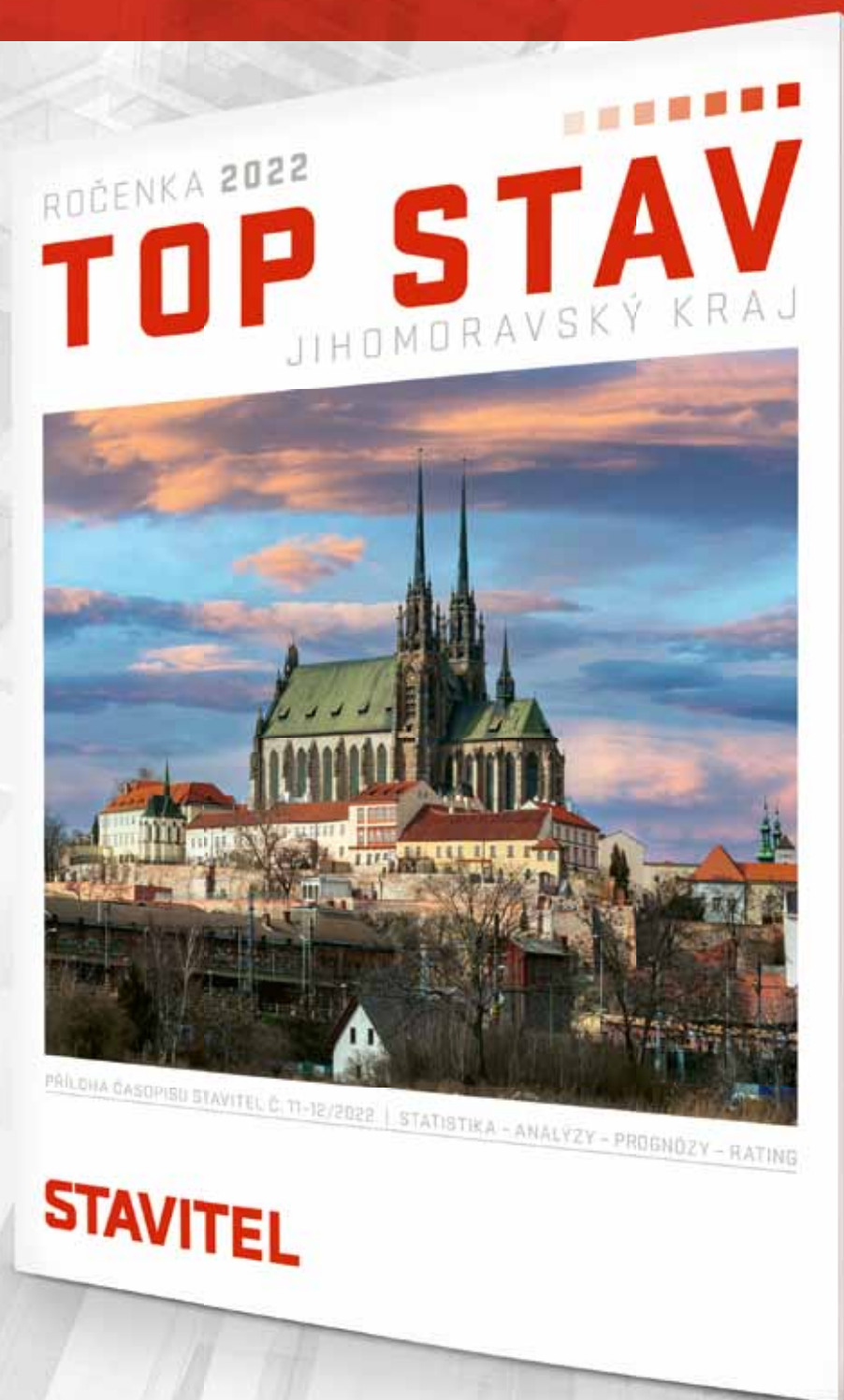
STRABAG
WORK ON PROGRESS

PŘÍLOHA ČASOPISU STAVITEL Č. 10/2022 | STATISTIKA - ANALÝZY - PROGNÓZY - RATING

STAVITEL


Creditreform

NOVĚ PŘIPRAVUJEME



Nová ročenka STAVITEL – TOP STAV – Jihomoravský kraj
STAVITEL začíná podrobně mapovat stavebnictví v jednotlivých krajích.
Začínáme v Jihomoravském kraji.
Vychází společně se Stavitelem č. 11-12/2022 16. prosince 2022.



EDITORIAL

časopis českého
STAVEBNICTVÍ

Stavebnictví zamrzlo ještě před prvním sněhem. Po více než ročním růstu se začalo propadat. Přitom setrvačnost tohoto sektoru je dobře známá. Jako poslední zaznamenává na svých bedrech recesi a nese ji ještě mnoho měsíců i poté, co zbytek ekonomiky již hlásí příznaky oživení. Příčiny se již notoricky opakují: inflace, růst cen energií, cen stavebních materiálů, ruská speciální agrese na Ukrajině a trvalý růst hypoték.

Dostali jsme se do začarovaného kruhu poptávkové inflační spirály, která se hned tak nezastaví. Jistě zpomalí, ale než se dostane na jednocifernou hranici, to ji bude ještě mnoho měsíců trvat. Zaměstnanci volají po zvýšení mezd a platů, ekonomové a ČNB proti takovému kroku vystupují, ale centrální bankéři sami kážou vodu a pijí víno. Její zaměstnanci si podle mých informací pod tlakem inflace zvýšili v tichosti platy o pětinu!

Výsledkem blbé nálady ve společnosti je propad poptávky. Velké stavební firmy a projekční kanceláře stále ještě hlásí celkem slušnou zásobu budoucí práce, ale menší firmy již cítí propad zájmu o zakázky a co víc, podle firem v září ještě více ochladl zájem i ze strany koncových zákazníků a nižší tržby hlásí hobbymarkety i prodejci stavebnin. Na útlum mají vliv rostoucí náklady na výstavbu, například některé materiály zdražily meziročně o více než 100 procent. Stoupající inflace a rostoucí úrokové sazby hypoték se podepisují pod menší zájem kupujících a vše jen zhoršují.

Statistiky hovoří jasně: Stavební trh zamrzl. Vydává se méně stavebních povolení, menší developéři, pokud nemusejí, odkládají začátek staveb, nebo prodávají již rozjeté projekty. Většina doufá, že budou klesat ceny materiálů. Lidé odkládají koupi nového bytu na hypotéku. Všichni čekají, co bude. A co bude? Pokud pokles poptávky bude pokračovat ve stejném tempu, zdražování se nejprve zpomalí, pak zastaví a následně se začne rovněž zlevňovat. Dnešní katastrofické vize se proto v příštím roce nemusí naplnit. Trh by se mohl začít stabilizovat. Zdražování by se postupně mohlo snižovat a inflace přestane atakovat 20% hranici. Velkou neznámou i přes zastropování cen elektřiny a plynu je jejich vývoj a plynulost dodávek. Výpadek plynu by existenčně ohrozil nejprve skláře a cihláře, ale následně by poslal ke dnu i zbytek ekonomiky. To už by vůbec nešlo o stavebnictví...

STAVITEL

Jiří Kučera
šéfredaktor

OBSAH

Velká nejistota ve stavebnictví ovlivňuje negativně nejen celé odvětví	04
Tři hlavní problémy, které vadí inženýrům, technikům a stavitelům	11
Tuzemské stavebnictví sleduje vývoj se zachmuřeným pohledem	12
České stavebnictví v turbulentních časech	13
Ohlédnutí a perspektivy českého stavebnictví 1990–2050	14
Kde jsme, kam směřujeme a co nás na této cestě čeká	15
Digitalizace je STRABAGu vlastní a jde také o zcela nový způsob myšlení	16

Evropské stavebnictví čeká hluboká transformace	19
Víme, jak smysluplně hospodařit s darovanou a stále vzácnější vodou	20
Hodnota zadaných zakázek letos klesla o více než desetinu	22

Hospodářské výsledky firem

Výrobci se dařilo líp, než stavebním firmám	26
--	----

Profily firem	36
--------------------------------	----

Příloha měsíčníku Stavitel č. 10/2022
vydavatelství Business Media One, s. r. o.,
která je samostatně neprodejná

Vydává:

Business Media One, s. r. o.
Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 – Smíchov
tel.: +420 778 545 376
e-mail: info@bmone.cz
Bankovní spojení:
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2110944730/2700

Předplatné časopisu v ČR zajišťuje:

SEND Předplatné, spol. s r. o.
Ve Žlábku 1800/77, hala A3, 193 00 Praha 9
tel.: 225 985 225 nebo 777 333 370
e-mail: bm@send.cz.
Předplatné je vybíráno prostřednictvím obchodní
společnosti SEND Předplatné, spol. s r. o.
ve prospěch vydavatele.

Předplatné a distribuci v SR zajišťují:

Magnet press Slovakia s. r. o., L. K. Permanent

Šéfredaktor: PhDr. Jiří Kučera

tel.: 731 629 629
e-mail: jiri.kucera@bmone.cz

Redakce: Mgr. Hana Vinšová

tel.: 732 251 984
e-mail: hana.vinsova@bmone.cz

Manažer inzerce: Ing. Viktorie Žáková

tel.: 603 177 788
e-mail: viktorie.zakova@bmone.cz

Marketing:

Kateřina Svoradová, tel.: 770 191 425
katerina.svoradova@bmone.cz

Výroba a distribuce:

Monika Rudolfová, tel.: 778 545 376
monika.rudolfova@bmone.cz

**Grafická úprava, DTP zpracování,
reprodukční podklady:**

DTP studio, Business Media One, s. r. o.
e-mail: dtp@bmone.cz

Tisk: Tiskárna Triangl, a. s., Praha

Časopis vychází v tištěné formě. Poskytnutím autorského příspěvku autor souhlasí s jeho rozmnožováním, rozšiřováním a sdělováním internetem v kterémkoli tištěném a/nebo elektronickém titulu vydavatele či osoby s jeho majetkovou účastí, či v jejich souboru. Autor souhlasí s úpravami a odpovídá za právní i faktickou bezvadnost příspěvku. Za užití náleží autorovi honorář podle obvyklých honorářových podmínek vydavatele. Předáním autorského díla redakci vyjadřuje autor souhlas s licenčními podmínkami vydavatele.

MK ČR E 6304, ISSN 1210-4825

Podávání novinových zásilek povoleno ŘPP Praha, č. j. 665/93 dne 1. 3. 1993

© Business Media One, s. r. o., 2022



VELKÁ NEJISTOTA VE STAVEBNICTVÍ ovlivňuje negativně nejen celé odvětví

Stavební produkce podle Českého statistického úřadu reálně meziročně klesá, což potvrzuje celkový trend snižování poptávky. Stavební úřady vydávají meziročně méně stavebních povolení, protože developéři začínají vyčkávat s novými projekty. Meziročně bylo zahájeno o třetinu méně bytů. Zpomalují se totiž dokončovací práce, protože na stavbách stále chybí pracovníci a materiál je drahý. Změny v legislativním procesu se v horším případě zastavily a v tom lepším pouze odložily. Není divu, že celý sektor trápí značná nejistota. Ta se ostatně stala jedinou známou věcí. Pokusme se to dokumentovat na názorech zástupců stavebních firem, investorů i výrobců stavebních materiálů, tak jak se vyjádřili pro analytickou společnost CEEC Research.

„Informace z trhu ukazují, že maloobchodní tržby klesají průřezově skoro ve všech odvětvích. Konečných zákazníků chodí méně, my to pocítujeme u hobby marketů, kde se výrazně snižují nákupy. První týdny v září jsou dokonce horší než letní měsíce, kdy lidé byli na dovolených, po návratu bohužel nezačali nakupovat,“ říká MARTIN DOZRÁL, generální ředitel společnosti SOLODOOR.

Jak vyplývá ze statistik ČSÚ, začíná se vydávat méně stavebních povolení, developéři, pokud nemusí, odkládají začátek stavby. Věří, že budou klesat ceny materiálů. Lidé, kteří financovali nové byty pomocí hypotéky, si nové byty nepožijí a vyčkávali.

„Domnívám se, že ceny některých materiálů budou postupně klesat, navzdory drahým energiím. Neočekávám však, že to bude mít zásadní vliv na zlevňování

koncových výrobků, jejich cena se bude spíše odvozovat od samotné zákaznické poptávky a jejího propadu. Pokud její pokles bude pokračovat ve stejném tempu, zdražování se nejprve zpomalí, pak zastaví a následně se začne rovněž zlevňovat,“ dodává MARTIN DOZRÁL.

TEORIE A PRAXE

Nechme promluvit toho nejpovolanějšího, ministra dopravy MARTINA KUPKU: „Často je mi kladena otázka, jaký očekávám vývoj českého stavebnictví v nadcházejícím období. Myslím, že letošní rok, ale i nedávné pandemické období, nám všem velmi názorně ukázalo, že plány a realita se od sebe mohou v některých extrémních situacích velmi diametrálně lišit. Současná doba odhadům a prognózám zkrátka příliš nesvědčí. Predikci proto vyměním za upřímné přání rychlé stabilizace jak celkové míry inflace, tak samozřejmě i skokových výkyvů cen v oblasti stavebního průmyslu. Osobně věřím, že důsledky válečného stavu v Evropě, který s sebou

přinesl řadu nepředvídatelných událostí, jež bylo třeba akutně řešit, budou již brzy za námi. V následujícím období se budeme muset zaměřit nejen na stimulaci trhu, která nám umožní jej stabilizovat, ale zároveň i na zajištění dlouhodobé udržitelnosti veřejných financí. Je to výzva, jejíž nutnou součástí bude synergická spolupráce státního a soukromého stavebního sektoru. Události pandemie a války na Ukrajině sice obnažily slabiny Západu v oblasti energetiky, nicméně jako velmi dobrou zprávu vnímám, že i přes tak složité zkoušky, jakým čelíme, jsme zároveň svědky obrovského potenciálu adaptace na nové podmínky, velké houževnatosti a schopnosti jít společně jednotně dál. To jsou vlastnosti, které vidím jako klíčové i pro následující období. Kromě udržení solidní míry stimulace trhu stavebními zakázkami je do budoucna také důležité, poučit se z úzkých míst celého spotřebitelsko-dodavatelského systému a nadcházející období využít k nastavení obecných mechanismů, které budou lépe reagovat na případné budoucí výkyvy. Celou společnost čeká nelehké období, které ale bude se všemi svými výzvami a úkoly pro naši budoucnost o to významnější.“

VÝVOJ TRHU STAVEBNÍCH PRACÍ

Nečekané události tohoto roku měly a mají na vývoj trhu stavebnictví i očekávání stavebních společností zásadní vliv. Stavební firmy i přes zvyšující se ceny vstupů, rostoucí inflaci a pokračující válku na Ukrajině očekávají do konce roku 2022 růst trhu o 1,9 %. Tento růst je zapříčiněn především setrvačností stavebního odvětví. Naopak očekávání stavebních firem na rok 2023 tak pozitivní nejsou. Očekává se propásání všech faktorů do stavebního sektoru a větší propad trhu.

„Na základě aktuální situace očekáváme, že ve druhé polovině roku 2022 bude v oblasti inženýrského stavitelství pokračovat konjunktura. Podle našich poznatků jsou dokonce aktuální výrobní kapacity firem naplněny, přičemž situaci ještě dále komplikuje růst cen stavebních materiálů, energií, konflikt na Ukrajině a pokračující celkové narušení dodavatelských řetězců. Dochází tak k potížím s plněním harmonogramů realizace staveb, kdy často chybějící nebo odložené dodávky dílčích komponent vedou ke zdržení dokončení staveb a zařízení jako celku. Na stavbách, které byly zadány před několika lety, a nebyla u nich smluvně uplatněna možnost valorizace, dodavatelé stále více poukazují, že nejsou schopni zakázky řádně plnit,“

říká LUBOMÍR FOJTŮ, ředitel Ředitelství vodních cest ČR.

„Praktické zkušenosti z vedení města mi naznačují, že dojde ke snížení stavební činnosti v roce 2022,“ odhaduje PETR NEDVĚDICKÝ, primátor statutárního města Ústí nad Labem.

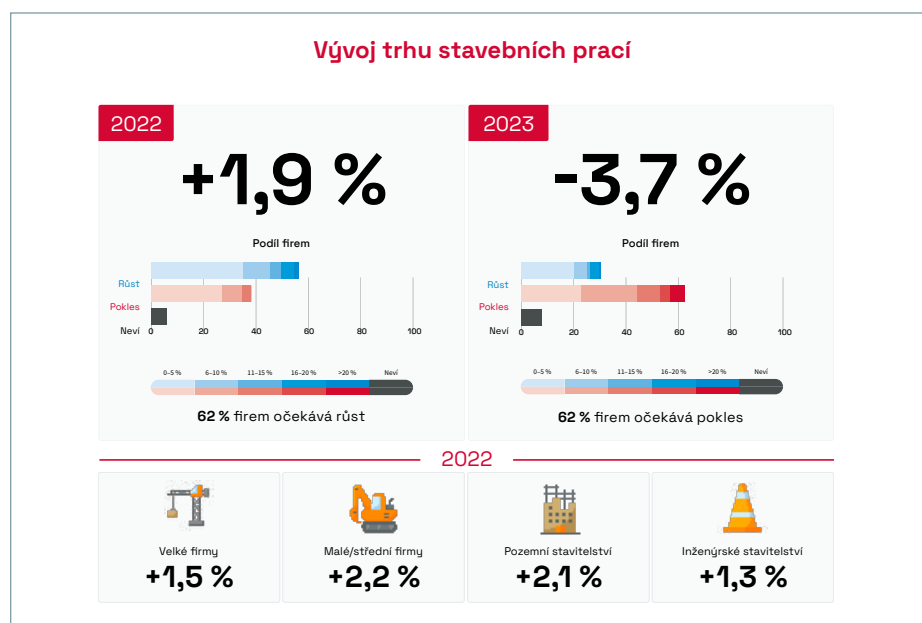
„Českému stavebnictví se podle údajů Českého statistického úřadu daří dobře, ale i přesto mezi řediteli stavebních společností panují obavy z budoucích let. Ředitelé společností se obávají hlavně rostoucích tlaků na omezení státních investic, což může vést k omezení rozpočtu na stavební zakázky,“ říká MICHAL VACEK, výkonný ředitel společnosti CEEC Research s.r.o.

„Stavebnictví se bude nadále potýkat s velkou mírou nejistoty. Válka na Ukrajině se negativně promítá do cen a dostupnosti stavebního materiálu a pracovníků, prudce rostou ceny energií, ale i dalších vstupů. A zásadním problémem je i ne-

ochlazení poptávky. Opatrnost investorů je tvořena zejména nejasnou predikcí dalšího vývoje, zdražováním úvěrů na bydlení, vysokou inflací, nedostatkem kapacit kvalifikovaných pracovníků ve stavebních firmách a cenovou nedostupností některých stavebních materiálů. Snižuje se ochota investovat. Investoři odkládají rozhodnutí o realizaci stavby,“ říká ROBERT KRESTÝN, CMO & Business development společnosti Wienerberger s.r.o.

PRVNÍ POLOLETÍ

Stavební produkce v 1. pololetí 2022 byla o 5,4 % vyšší než loni, nárůst znamenala produkce v pozemním i inženýrském stavitelství. Celková hodnota stavebních zakázek se meziročně zvýšila o 13,9 % a činila 170,7 mld. Kč běžných cen, zároveň stavební podniky uzavřely v meziročním srovnání menší počet stavebních zakázek. Pokles pak byl za-



jistota ohledně toho, co a kdy přinese nyní odkládaný a upravovaný stavební zákon,“ dodává DUŠAN KUNOVSKÝ, předseda představenstva společnosti CENTRAL GROUP a.s.

KAPACITY JSOU NEBÝVALE VYTIŽENY

I vzhledem k aktuální situaci jsou kapacity stavebních společností vytiženy v průměru na 97 %, což představuje nejvyšší vytižení od roku 2018. Vyšší vytižení hlásí spíše malé a střední stavební firmy. Pro další období se očekává mírný pokles využití kapacit na 93 %. Z dlouhodobého hlediska se i toto vytižení považuje za nadprůměrné.

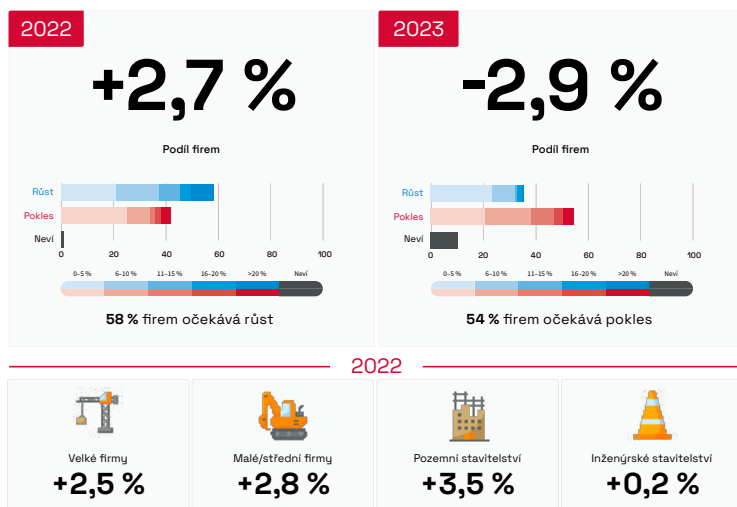
„V druhé polovině roku očekáváme v segmentu výstavby rodinných domů

znamenán také v množství vydaných stavebních povolení. Orientační hodnota povolených staveb vzrostla o 20,7 %, kdy byla tahounem růstu nová výstavba.

Stavební úřady v 1. pololetí 2022 vydaly 44 179 stavebních povolení, což představovalo meziroční pokles o 0,9 %. Počty povolení rostly na nové výstavbě, změny dokončených staveb klesly. Nejrychlejší růst zaznamenaly počty povolení na novou výstavbu bytových budov, naopak změny inženýrských staveb jsou hluboko pod úrovní loňského roku. Nejvíce povolení bylo vydáno ve Středočeském, Jihomoravském a Moravskoslezském kraji.

„Tahounem růstu stavební produkce v 1. pololetí bylo pozemní stavitelství, které v žádném měsíci nekleslo pod loň-

Vývoj tržeb stavebních společností



skou úroveň. Výkony na inženýrských stavbách byly více rozkolísané, ale celkově také v kladných číslech. Objem nových zakázek meziročně rostl a vyšší byla také orientační hodnota stavebních povolení, a to i po přepočtu do stálých cen. Růst cen stavebních materiálů bude rizikovým faktorem pro vývoj ve druhé polovině roku, kdy růst již na rozdíl od 1. pololetí nepodporí nízká srovnávací základna. Orientační hodnota povolených staveb dosáhla v 1. pololetí 269,1 mld. Kč a meziročně vzrostla o 20,7 %. Tahounem růstu byla nová výstavba: změny dokončených staveb dohnaly desetinný výpadek z 1. čtvrtletí a zaznamenaly růst o 5,2 %. Z kategorií výstavby k růstu nejvíce přispěla nová výstavba bytových budov, klesly pouze změny dokončených nebytových budov. Poměrně vysoký růst hodnoty byl také ovlivněn růstem cen stavebních prací. Pokud bychom očekávané náklady přepočítali do stálých cen, dostaneme meziroční růst o 7,6 %. Vyšší investice se plánují ve Středočeském kraji, Praze a v Jihomoravském kraji. Průměrný evidenční počet zaměstnanců ve stavebnictví se v 1. pololetí 2022 meziročně zvýšil o 1,0 %. Průměrná hrubá měsíční nominální mzda těchto zaměstnanců meziročně vzrostla o 8,3 %,“ hodnotí začátek roku PETRA CURÍNOVÁ, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby ČSÚ. Ve 2. pololetí však přišly změny, které vyvolávají vrás-
ky na nejednom čele.

VÝVOJ TRŽEB

Trend očekávání vývoje tržeb víceméně kopíruje očekávání vývoje trhu stavebnictví. Ve srovnání s Q2/2022 došlo k výrazné změně, kdy se předchozí pesimistické predikce vývoje tržeb pro další

období roku 2022 dostaly znovu do kladných čísel. Obdobně jako u vývoje trhu se stavební společnosti obávají roku 2023, kdy již očekávají výraznější propad, než tomu bylo v odhadech v předchozím období.

„Sitace druhého čtvrtletí roku 2022 pokračuje i nyní. Vývoj ve stavebnictví je v roce 2022 velmi nejistý a těžko predikovatelný. Válečný konflikt na Ukrajině trvá, a tím pádem se ještě více prohlubuje energetická krize, inflace se pohybovala na úrovni 16 % (květen, červen 2022) a předpokládá se její růst. Sice se situace u některých stavebních materiálů nepatrně uklidnila, ale rozhodně není vyhráno. Pracovní místa nejsou ve stavebnictví obsazena, a to vše má negativní vliv v oblasti nabídky stavebních firem,“ říká ZBYNĚK MIKLÍK, náměstek hejtmána Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky.

„Vývoj stavebních zakázek v roce 2022 obecně považují za uspokojivý, poptávka u soukromých zadavatelů již mírně klesá. Tito investoři vnímají, že po počátečním skokovém navýšení cen došlo k mírnému poklesu či spíše ke stabilizaci cen vstupních materiálů, které výrazně ovlivňují výslednou cenu projektu. Avšak další zdržování zahájení projektů cenu spíše navýší,“ komentuje ONDŘEJ NOVÁK, předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

„Nová bytová výstavba je od roku 2007 rekordní a stavební firmy se budou snažit své projekty dotáhnout do konce, protože v budoucnu očekávají dražší materiály. Proto se domnívám, že aktivita v nejbližší budoucnosti zůstane silná, ale pravděpodobně brzy později poklesne kvůli inflaci, vyšším úrokovým

sazbám a všeobecnému očekávání hospodářského poklesu,“ říká LUIS SERGIO CASTRO, generální ředitel společnosti LAUFEN CZ s.r.o.

„Obecně stavební produkce ještě stále, byť nijak závratně roste. Ze statistických dat ale vidíme, že po strmém vzepětí na začátku roku je trend spíše opačný. V prognózách jsem tedy spíše opatrný a předpokládám, že růst se i kvůli inflaci zpomalí nebo spíš zastaví. Nárůst výkonů nebude rozhodně vyšší než nárůst inflace,“ varuje TOMÁŠ KORANDA, předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.

STÁLE ROZHODUJE CENA

Nabízená cena, předchozí zkušenosti a doporučení od známého jsou hlavní faktory, na jejichž základě se zákazník rozhoduje při výběru stavební společnosti. Reklama, pojištění nebo velikost firmy v jejich výběru naopak nehrají významnou roli.

Pro velké i malé společnosti jsou hlavním způsobem získávání nových zakázek jejich dlouhodobá spolupráce se zadavateli. K výraznému rozdílu dochází u pozemního a inženýrského stavitelství. Zatímco společnosti pozemního stavitelství využívají své dlouhodobé spolupráce a osobní kontakty, společnosti inženýrského zaměření získávají nové zakázky s výrazným náskokem pomocí výběrových řízení a tendrů.

„S největší pravděpodobností i letos lze očekávat mírný nárůst v jednotkách procent, způsobený setrvačností odvětví,“ říká ROBERT ŠPOTT, jednatel společnosti Syner, s.r.o.

VEŘEJNÉ STAVEBNÍ ZAKÁZKY

V 1. pololetí 2022 byly oznámeny zakázky celkem v hodnotě 80,7 mld. Kč, z toho bylo později zadáno 10,2 mld. Kč (tedy 13 % z oznámených). Skutečná zadaná hodnota těchto zakázek byla 9,7 mld. Kč, protože zadaná hodnota byla o cca 5 % nižší než při oznámení. Z celkového objemu oznámených zakázek byly později zrušeny zakázky za 3,0 mld. Kč (tedy cca 4 % z oznámených). Po odečtení zadaných a zrušených zakázek zbývá v systému ještě 67,5 mld. Kč (tedy 84 %), které nebyly zatím zadány nebo zrušeny (případně informace, že se tak stalo, nebyla dodána).

„Tempo vývoje veřejných stavebních zakázek se významně snižuje, ačkoli finanční objem zůstává,“ říká PETR NEDVĚDICKÝ, primátor statutárního města Ústí nad Labem.

„U veřejných stavebních zakázek je již dnes patrné jisté přešlapování státní správy. Rozpočet SFDI je naplánován

tak, že pokud by se skutečně vyčerpaly, nemám tolik obavu o ten letošní nejistý rok plný úvah o rizicích, růstu cen stavebních materiálů a narůstající inflaci obecně. Již letos je patrně zatažení pomyslné ruční brzdy, především v investicích do údržby a oprav, nikoliv do těch projektů, které jsou zřetelně vidět. Ovšem příští rok 2023 vyhlížíme s neskryvanými obavami a – upřímně – záleží na apetitu a odvaze vlády investovat především do dopravní infrastruktury, nejen slibovat. To se jasně projeví ve výši zdrojů pro rozpočet SFDI na rok 2023, který bude reálně o dost nižší než v letošním roce. O kolik, to nakonec záleží na umu a šikovnosti ministra dopravy,“ komentuje situaci ONDŘEJ NOVÁK, předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

DESETINA ZAKÁZEK BYLA ZRUŠENA

Určitá část z oznámených zakázek je v následujících měsících zrušena a některé z nich mohou být znovu oznámeny jako další zakázka. Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. pololetí 2022, bylo zrušeno 10 %. Co se týká předběžného objemu, byly zatím zrušeny 4 % z celkové hodnoty zakázek oznámených v 1. pololetí 2022. K dalšímu rušení zakázek bude ještě velmi pravděpodobně docházet, takže poměry se dále budou měnit.

Značná část oznámených zakázek je časem zadána konkrétnímu dodavateli. Ze zakázek, které byly oznámeny v 1. pololetí 2022, bylo zatím zadáno 24 %. Co se týká hodnoty, bylo zadáno zatím 13 % z celkového objemu zakázek oznámených v 1. pololetí 2022. Většina za-

dávacích řízení však ještě běží, a data o zadaných zakázkách budou dále aktualizována.

„Celkové klima, kdy se stát, samosprávy i lidé potýkají s rostoucí inflací a cen energií, kdy už téměř půl roku probíhá ničivý konflikt na Ukrajině a kdy stále doznívají následky pandemie, samozřejmě nepříspívá ke konjunktuře v oblasti stavebních zakázek. Ve druhé polovině roku tedy očekávám spíše zpomalení nebo odložení vypisování nových zakázek investičního charakteru,“ říká TOMÁŠ KORANDA, generální ředitel a předseda představenstva společnosti HOCHTIEF CZ a.s.

„Sledujeme pokles objemu nově zadaných veřejných zakázek, který souvisí s posunem termínu odevzdání jednotlivých nabídek i pozdějším uveřejňováním již avizovaných soutěží. Očekávám, že to povede k poklesu objemu zadaných veřejných zakázek v letošním roce,“ dodává TOMÁŠ HLAVÁČEK, obchodní ředitel společnosti COLAS CZ, a.s.

MARTIN HAVELKA, člen představenstva a obchodní ředitel společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., si myslí: „Obdobný vývoj, tedy pokles, očekávám i ve veřejných zakázkách. V tomto sektoru, kde většina zadavatelů soutěží pouze na cenu, se dá očekávat i cenová válka. Nedostatek financí, rostoucí ceny zdrojů, materiálů a cenová válka na trhu, dle mě zavede stavebnictví v příštích letech do obdobné krize, jakou jsme měli na trhu po roce 2009.“

„I s ohledem na komunální volby, obecnou náladu a převažující opatrnost, očekávám mírný pokles v segmentu ve-

řejných zakázek. Další vývoj na Ukrajině, stejně postoj vlády k energetické situaci, a to, jak se rozhodne postavit k nadcházejícím výzvám, může mít ale na další vývoj celkem zásadní vliv,“ říká MARIAN PALA, ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie – MSÚ s.r.o.

„Popsaná situace má samozřejmě vliv také na množství nově vyhlášených výběrových řízení. Především u krajů a měst je patrný poměrně citelný pokles. Regionální zákazníci převážně vyčkávají a vyhodnocují si, zda mohou zakázky realizovat, a jaké. A obdobně to cítím i v pozemním stavitelství,“ tvrdí MARTIN BOROVIKA, generální ředitel Skupiny VINCI Construction CS a.s.

ROBOTIZACE A AUTOMATIZACE

Automatizace procesů a nahrazování lidské pracovní síly je v dnešní době již zaběhnutá praxe. Mnohé stavební společnosti nicméně vnímají jistá omezení v robotizaci svých činností. I přes vnímané výhody není pro mnohé z nich automatizace v současné době reálné téma. Stavebnictví je často založené na neunifikované produkci a do značné míry závislé na kvalifikované lidské síle – proto ho dle zástupců stavebních společností není možné zcela robotizovat. Stavební společnosti i přes tato omezení snaží do procesů, které to umožňují, robotizaci postupně zavádět.

Společnosti zaměřené na pozemní stavitelství využívají robotizaci mimo zavádění strojů také na mapování terénu. U inženýrského stavitelství se za druhé hlavní využití považují bezvýkopové technologie. Stavební společnosti si do-



káží představit i robotizaci dokončovací prací, kde v současné době hraje významnou roli právě fyzická lidská práce.

Zatímco 10 % dotazovaných ředitelů v budoucnu neočekává nahrazení lidské pracovní síly roboty, 84 % firem věří v automatizaci lidské práce alespoň v některých oblastech výstavby. Nahrazení některých činností robotizací nejvíce připouštějí firmy zaměřující se na inženýrské stavitelství, naopak nejméně v robotizaci lidské práce věří malé firmy.

„České stavebnictví se bez zásadního technologického rozvoje stavebních společností neobejde. Tento rozvoj bude spočívat zejména v jeho digitalizaci, která často bývá označována širším pojmem jako iniciativa Stavebnictví 4.0. Nad rámec probíhající digitalizace stavebního řízení či zavádění metody BIM do praxe, kde je MPO jejím gestorem, je robotizace stavební výroby dalším krokem ke zvýšení produktivity odvětví a současně jeho větší atraktivitě pro nastupující generaci. Úspěšně přitom již byla robotizace zavedena v oblasti výroby stavebních materiálů. Nad rámec svých aktivit v oblasti zavádění metody BIM do praxe v ČR podporuje naše ministerstvo i další aktivity směřující k „chytřejšímu“ stavebnictví, a to například svým zapojením do letos ustaveného Národního centra stavebnictví 4.0, tedy i zmiňovanou robotizaci,“ říká EDUARD MURICKÝ, náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR.

LUBOMÍR FOJTŮ, ředitel Ředitelství vodních cest ČR, se domnívá, že: „Robotizace spolu s digitalizací českého stavebnictví je jednoznačným přínosem do budoucna. Tak jak se projevuje nedostatek pracovních sil a jejich stále

se zvyšující cena, i u méně kvalifikovaných profesí je náhrada těžké manuální práce stále efektivnější. Vyšší robotizace zároveň může přinést snížení počtu a závažnosti úrazů na stavbách, ve kterém zatím stavebnictví drží nešťastnou přední pozici v rámci celého hospodářství. Již řadu let se na stavbách vodních cest úspěšně uplatňují bezvýkopové technologie realizace inženýrských sítí, které nahradily klasicky prováděná křížení koryt vodních toků. V každém případě je řada dalších prací, kdy se robotické technologie a digitální řízení strojů mohou úspěšně uplatnit. Jsou už dostupné pro praktické využití a konkurují klasickým technologiím. Pro investory spatřujeme další výhodu v potenciálu vyšší kvality, nižší nepřesnosti a omezování chyb lidského činitele. Na druhou stranu je výzvou zajištění dostatečného počtu kvalifikovaného personálu schopného vyspělé robotické technologie řídit. Určitý optimismus přináší postupný generační vývoj, kdy používání mobilních telefonů a počítačů je ve společnosti již zcela běžné a akceptace těchto technologií je jiná než před 10 a více lety.“

„Robotizace důležitá je a je to krok správným směrem ve vazbě na digitalizaci procesů. Myslím si ale, že vše je o efektivitě a lidech, jejich připravenosti na takové změny. Vzdělání, a tím pádem kvalifikovaná pracovní síla, je základním předpokladem. Pokud nebudeme mít pracovníky schopné takové technologie ovládat, tak se nikam nepohneme. Přitom by právě robotizace mohla v budoucnu řešit problém nedostatku pracovních sil. Smysl vidím také v oblasti výroby stavebních hmot a materiálů, ale také v oblasti digitalizace. Pokud by byly

stavby projektované v systému BIM, bylo by následně možné celý proces výstavby, správy budovy, ale například také její demolici realizovat efektivněji, bez zbytečných víceprací, chyb a špatných rozhodnutí na základě nedostatku přesných informací,“ myslí si ZBYNĚK MIKLÍK, náměstek hejtmana Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky.

ROBERT ŠPOTT, jednatel společnosti Syner, s.r.o., říká: „Robotizace do stavebnictví, stejně jako obecně celá digitalizace, do našeho oboru proniká velmi pomalu. Oproti jiným průmyslovým oblastem je stavebnictví stále závislé na lidské pracovní síle. Nevyrábíme unifikované produkty, kde by každý měl mít shodné vlastnosti a parametry; jako stavaři dodáváme jedinečné projekty. Zatím tak robotizaci využíváme zanedbatelně.“

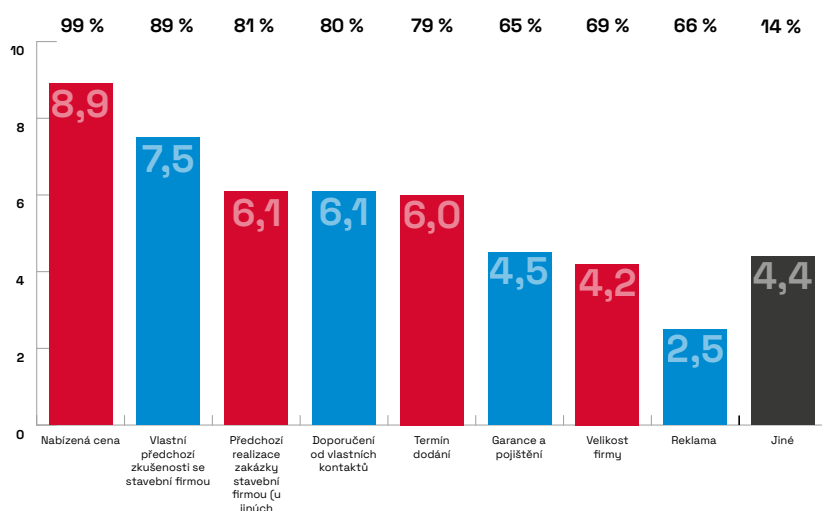
Ke stejnému tématu se vyjádřil i MARTIN BOROVIKA, generální ředitel Skupiny VINCI Construction CS a.s.: „Softwarovou robotizaci využíváme především v administrativní oblasti. Zde nám to přináší bezesporu úsporu nákladů i času a celkové zefektivnění procesů. Obecně ale dle mého názoru stavebnictví nelze plně robotizovat či automatizovat. Je to obor, který bude vždy potřebovat lidské přičinění.“

„Snažíme se inovovat ve všech segmentech speciálních drážních vozidel. Nemyslím si, že v blízké budoucnosti budeme schopni využít robotizaci ve všech oblastech, např. rychlé posouzení vhodné varianty provedení výsledné práce, vzhledem k bezpečnosti atd. Při investici do nových technologií posuzujeme náročnost na lidské zdroje z hlediska kvality, bezpečnosti a kapacity. Na toto téma klademe velký důraz, a proto jsme ve společnosti Hrocho stroj založili divizi HrochoTech – technologický rozvoj, kde neustále inovujeme jednotlivé technologie (čištění šterkového lože, směrová a výšková úprava koleje, budování kolejového roštu atd.). Říkáme tomu „know-how“. Jde to pomalu, ale daří se nám,“ dodává MARTIN VARECHA, předseda představenstva společnosti HROCHOSTROJ a.s.

KVALITA STAVBY

Aktuální situace, rostoucí inflace, předchozí pandemie a zvyšování cen energií a materiálů má vliv nejen na samotnou poptávku po stavebních službách, ale i na poptávku po kvalitnějších materiálech. Zatímco za posledních 10 let stavební společnosti vnímaly růst poptávky po stavebních materiálech, v době očekávané blížící se recese, začínají pociťovat její stagnaci. Zároveň očekávají

Jaká jsou klíčová kritéria, podle kterých se zákazník při výběru stavební firmy rozhoduje?





poptávku po technických řešeních, které i navzdory vyšší ceně mohou výrazně snížit provozní náklady.

Kvalita použitých materiálů nepochybně zvyšuje životnost realizovaných staveb, proto jejich využití upřednostňuje i většina dotazovaných ředitelů. Z výsledků Kvartální analýzy vyplývá, že víc než polovina stavebních společností vidí v použití kvalitního materiálu prodloužení životnosti stavby o 5–15 let. Rostoucí poptávka po kvalitních materiálech nicméně tlačí jejich cenu nahoru, což zvyšuje celkovou finanční nákladovost staveb. Stavební společnosti proto uvádějí, že se výrazně zvyšuje požadavek na kompromis mezi kvalitou a cenou.

Z odpovědí zástupců stavebních společností je zřejmé, že kvalita materiálů jde většinou ruku v ruce s jejich cenou. Tuto skutečnost uvedlo 95 % společností pozemního a 86 % společností inženýrského stavitelství. Za kvalitnější materiál investoři dle 66 % odpovědí stavebních společností zaplatí víc o 10–19 % ceny méně kvalitního materiálu.

Výstavba s kvalitnějšími materiály se může investorům vyplatit. Plných 68 % stavebních společností se shoduje, že investor díky použití kvalitního materiálu při výstavbě může ušetřit na následné údržbě budovy 5 % až 19 % nákladů na údržbu.

„Důraz na kvalitu technického řešení stavby včetně použitých materiálů je logickou součástí správné praxe na straně investora, ale i projektanta a zhotovitele

stavby. Z pozice ministerstva se problematice stavebních materiálů věnujeme jak na legislativní úrovni, kde je připravován zákon o stavebních výrobcích a jejich použití do staveb, jako navazující právní akt na příslušnou evropskou legislativu, tak i na praktické úrovni, kde MPO podporuje celou řadu aktivit směřujících k ocenění kvalitní výstavby, jako jsou odborné soutěže, konference a veletrhy. Významnou měrou bude stavebnictví ovlivněno iniciativami v rámci EU, počínaje Zelenou dohodou pro Evropu a navazujícími opatřeními a strategiemi (např. Renovační vlna pro Evropu, Level(s), Nový evropský BAUHAUS) a konče plánem transformace pro ekosystém stavebnictví, který v horizontu roku 2030 představuje plán na odolný, zelený a digitální stavební ekosystém a možné scénáře jeho dosažení,“ tvrdí EDUARD MUŘICKÝ, náměstek ministra průmyslu a obchodu ČR.

LUBOMÍR FOJTŮ, ředitel Ředitelství vodních cest ČR, k tomu dodává: „Požadavky Ředitelství vodních cest ČR na užívání kvalitních stavebních materiálů je dlouhodobě setrvalý proces. Upřednostňujeme materiály s dlouhou životností, které v konečném důsledku životního cyklu staveb vedou k nižším nákladům na následnou údržbu, opravy a obnovu. Pravidelně také vyhodnocujeme dosažené zkušenosti z užívání materiálů a konstrukcí a snažíme se je promítnout do požadavků v rámci projektových dokumentací a zadávacích

řízení na nové stavby. Tím také dochází ke zpřesňování předpisů a technických podmínek. V současné době narušených podmínek na trhu materiálů a dodávek jako celku, což vede k jejich omezené dostupnosti, dochází obvykle jako první ke zpoždování dodávek kvalitnějších materiálů, a ještě dalšímu růstu jejich cen. Je tak rizikem do budoucna, že se bude zvyšovat tlak na uplatňování levnějších a méně kvalitních, avšak dostupných materiálů. Věříme, že k tomuto negativnímu trendu nakonec nedojde, protože tyto momentální úpory se násobně v budoucnu prodraží.“

„Kvalitní materiály souvisí již se samotným návrhem stavby, proto se na přelomu roku 2017/2018 rozhodl Liberecký kraj zřídit Komisi architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje, která pomáhá při přípravě novostaveb a významných rekonstrukcí. Úkolem je nevypisovat veřejnou zakázku pouze na nejnižší cenu, ale využít možnosti, že hlavním kritériem soutěže je kvalita samotného předkládaného návrhu do soutěže. Již se takto povedlo zahájit zhruba sedm projektů, z nichž jsou dva i stavebně dokončeny, a to konkrétně nová výjezdová stanice v Rokytnici nad Jizerou a Dům sociální péče Jana v Hodkovicích nad Mohelkou. Díky tomu, že vedoucím týmu bývá architekt, tak je u staveb kladen důraz na kvalitní architekturu (detaily stavby) a s tímto faktem samozřejmě souvisí použití kvalitních materiálů. Dále je nutné uvést, že při



volbě materiálu se vychází ze středního standardu, protože Liberecký kraj pracuje s veřejnými financemi, a není zapotřebí v objektech navrhovat tzv. „zlaté kliky“. V současné době je řešena v projektech i práce s vodou, energetická soběstačnost (zdroj vytápění – tepelná čerpadla s kombinací FVE),“ říká ZBYNĚK MIKLÍK, náměstek hejtmana Libereckého kraje pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky.

SYLVA KRECHLEROVÁ, jednatelka společnosti KRONOSPAN CR, spol. s r.o., tvrdí: „Je znatelná zvyšující se poptávka po ekologické ohleduplnosti nabízených stavebních materiálů. Daleko více než dříve se řeší udržitelnost staveb v požadavcích veřejných zakázek či v rámci velkých developerských projektů. Ale ve velké míře to jsou i koncoví spotřebitelé, kteří zároveň vyžadují vysokou kvalitu stavebního materiálu spolu s trvalou udržitelností. V současné době, a předpokládáme, že tomu tak bude ve větší míře i nadále, je kladen důraz na volbu takového produktu, který je možné jednoduše recyklovat a zároveň se už během výroby tohoto stavebního materiálu využilo recyklované suroviny. Neméně důležitá a v současné době hodně sledovaná je rovněž uhlíková stopa používaných materiálů. Neexistuje stavební materiál s nižší uhlíkovou stopou, než je dřevo, a to v jakékoliv podobě. To vše jsme schopni zákazníkovi nabídnout. Jsme ochotni vkládat vysoké počáteční investice, které jsou pro na-startování takové výroby nutné, protože

kromě finanční návratnosti projektu zde hraje daleko větší roli i dlouhodobé fungování celého trvale udržitelného systému.“

„To je otázka spíše k soukromým investorům. Veřejnému sektoru to je víceméně jedno. Tam bohužel stále platí, že levnější cena vždy vítězí,“ varuje ONDŘEJ NOVÁK, předseda představenstva společnosti STRABAG a.s.

IVO LUŇÁK, jednatel společnosti Tyros Loading Systems CZ s.r.o. si myslí: „Poptávka je hlavně po funkčních materiálech a zařízeních, aby vůbec byla, a stavebníci mohli stavby předat k užívání konečným uživatelům. Spíše vnímáme posun od značek ke komoditám jako takovým, uživatele zajímá funkční budova se spolehlivým servisem.“

„Všichni naši zákazníci vyžadují kvalitní materiály, které splňují všechna předepsaná pravidla a normy, a my tento jejich požadavek samozřejmě dodržujeme. V dnešní době cenu materiálu netvoří jen otázka kvality, ale jak jsem uvedl v první odpovědi, i jeho dostupnost a náklady na jeho výrobu a dodání,“ dodává MARTIN BOROVIKA, generální ředitel Skupiny VINCI Construction CS a.s.

MARIAN PALA, ředitel a jednatel společnosti Moravská stavební unie – MSU s.r.o., říká: „V soukromém sektoru jsme v posledních letech vnímali poptávku po kvalitnějších materiálech a celkově i ochotu připlatit si za řešení s vyšší přidanou hodnotou. Otázkou zůstává, co přinese nadcházející období, zda se i tady projeví ‚utahování opasků‘.“

„Základní vlastnosti stavebních materiálů a výrobků jsou zajištěny legislativně danou povinností jejich výrobce, či dovozce, kteří musí posoudit shody jejich vlastností se základními požadavky s určeným použitím. Kvalitou je potom výsledná užitná hodnota výrobku, materiálu či celé stavby, tedy souhrn mnoha vlastností, respektive soulad těchto vlastností s požadavky zákazníka. Ty však mohou být rozdílné, a jsou velmi výrazně ovlivněny také finančními možnostmi a představami zákazníka. V posledních letech došlo k doplnění sortimentu kvalitních výrobků a materiálů, tím se zvýší užitná hodnota obou. Kvalitativní parametry stavby se tvoří již ve fázi zpracování projektové dokumentace; na zhotoviteli stavby je potom tyto parametry dodržet,“ říká MIROSLAV LUKŠÍK, generální ředitel společnosti Pozemní stavitelství Zlín a.s. ■

Jiří Kučera
s použitím Kvartální analýzy
společnosti CEEC Research

Společnost CEEC Research je největším výzkumníkem stavebnictví v zemích střední a východní Evropy. Od svého založení v roce 2005 bezplatně poskytuje studie o aktuálním stavu a očekávaném vývoji vybraných sektorů v deseti zemích střední a východní Evropy. Všechny její studie a analýzy jsou založené výhradně na údajích získaných z pravidelných strukturovaných interview s klíčovými představiteli vybraných největších, středních i malých společností a na dalších důležitých zdrojích.

TŘI HLAVNÍ PROBLÉMY, KTERÉ VADÍ inženýrům, technikům a stavitelům

Nechci, aby můj příspěvek vyzněl pouze jako boj o větší zisky pro projektanty. Pravdou je, že i při současných obtížných podmínkách vznikají neobyčejné stavební a architektonické skvosty. To je nejvíce vidět na každoročních národních soutěžích o nejlepší stavby. Přesto bych chtěl zmínit tři hlavní okruhy problémů, s nimiž se ve stavební praxi potkáváme.



PRÁVNÍ PŘEDPISY

První okruh se týká komplikovaných právních předpisů. Často mám dojem, že pro naši práci je právními předpisy vytvářeno stále více překážek. Velmi bychom vítali, aby se právní předpisy zjednodušily a především byly „trvanlivější“. V současných předpisech, které se navíc často mění, je mnohdy obtížné se vyznat. U nás v ČR dokážeme předpisy měnit i několikrát za rok.

Stavební předpisy nejsou v EU regulovány, každý stát má jiné. Výjimkou je volný pohyb stavebních výrobků na evropském trhu a energetická náročnost budov.

Z evropských předpisů, které se dotýkají stavebnictví, asi největší problém způsobuje stále rychlejší tempo změn a revizí energetických evropských směrnic. Změny energetických směrnic přicházejí každým 2. až 3. rokem. Stavba je ale spíše běh na dlouhou trať. Časté změny tak nejsou vždy výhodou.

Druhým „evropským“ problémem jsou evropské normy. V porovnání s naší českou dřívější praxí jsou evropské normy co do objemu rozsáhlejší a také složitější. V čem vidíme důvod? Autory

evropských většinou nejsou lidé z praxe. Normy EU jsou tedy často spíše vědecké publikace než normy, na které jsme byli z dřívějšího období zvyklí. Mám pocit, že se zapomíná na staré známé pravidlo týkající se energetického hodnocení konstrukcí a budov. Většinou jde o složité a přesné počítání s velice nepřesnými vstupními hodnotami, což výrazně ovlivňuje konečný výsledek.

Konkrétním příkladem je, že v případě zavádění Eurokódů naše Komora vydala ke každému ze 7 Eurokódů vysvětlující publikaci, jak daný Eurokód v praxi používat. Postupně tak učinily i další státy EU.

VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Další významnou překážkou na cestě ke kvalitní stavbě a architektuře je způsob výběru projektanta. Soutěže jsou převážně postaveny na nejlevnější cenové nabídce. I u nabídek, kde je více kritérií, se většinou rozhodujícím parametrem stává cena. Duševní práce projektanta je tak stavěna na rovinu s nákupem spotřebního zboží, což je nepřijatelné a škodlivé. Bohužel častým vzorem pro tento způsob

soutěží je státní správa, kde výběr na základě ceny převažuje. Soukromá sféra se tomuto trendu ráda přizpůsobuje. Kritérium mimořádně nízké nabídkové ceny je pro mnoho lidí neznámým pojmem.

Naprostým vrcholem je soutěž prováděná elektronickou aukcí, u které dehonestace práce projektanta dosáhla svého dna. Co je výsledkem těchto praktik? Můžeme předpokládat, že za zlomek obvyklé ceny lze obdržet kvalitní a trvale udržitelné stavební dílo? Zcela jistě ne. Stížnosti na nekvalitní práci od stavebníků jsou v těchto případech nepochopitelné a nemístné.

Myslím, že k politice architektury a stavební kultury neodmyslitelně patří i kvalitní výběr projektanta. Tam, kde při soutěžích převažuje kritérium kvality, je odvedena práce, která obvykle vede k dobrému výsledku. Lze na ni nasadit výborné odborníky, a navíc všechny baví. Příklady z praxe je sice málo, ale existují. Přitom u projektů v celkové částce vynaložené na stavbu obvykle jde jen o zlomek investice. Navíc při výstavbě a provozu nedochází k finančním ztrátám, které jsou při podceněné přípravě stavby často řádově vyšší.

KLESAJÍCÍ ZÁJEM O TECHNICKÉ OBORY

Posledním problémem, který zde chci zmínit, je, že současná politika nejnižší nabídkové ceny za projektové práce ovlivňuje i zájem studentů o obor. Kombinace vysoké odpovědnosti, nízkého platu a obtížného studia je opravdu ďábelská. To vše se projevuje v kvalitě velké části zájemců o studium na stavebních fakultách a fakultách architektury. Škodlivost tohoto trendu je dlouhodobá a začíná se ukazovat u absolventů vysokých škol. Nedostatek kvalitních odborníků je stále větší. Mnozí projektanti, kteří odchází do důchodu, za sebe nemají odpovídající náhradu. V této souvislosti si dovoluji zmínit potřebnost vydávání Výkonových a honorářových řádů, které některé evropské země mají. ■



Robert Špalek,
předseda ČKAIT

TUZEMSKÉ STAVEBNICTVÍ SLEDUJE vývoj se zachmuřeným pohledem

Témat, o kterých se ohledně současného stavebnictví dá psát, je hodně, ale žádné není příliš radostné, snad už ani zábavné, a tak se obávám, že i přes mou upřímnou snahu najít něco optimistického, mnoho pozitivního níže čtenář nenajde. Vše samozřejmě souvisí se vším a stavebnictví jen reflektuje nečekaně neblahý stav okolního světa.

Školství: trvalý problém nedostatku učňů a studentů se asi moc rychle nevyřeší. Naději mohou být silné ročníky končící základní školy, snad je stavebnictví zaujme. Český svaz stavebních inženýrů (ČSSI) zakládá novou odbornou společnost pedagogů ve stavebnictví, která by mohla propojit učitele středních a vysokých škol po celé republice a třeba svou aktivitou přispěje k tomu, aby si děti při rozhodování o své budoucnosti uvědomily, že stavebnictví je obor, který téměř vždy nabízí nějakou práci. Záměrně neříkám jakou, s jakými podmínkami a zodpovědnostmi a jak placenou. Nicméně pocit snad každého z tohoto oboru, že něco smysluplného, hodnotného a trvalého za námi zůstává, je k nezaplacení. Aktivita ČSSI zapadá do politiky architektury a stavební kultury ČR, ale...!? Nemělo by se oboru dělat větší PR? Ale kdo by to měl být? Obor je trvale roztržštěn snad pod všechna ministerstva, na která si vzpomenete. Vznikající Nejvyšší stavební úřad by možná mohl být základem jednoho budoucího společného ministerstva, nazvaného třeba ministerstvo veřejných prací, ale mám dojem, že z politické reprezentace má jen málokdo zájem, aby něco takového vzniklo.

Investoři, architekti a projektanti: stát, resp. veřejný sektor jako největší zadavatel sice slibuje zachování tempa investic do infrastruktury, ale rostoucí státní dluh je na druhou stranu velmi varovný signál. Vydrží(me) tyto sliby? Všichni se potýkají s nejasným osudem stavebního zákona, nepredikovatelnými cenami stavebních prací a materiálů, termíny dodávek a leckdy celé smlouvy neplatí. Myslím, že bude nutná velká odvaha na investování. Alois Rašín správně tvrdil, že zdravý peněžní oběh je základem zdravého hospodářství „jak každý myslící tvor ví, tak peníze jsou ‚krví‘ hospodářství a bez krve organismus zemře“. Státní sektor není pro mnoho oborů dostatečně velkým zadavatelem projektových prací. Soukromý sektor pod vlivem inflace, ceny úvěrů a celkové nejistoty asi nebude mít zájem zadávat nové zakázky. Současný stav,

kdy třeba vlivem války na Ukrajině „nejsou lidi“, se může velmi rychle změnit v boj o zakázky vedený prostřednictvím dumpingových cen. Tu nepříjemnou zkušenost si dobře pamatujeme z krizí po letech 1997 a 2008.

Na druhou stranu, počet výborných staveb přihlášených do všech těch soutěží, které mapují stavebnictví, je úžasný a lze objektivně vidět, že jsou mezi námi výborní architekti a inženýři se skvělými myšlenkami, které osvětlení investoři nechali zrealizovat zručnými zhotoviteli. Klobouk dolů!!

Sledujte i studentské soutěže! Někteří/ré budoucí architekti/ky jsou báječní/é (pozor, takhle se to teď s oblibou píše u nás na Vysoké škole uměleckopřemyslové – UMPRUM). Mimochodem: škola vymyslela skvělý počín a umožňuje svým studentům architektury a designu místo teoretického cvičení nastoupit stáž v nejlepších architektonických a projektových ateliérech, které se vybírají podle Ratingu ABF a zveřejňuje je pravidelně i časopis STAVITEL. Ten rating hodnotí cí stavební firmy a projektové kanceláře, to je další výborná myšlenka, tentokrát od Nadace pro rozvoj architektury a stavebnictví.

Komory, spolky a SIA: pochopitelně neexistuje společný názor na nový stavební zákon a jeho chystané novely. Ze zákona se ale stalo místo technikálie politikum a soukromě se bohužel domnívám, že současná snaha o vylepšování NZS povede ke stejnému výsledku, jako když pejsek s kočičkou vařili dort. Kéž by se alespoň úspěšně prosadila proklamovaná digitalizace. A co všechno bude brzo trápit? Ceny, resp. nebezpečně nízké nabídkové ceny, za které nebude možno udělat ani kvalitní projekt, ani stavbu. SIA nevytváří potřebný tlak na ministerstva (jaká všechna?) a veřejné investory, aby se při zadávání veřejných zakázek alespoň na projektové práce prosadilo kritérium bezpečné ceny. Důsledky dávno známe. Často nekvalitní projekty za minimální ceny. A to ještě nejsme v krizi. ČKAIT a ČSSI

dlouhodobě a marně nabízí nástroj, jak určit bezpečnou cenu pro stanovení hodnoty zakázky. Každý investor, architekt i projektant by přece měl umět spočítat pracnost a hodnotu zakázky např. pomocí nástrojů na webu cenyzaprojekty.cz, který ČSSI považuje za ověřený a důvěryhodný nástroj.

Dodavatelská sféra a výrobci stavebních materiálů a hmot: nikdo to neříká nahlas, ale z toho, co lze vycítit plyne velká nejistota. Na jedné straně současný nedostatek lidí, materiálu, turbulentní ceny, dramatické dopady energetické politiky a na druhé očekávatelný nedostatek práce. Jen si umět z těch neznámých vybrat. Určitě se ale zase musíme naučit šetřit. Jděte se podívat do bohatého Švýcarska, tam to umí skvěle!

Témat, o kterých se dá rozvažovat, je hodně, ale žádné není příliš radostné, snad ani zábavné, a tak se obávám, že jsem byl poslem špatných zpráv a jak se to takovým dělávalo, někdo mi bude chtít useknout hlavu. Anebo bude chtít diskutovat, to by bylo fajn. Každého takového bych rád pozval na jednání tzv. Aktivu pozemních staveb ČKAIT. Výběr z jeho statutu „Profesní aktivity oborů a sdružují členy Komory a přizvané odborníky, kteří aktivně sledují technický rozvoj a pokrok ve svém oboru, technickou normalizaci, právní a správní rámec výkonu vybraných činností ve výstavbě a jejich změny. Profesní aktiv navrhuje změny připravovaných právních předpisů, navrhuje nové dokumenty a pomůcky pro systém PROFESIS“. Ale skoro nikdo v nich nechce dělat. Není to škoda?? A mimochodem, kdo zná PROFESIS, výborný produkt ČKAIT, přístupný každému zdarma?

Na závěr trochu optimismu. Věřím, že nastávající doba může přispět k vyčištění a stabilizaci oboru a jeho podmínek. Myslím, že to všichni potřebují. Určitě vlaštovky lze vidět v legislativě zjednodušující některé postupy. Mohlo by toho být ale víc, znáte tu hezkou báji o Herkulovi a Augiášově chlévu? ■



Pavel Štěpán,
pastprezident
Českého svazu
stavebních inženýrů

ČESKÉ STAVEBNICTVÍ v turbulentních časech

Nelehká ekonomická situace, v které se v současné době nachází evropská, ale i česká ekonomika, doléhá silně také na sektor stavebnictví. Po více než dvouletém žití s pandemií covid-19, která prvotně zasáhla oblast mobility pracovní síly a následně v roce 2021 silně dopadla do cenového vývoje v oblasti stavebních materiálů, přišly další negativní vlivy.

Do vývoje tuzemské ekonomiky se promítla situace na trhu s energiemi, která logicky přinesla zvýšené náklady i stavebním firmám, a to jak výrobcům stavebních materiálů, tak i společnostem realizačním. Největší šok však přišel v únoru letošního roku, kdy v důsledku zahájení ozbrojeného konfliktu na Ukrajině došlo k dalšímu růstu cen energií, narušení dodavatelských řetězců a neposlední řadě k opětovnému omezení v oblasti pracovní síly. Zatímco s důsledky koronavirové pandemie se stavebnictví vypořádalo i díky veřejným investicím se cítí, letošní bezprecedentní vývoj ohrožuje i tento důležitý sektor domácího hospodářství. Tato situace je na druhé straně i výzvou, která může celý sektor posunout k tolik potřebné modernizaci, kterou označujeme souhrnným pojmem Stavebnictví 4.0. Současný stav je tak příležitostí, jak v reakci na výše uvedené skutečnosti posílit energetickou bezpečnost České republiky a nastoupit cestu k dosažení uhlíkové neutrality.

Digitizace. Je na místě připomenout, že jednou z oblastí modernizace/digitalizace stavebnictví je i problematika zavádění metody BIM do praxe v České republice, jejímž gestorem je v souladu s usnesením vlády z roku 2016 Ministerstvo průmyslu a obchodu. V roce 2017 byla vládě předložena Koncepce zavádění metody BIM do praxe v ČR, která v desetiletém horizontu přinesla plán, jak výše uvedenou metodu implementovat do systému českého stavebnictví, a to průřezově tak, aby v konečném stavu výhody této metody čerpaly všechny subjekty, kterých se stavba v průběhu jejího životního cyklu týká. V současné době přitom probíhá připomínkové řízení k návrhu věcného záměru zákona o BIM, který by měl přinést povinnost použití této metody u vybraných veřejných zakázek, které spadají do režimu stavebních zakázek nadlimitních. V souladu s připomínkami příslušných připomínkových míst je přitom počítáno s posunem platnosti tohoto zákona a to na polovinu roku 2024. Samotná Koncepce

by měla také reagovat na současný turbulentní vývoj celého stavebního sektoru, a proto lze i zde v blízké době očekávat její aktualizaci.

Celá problematika modernizace sektoru stavebnictví je však daleko komplexnější a metoda BIM je pouze jednou z její součástí. Ministerstvo průmyslu a obchodu se proto v rámci svých aktivit směřujících k strategickému rozvoji stavebnictví aktivně zapojilo v roce 2021 do iniciativy Stavebnictví 4.0, která v rámci Národního Průmyslu 4.0, přišla s vizí spojit významná výzkumná pracoviště, zejména na technických univerzitách, s progresivními stavebními firmami včetně výrobců stavebních materiálů, technologických společností a nabídnout prostor pro vzájemnou spolupráci. Cílem je zavádění nových technologií a využití principů průmyslu 4.0 do výstavby a zvýšení konkurenceschopnosti České republiky v této oblasti v evropském měřítku. Výše uvedená iniciativa se počátkem letošního roku zhmotnila do založení Národního centra stavebnictví 4.0, kde je MPO jedním ze zakládajících partnerů a současně čestným členem jeho vrcholného orgánu – představenstva centra. Věříme, že právě spolupráce napříč celým stavebním sektorem napomůže tomu, aby se stavebnictví úspěšně vypořádalo se současnou složitou situací. Příkladem aktivit NCS 4.0 bylo jeho první fórum, které se věnovalo problematice lidských zdrojů ve stavebnictví. Téma odborné diskuse bylo zvoleno s ohledem na palčivou situaci v domácím stavebnictví, kterému se dlouhodobě nedostává kvalifikované pracovní síly a současně není dostatečně atraktivní pro nastupující generaci.

Za cestu k větší atraktivitě stavebnictví diskutující označili probíhající digitalizaci tohoto odvětví, která může zvýšit zájem o studium technických, tedy i stavebních oborů u těch, kteří jsou na počátku své pracovní kariery. Na současnou situaci se do značné míry podílí ztráta prestiže stavebnictví, a proto je třeba společně usilovat o její navrácení. Za další překážku k většímu zájmu o stavebnictví lze označit otáz-

ku finančního ohodnocení zaměstnanců, které zaostává oproti některým jiným technickým oborům, zejména pak oproti oblasti IT. Současná cesta stavebnictví k jeho udržitelnosti a „zelenější“ výstavbě by naopak mohla mladou generaci mezi pracovníky v tomto oboru přilákat.

Evropská zelená dohoda. Stávající velmi dynamický vývoj (stavební ekosystém je dle Nové průmyslové strategie politiky EU druhým nejvýznamnějším ekosystémem pro dosažení cílů Evropské zelené dohody z hlediska zaměstnanosti a přidané hodnoty jako jeden z vyjmenovaných průmyslových ekosystémů), je cestou k energetické bezpečnosti, uhlíkové neutralitě a obecně zelenějšímu stavebnictví, kterým se tento sektor nevyhne. Zde si dovoluji připomenout materiály Evropské komise jako je Nová renovační vlna, Nový akční plán oběhového hospodářství, legislativní balíček FIT FOR 55+, sdělení k Novému Evropskému Bauhausu nebo pracovní dokument k postupu transformace stavebnictví „Scénáře pro cestu přechodu na odolný, zelenější a digitálnější stavební ekosystém“. V neposlední řadě probíhají změny v oblasti legislativních a strategických dokumentů pro výroby, které zahrnují mj. revizi evropského nařízení pro stavební výroby a směrnice pro ecodesign.

Právě výše zmíněná cirkulární ekonomika by ve stavebnictví měla napomoci k řešení tíživé situace v oblasti dosažitelnosti některých stavebních materiálů. Větší využití recyklátů současně se zvyšováním povědomí o udržitelnosti jednotlivých materiálů a důsledné využívání digitálních nástrojů po celou dobu životního cyklu stavby včetně případné demoliční fáze, to vše je cesta, jak nastoupit přechod k tak často citovanému udržitelnému stavebnictví a v konečném důsledku k uhlíkové neutralitě.

Sektorová strategie. Ministerstvo průmyslu a obchodu bude v rámci svých kompetencí spolu s gesčně příslušnými ministerstvy a dalšími subjekty reprezentujícími stavební sektor usilovat o jeho další rozvoj, a to mimo jiné i zpracováním sektorové strategie ve výhledu roku do 2050 tak, aby se domácí stavebnictví úspěšně vyrovnalo se všemi aktuálními výzvami a pokračovalo v započatém trendu jeho modernizace směrem k technologicky vyspělému odvětví. ■

Filip Žežulka,
vedoucí oddělení
stavebnictví,
odbor stavebnictví
a stavebních hmot MPO



OHLÉDNUTÍ A PERSPEKTIVY českého stavebnictví 1990–2050

Za posledních 30 let prodělalo české stavebnictví velké změny. Za tuto dobu bylo realizováno na třetinu staveb, které tvoří naše dnešní sídla. Významný díl starších staveb prošel modernizací, přestavbou nebo rekonstrukcí. Ve stavebnictví, jako v prvním oboru proběhla počátkem 90. let privatizace, ta byla doprovázena obrovským rozšířením dostupných stavebních výrobků, jejich nabídka vzrostla 10x. Změnil se investor: začal se prosazovat soukromý stavebník, nově se profiloval veřejný stavebník. Změnila se i organizace projektových prací a jejich využití. Ruku v ruce s tím postupovala digitalizace a implementace nových softwarů.

Kronikou vývoje stavebnictví je již 30 let celostátní soutěžní přehlídka Stavba roku. V té bylo za uplynulé období posuzováno přes 1800 dokončených staveb, z nichž přes 170 získalo titul Stavba roku. Za uplynulé období se na jejich hodnocení podílelo postupně 30 odborných porotců.

KRONIKA STAVBY ROKU

Stavba roku se stala přehlídkou postupných investičních vln. Trvale vysokou kvalitu si držely rekonstrukční práce a přestavby. Vzpomeňme na první titul Rudolfinu, který následovala řada kulturních památek, divadel, zámků, muzeí, bank a v poslední době i kostelů. Další tituly získaly revitalizace průmyslových areálů na kulturní stavby, obchodní centra, ale i stavby pro bydlení nebo novou, zcela odlišnou výrobu. Inženýrská díla prezentovaly mosty, tunely, mimoúrovňové křižovatky, nové silniční trasy, nádraží a železniční, letecké i vodohospodářské stavby. Nově byly postaveny oceněné školské a výzkumné areály, knihovny, sportoviště, zařízení pro volný čas a bytové domy. Tituly získal i průmysl, nová energetická centra a ekologické stavby. V posledních letech byl stále větší důraz kladen na veřejný prostor, náměstí, náves, ulici a park. Tyto stavby podstatně změnily tvář většiny našich obcí a výrazně zvýšily kvalitu obytného prostředí.

Výstavba měla často velmi extenzivní charakter, zvláště rozvoj bytové funkce v obcích v okolí velkých měst, ale i při výstavbě průmyslových areálů podél dopravních tras. Znamenala zbytečný zábor zemědělské půdy a náklady na inženýrské a dopravní vybavení území. Zahušťování zastavěného území spojené s revitalizací opuštěných průmyslových ploch, přineslo řadu diskusí o měřítku

a vhodné formě. V posledních letech se začaly uplatňovat nové požadavky na formu, kvalitu a udržitelnost výstavby. Nově jsou formulovány požadavky na architekturu a stavební kulturu, na energetickou úspornost, na bezuhlíkové hospodářství, na odpadové hospodářství a recyklovatelnost použitých materiálů. Fenomémem doby je nastupující digitalizace a stavebnictví 4.0.

ENERGETICKÉ ZEMĚTŘESENÍ

Evropská unie v této souvislosti vyhlásila „renovační vlnu“, která by měla až 3x zvýšit míru stavebního úsilí při obnově stávajících staveb a jejich uzpůsobení novým požadavkům. To s sebou přináší nové strategické změny v horizontu příštích pěti let, ale i po roce 2035 až do roku 2050.

Pro řadu rozhodnutí bude znovu potřeba přehodnotit otázku zdrojů, a to nejen energetických, ale i materiálových a lidských. Stavebnictví mělo vždy charakter lokální, vázaný na místní zdroje: cihly, kámen, dřevo, sklo, cement a jejich dopravu. Stavebnictví vždy zaměstnávalo významný podíl méně kvalifikovaných pracovníků, ale v současné době se potýká s rostoucím nedostatkem řemeslníků a manuálních pracovníků. Jak tuto situaci ovlivní nástup umělé inteligence (AI) a robotizace zejména do „renovační vlny“? Řešení těchto otázek má nejen charakter technický, ale stále více i sociální a ekonomický, ano i strategicky politický.

ZÁKLADEM JE DIGITALIZACE

Digitalizace, až překoná legislativní a úřední bariéry, jak se to daří v řadě výrobních závodů (cihelen, skláren, cementáren), kde kdysi náročný provoz již dnes téměř zcela nahradila automatizace a robotizace, nebo v projekci, která již

dnes dokáže připravovat digitální model stavby napříč kontinenty, je příslibem pro nového stavebnictví. Významné bude, jak se brzy podaří uplatnit AI při schvalování staveb, při automatickém posuzování splnění územních standardů a dalších sledovaných norem a předpisů, a jak bude legislativně řešena automatizace procesu uplatnění veřejného zájmu.

Další oblastí je nová organizace zásobování staveb, tak aby bylo adresné, komplexní, včasné, bez potřeby rezerv a následně odpadů nevyužitého materiálu. Konečně nasazení robotů na stavbě nezávisí jen na vývoji techniky samotné (samořízených zásobovacích a zemních strojů, dronů, které dokumentují průběh stavby a různých stavících, vrtacích, omítacích a dalších robotů, robotů montujících modulové sestavy, či tiskáren domů), ale i na novém projektovém řešení vycházejícím z možností, které nová technika nabízí.

DYNAMIKA ZMĚN

Dlouhodobým výhledem je návrh měst budoucnosti s formulováním modelové ověřené potřeby. Architektonický návrh jako virtuální model bude rozpracován například podle profesí a rozpočtu. Digitální model dokumentace potom umožní všechny kroky, testy a posuzování v procesu automatizovaného schvalování stavby. Digitální dvojče se stane i společným informačním centrem požadavků na výrobu a proces stavby i pro řízení provozu, údržbu a úklid dokončených chytrých domů. Říkejme tomu vize do dalších 30 let.

V jednom článku lze naznačit jen obrysy možného vývoje a některých možných vývojových křižovatek. Dynamika změn v poslední době nás ale vybízí, abychom se strategickými úvahami zabývali, abychom vyhodnotili dosavadní zkušenosti a svá rozhodnutí nepodřizovali jen aktuálním pragmatickým potřebám dnešních dnů. Naše úvahy a rozhodnutí o stavebnictví ovlivní život dalším třetí až pětiletým generacím našich potomků. ■



Jan Fibiger,
předseda Nadace ABF

KDE JSME, KAM SMĚŘUJEME

a co nás na této cestě čeká

Asi si mohu dovolit po třech a půl letech ve funkci v SPS určité shrnutí. Co jsme zažili? Roky 2018 a 2019 vypadaly pro stavebnictví velmi dobře. Jasně, že jsme všichni tušili, že žádný strom neroste do nebe, že nějaká korekce v růstu musí přijít. Ale to, co se stalo?

Situace od roku 2020 je ale zcela bezprecedentní – koronavirová pandemie, růst cen a nedostatek stavebních materiálů, skokový nárůst cen energií, válka na Ukrajině a současná energetická krize náš obor významně ovlivnily a stále ovlivňují. Mnozí se možná budou divit, možná nebudou chápat.

Chci však všechny ty, kteří se dívají a nechápou, ujistit o tom, že nechápu ani já, divit už jsem se přestal. Jsme ve stavu kdy asi nikdo neví, co bude, vlastně ani není jasné co platí a nikomu to snad už ani nevadí. Jedna věc kolem stavebního zákona je z posledního vývoje zřejmá. Profesní komory, svazy a další odborníci se možná v tom, jak to má být neshodnou, ale v čem se shodnou naprosto jistě je, že to, co navrhuje MMR, co projednala Legislativní rada vlády a co hrozí, že bude projednávat vláda, je horší než zákon, který platil ještě v roce 2021. Jak se říká, odborník se dívá a laik žasne. Bohužel to může mít vliv i na řešení energetické bezpečnosti ČR. My totiž žádné nové plynovody, ropovody a rozvody vysokého napětí nepostavíme, protože nemáme a nebudeme mít funkční stavební legislativu.

ENERGETICKÁ NE/BEZPEČNOST

Pár slov k energetické bezpečnosti, energetice a věcem souvisejícím. Stavebnictví je potřeba brát jako soubor profesí a činností od výroby stavebních hmot a materiálů, přes investory, projektanty, až po zhotovení stavby. A významná část oborů, která vyrábí pro stavebnictví, je energeticky náročná. Otázka růstu cen energií je pro náš obor tedy klíčová a současný stav je bohužel negativní z pohledu dalšího vývoje stavebnictví. Znamená totiž obrovské riziko toho, že řada společností, a teď myslím celý sektor stavebnictví včetně výrobců nebo dodavatelů stavebních prací, může zkrachovat. To je bohužel realita. Na hrozící problémy upozorňujeme několik měsíců. Kdo za to může? Asi nelze úplně jednoznačně určit kdo, co lze téměř s jistotou říci, že významnou příčinou je ideologizace Green Dealu.

Zdůrazňuji, že si uvědomuji, že musíme chránit životní prostředí, ale nesmíme přitom ztratit rozum a nemůžeme

me porušovat fyzikální zákony. Žádná ideologie totiž fyzikální zákony nezmění a nezlomí. Debata ke Green Dealu by jistě vydala na samostatný článek, na to teď není prostor, tak třeba příště.

JAK Z TOHO VEN

Jak z této překerní situace? Ve chvíli, kdy tyto řádky píše jsou na stole řešení, možné kombinace řešení, ale to, co si myslím po řadě debat s řadou lidí odpovědných za chod společností a firem v našem oboru je, že jednomu se nevyhneme – nějaké formě zastropování, správnější by asi byla regulace cen pro všechny. Nemusí se to někomu líbit, nemusí s tím souhlasit, ale tak to je. A jak vnímám situaci v ostatních evropských státech, blíží se k tomu



celá Evropa. Uvidíme a uvidíme to rychle. Dopady mohou být jinak katastrofální.

Někdo se může zeptat, zda jsou výrobci schopni v této situaci zásobit trh. Odpovídám, že ano. Dokážou, i s ohledem na to, že do jisté míry dochází k určitému ochlazení na trhu, poptávka po stavebních výrobcích se logicky snižuje. To souvisí s cenovým nárůstem způsobeným zejména cenou energií. Když si vezmeme třeba cihly a další podobné zboží, lze identifikovat, že se poptávka vyrovnává s nabídkou. To je jedna věc.

Druhá věc je, že se zvýšené náklady na energie logicky promítají do ceny materiálů i zboží – ty jsou zatíženy energií významným způsobem, takže rostoucí cena ovlivňuje míru poptávky. A další, velmi křehká věc je, že jsou i výrobci stavebních hmot typu omítky či barviva, kde jsou potřeba komponenty chemického průmyslu, různá pojiva atd. V okamžiku, kdy vám, a teď hovořím nikoliv pouze o české, ale o evropské záležitosti, vypadne jeden ze dvou výrobců nebo

je jen jeden výrobce v Evropě, protože jsme si odřízli větev a odstěhovali výrobu mimo, najednou chybí jeden komponent, nemůžete vyrábět. Takovou situaci bych přirovnal například k tomu, kdy vám chybí čip do počítače.

2023

Budoucnost, příští rok? Firmy, které dokončují dlouhodobější zakázky, problémy zatím nesignalizují, pro rok 2023 je naplněnost relativně slušná. Nelze však zavírat oči před řadou signálů, které svědčí tomu, že se přibližuje krize asi ne malá. Takže zjednodušeně řečeno, domnívám se, že nové zakázky pro období 2023/2024 budou opravdu komplikované, zejména v sektoru soukromého investování, v oblasti retailu, tedy menších rodinných domů. A k tomu se připojí velká nervozita na developerském trhu, což může mít významný dopad do stavebnictví jako celku. S věcmi, o kterých jsem psal výše, se může stát velmi „hustý“ koktejl, který nemusíme ustát.

Co by naopak pomohlo? Pokud se týká státní správy a veřejných investorů, jako jsou obce a kraje, pomohlo by udržení investiční aktivity, se vším respektem k tomu, že rozpočty jednotlivých veřejných zadavatelů mohou být napjaté. Plédoval bych za to, aby investici, pokud možno, neodkládali a snažili se investovat, abychom společně překonali tu možnou krizi. Ať se vám to totiž líbí nebo ne, jsme na stejné lodi. V okamžiku, kdy zpomalí stavebnictví a bude krize, přelije se ze stavebnictví do celého hospodářství. Co se týče zákonodárců, v rámci energetické bezpečnosti České republiky by bylo velmi účelné, aby opravdu přijali legislativní pravidla, aby byl zjednodušený povolovací proces zejména infrastrukturních staveb. Díky tomu by se Česká republika mohla vymanit z energetické závislosti na Rusku. Obecně to ale platí i pro celé stavebnictví včetně pozemního stavitelství – v okamžiku, kdy se upraví legislativa pro investičně, bude se stavět, což nám zase pomůže překonat možnou krizi, protože se z ní prostavíme. ■

Jiří Nouza,
prezident
Svazu podnikatelů
ve stavebnictví v ČR





DIGITALIZACE JE STRABAGU VLASTNÍ a jde také o zcela nový způsob myšlení

Digitalizace je systémový proces, který usnadňuje výměnu informací ve všech fázích životního cyklu stavby, od jejího návrhu, přes plánování, realizaci až po následný provoz. Není to jen software, je to také nový způsob myšlení, říká KAREL VONKA, vedoucí odboru BIM a digitalizace společnosti STRABAG a.s.

● **Nyní se již můžeme ohlédnout a pokusit se zhodnotit, jaký vliv měly první vlny koronavirové pandemie na samotnou digitalizaci.**

Ve STRABAGu jsme začali s digitalizací dávno před pandemií. Proto jsme na to, co nastalo, byli perfektně připraveni. Mluvím o nástrojích pro vzdálenou komunikaci a spolupráci – to již dobře fungovalo. Všichni si na to velice rychle zvykli a dnes naopak máme problém dostat lidi od počítačů do zasedacích místností. To, že se ale můžeme potkávat face to face, je velice příjemné a je to mnohdy i efektivnější. Pandemie nám ale ukázala, že osobní setkání není potřeba dělat tak často. Z měsíčních porad se staly porady jednou za půl roku a zbytek si vyřídíme na online setkáních. To obrovským způsobem šetří čas.



Karel Vonka: Celá digitalizace je o nakládání a práci s informacemi v digitálním prostředí. A BIM jako modeling není výjimkou.

Nemusíme tolik cestovat a potřebné dokumenty si nasdílíme.

● **Nechybělo to spíše šéfům, že neviděli své podřízené?**

To je otázka kultury a dodržování určitých pravidel při digitální komunikaci, jako např. zapínání kamer, vypínání mikrofonů nebo digitálního zvednutí ruky, když chci na něco reagovat. Online komunikace v rámci platform typu MS Teams, Google Meets a podobně funguje při dodržování pravidel velice dobře a z velké části dokáže nahradit osobní kontakt při každodenní činnosti. Ale abychom si rozuměli, i nadále je důležité se potkávat i osobně.

● **Jak procesy digitalizace ovlivnily stavebnictví? Vždyť dům s tabletem v ruce nepostavíte.**

S tabletem v ruce dům postavíte, ale nesmíte jej samozřejmě držet v obou rukách. Ale vážně – digitalizace nás přivádí k využívání platform se společným datovým prostředím a k lepší spolupráci lidí na jednotlivých projektech. Nejde

již o běžnou komunikaci. Pokud potřebujete sdílet informace se všemi účastníky projektu i na stavbách, musíte začít masivně používat platformy společného datového prostředí (CDE), kde v digitální podobě můžete udržovat veškerou komunikaci dané stavby. Nejprve musí být administrátorem nastaveny procesy schvalování a každý účastník těchto procesů má předem určenou svou roli – projektant, statik, mistr na stavbě apod.

● **Stavební firma vlastně leží někde uprostřed celého procesu digitalizace. Pojďme se nyní podívat, jak vypadá okolní prostředí. Co vaše digitální komunikace směřem ke státní správě, stavebním úřadům a desítkám dalších dotčených orgánů?**

Stát má díky České agentuře pro standardizaci a Státnímu fondu dopravní infrastruktury připravené metodiky, které pravidla hry v rámci digitální komunikace určují.

● **Pravidla jsou sice užitečná věc, ale opravdu se tím státní správa řídí?**

Přínejmenším v rámci pilotních projektů si tento způsob práce chtěl stát vyzkoušet a vyhodnotit, jaké platformy na trhu jsou, co je v praxi využitelné a jak by celé prostředí mohlo v budoucnu fungovat. Zatím nemůžeme hovořit o tom, že jde o nějakou ustálenou praxi. Ale myslím si, že jsme na velice dobré cestě.

● **Jsou tam nějaké procesy, které byste rád změnil?**

Nedokonalosti tam pochopitelně jsou. Metodiky jsou hodně orientovány projektově – z mého pohledu jde o takový anglosaský přístup, ačkoliv ve střední Evropě jsme spíše ovlivněni rakousko-uherským přístupem. Metodiky by měly být aktualizovány směrem k jasné nastaveným pravidlům, například právě pro schvalovací procesy.

● **Necítíte to tak, že stát věci kolem digitalizace rychle uvedl do pohybu a nyní trochu tápe a neví jak dál? Stačí si připomenout termíny, které byly stanoveny pro digitalizaci ve stavebnictví. Nadlimitní zakázky měly jet v BIM již od ledna a nyní se hovoří o červnu příštího roku.**

My jako firma se stále držíme termínu 1. ledna 2023 s tím, že tato povinnost byla odložena na 1. července 2023, kdy se očekává, že vstoupí v platnost nový stavební zákon. Jestli stát zpomalil, nevím. Domnívám se, že stát spíše narazil na praktické problémy, které to přináší. Mluvím o roztržitém jednotlivých platforem a schvalovacích procesech.

Není vůbec jednoduché platformy mezi sebou propojovat, aby spolu komunikovaly. Veřejný zadavatel nemůže soukromým firmám nařídit platformu, ve které máme pracovat. My máme vlastní řešení, stát taky a teď jde o to, jak tato řešení propojit. A na to stát poněkud zapomněl. Ale abych byl férový, tak musím říci, že na to zapomněl celý svět. A nyní se složitě hledá řešení, bez kterého by se nemohlo mluvit o úspěšné digitalizaci. Dnes to vypadá tak, že mezi zhotovitelem a zadavatelem sedí nějaký prostředník, který musí všechna data ručně převést.

● **Opravdu ručně? To mi zní dost drsně. Pak nevidím z digitalizace ten pravý efekt. To opravdu neexistuje nějaký nástroj? Vždyť jde stále o 1 a 0.**



Jde naprogramovat propojení přes tzv. otevřená programovací rozhraní (API). Ale každý software to má trochu jinak a definice takového API není úplně jasná. A pokud já vím, tak v rámci České republiky neexistuje prozatím řešení, které by umožňovalo takováto propojení s perspektivou dlouhodobého nasazení. Stavební projekty trvají několik let a pokud v průběhu realizace nastane v SW na straně zákazníka nějaká předem neohlášená a nezdokumentovaná změna, pak samozřejmě může dojít k přerušení toku informací mezi platformami. STRABAG má jeden pilotní projekt se Správou údržby silnic Pardubického kraje, kde čerpáme tento typ zkušeností, a z průběhu tohoto pilotního projektu je více než jasné, že bez implementace definice otevřených API do národních metodik se jako odvětví průmyslu neobejdeme. Softwarová řešení se rychle vyvíjejí, přidávají další funkcionality, které zpříje-

mňují uživatelům každodenní práci, ale některé standardy by měly mít alespoň minimální trvanlivost a jasná pravidla pro rozvoj a změny.

● **Neplatí zde s trochou nadsázky: Koho chleba jíš, toho píseň zpívej? Mám na mysli, toho SW používej...**

Může se stát, že nás zadavatel donutí používat jeho platformu. Takovou situaci vnímám jako formu proprietárního uzamčení (vendor lock-in), kdy jste limitováni jedním řešením a o nějaké otevřené soutěži nemůže být řeč. Nehledě na to, že bychom naše zaměstnance museli školit na velké množství systémů, protože veřejných zadavatelů je opravdu hodně. A prozatím se nám to jeví tak, že všichni mají volnou ruku a mo-

hou si pořizovat software, jaký uznají za vhodný.

● **Cítím to jako podstatnou chybu státu, když nedokáže ani svým podřízeným organizacím nadiktovat jednu společnou platformu. Vždyť takto se ani stát nedomluví se státem. Nebo se mýlím?**

Nejde o jednoduchou platformu, mohou to být klidně různorodá společná datová prostředí, která však musí obsahovat otevřená rozhraní API. Domnívám se, že by stát v této oblasti měl mnohem více spolupracovat s mezinárodními organizacemi a intenzivněji usilovat o nějakou nadnárodní standardizaci směřující k otevřenému API rozhraní.

● **Dotkli jsme se zkratky BIM, kde to M na konci někdo překládá jako management a jiný jako modeling. K čemu se kloníte vy?**



Z mého pohledu lze tuto zkratku definovat podle potřeby. Mně se líbí „Better Information Management“ („lepší informační management“), což vystihuje potřeby stavebního trhu.

● No, výborně. Další vysvětlení...

Celá digitalizace je o nakládání a práci s informacemi v digitálním prostředí. A BIM jako modeling není výjimkou. Je to vlastně 3D model, který se používá již mnoho let a který je obohacený o dodatečnou sadu informací – atributů, jež reprezentují například technické požadavky na jednotlivé konstrukční prvky.

● Dobře, nechme nyní stranou BIM a vraťme se opět k digitalizaci, jako mnohem širší a komplexnější problematice. Osvícený investor, stavební firma, dodavatel kvalitních stavebních materiálů i uživatel stavby asi digitalizované informace jediné uvítá. Alespoň mám ten dojem. Je nějaká „žába na prameni“ v tomto řetězci, která to torpéduje?

Není pravdou, že by to všichni chtěli. Není to ani tak, že v tom všichni vidí jenom samé výhody. I my musíme ve firmě intenzivně pracovat na osvětě, ukazovat výhody, přesvědčovat hlavně starší zaměstnance a dokazovat jim, že jejich práce bude ve finále efektivnější, snadnější a dokáže na projektu ušetřit spoustu prostředků.

● Kromě nedůvěry k novým postupům, jaké jsou nejsilnější argumenty proti zavedení digitalizace ve stavební firmě?

Jsou zaměstnanci, kteří si výhody neuvědomují, a možná ani nechtějí o výhodách,

kteří digitalizace může přinést, slyšet. Jsou zvyklí pracovat v zaběhlých kolejkách a postupech a rozhodně nechtějí vystoupit ze své komfortní zóny. Není to vlastně o ničem jiném, než sám sebe přinutit z této pohodlné zóny vystoupit. Je to podobné jako přechod z tlačítkových telefonů na smartphony nebo z faxu na email. Nicméně i ten, kdo používá tlačítkový telefon, může být špičkovým a téměř nezastupitelným odborníkem s obrovskými zkušenostmi. Důležité je umět vytvářet týmy, kde jsme schopni nacházet synergie mezi mládím a zkušeností a společně tvořit budoucnost, která, ať chceme nebo ne, bude i u stavebních projektů digitální. Z mého pohledu je však zásadní, aby se kvůli digitalizaci nevytratil z naší práce fortel nebo chtěli řemeslo a abychom slepě nespolehali na to, že to ty počítače udělají za nás.

● Jak se projevila digitalizace ve finální podobě projektů?

Asi se projevila, ale není to markantní posun vpřed. Musíme řešit, že kvalita projektů je obecně na velice špatné úrovni. Paradoxně to neříkám jenom já, ale i sami projektanti. Na trhu je velice málo zkušených lidí. Uvedu příklad z jiné profese. U nás prakticky neexistuje pracovní pozice „kalkulant“. V Německu je kalkulant pán v saku s mnohaletou zkušeností, který prošel řadu staveb a je schopen tyto své zkušenosti přenést do finální ceny projektu. U nás se běžně říká této pozici rozpočtář nebo přípravář, ale to nemá s kalkulací vůbec nic společného. Navíc u nás jdou na tyto pozice lidé hned po škole bez nejmenších praktických zkušeností. Tak si asi dovedete představit, co takový člověk může spočí-

tat. Pokud neděláte nějakou typizovanou montovanou halu, tak je každá stavba unikátní a tomu musí odpovídat i přístup. A kalkulace jsou názorný příklad.

● Lze mluvit o rozdílném přístupu k digitalizaci mezi soukromými a veřejnými investory?

Ano. V pozemním stavitelství většina soukromých investorů nějakou digitální platformu používá a je to již víceméně standardem. A musím říci, že se tak děje i bez toho, že by jim někdo diktoval nějaká pravidla. Najdou se pochopitelně i tací, kteří nejsou tak osvěceni, a zatím nevidí potenciál, který by jim nějaká forma digitalizace mohla přinést. Rozdílů můžeme najít například v oblasti facility managementu, kde se ne všem chce investovat do drahých technologií. Vysvětlit, že se jim investice do digitalizace mnohonásobně vrátí v průběhu životního cyklu budovy, je především u veřejných zadavatelů někdy nadlidský výkon. V dopravním stavitelství soukromých zadavatelů není mnoho, a pokud jsou, tak jde především o menší stavby. Zde se setkáváme s digitalizací naprosto výjimečně.

● Objevuje se ve výběrových řízeních již podmínka typu: dodání pouze v digitální podobě?

Jako explicitní podmínku jsem to nezažl, ale nějaká forma digitalizace u velkých soukromých investorů je vždy. Jak je to u veřejných investorů, o tom jsme již mluvili.

● Jste dceřinou společností zahraniční matky. Jaké zkušenosti s digitalizací mají v Rakousku nebo v Německu?

Dnes jsme se dostali do situace, kdy nás kolegové v Rakousku a Německu často dávají za vzor. Za pozitivní vzor, jak by to mělo nebo mohlo fungovat. Tím v žádném případě neříkám, že jsme dokonalejší a že to děláme nejlépe. To v žádném případě. Ale máme nadšený tým a díky tomu jsme v některých oblastech výrazně napřed.

● Tak tam musí řešit problém komunikace mezi jednotlivými státními organizacemi?

Tam je to ještě horší. Stačí, když si uvědomíte, kolik je v Německu spolkových zemí a každá si problematiku zavádění digitalizace řeší po svém. Ale i tam vnímám posun k jednotné národní a mezinárodní standardizaci, viz například poslední aktivity pro vznik metodik BIM pod záštitou tamního ministerstva dopravy a infrastruktury. ■

Jiří Kučera

EVROPSKÉ STAVEBNICTVÍ čeká hluboká transformace

Nejen české stavebnictví, ale i to evropské stojí na rozcestí. Současný nedostatek výrobních kapacit, přerušení dodavatelských řetězců, cenová nedostupnost bydlení pro mladé a vůbec pomalá reakce na technologické a společenské změny jsou jen některé z trendů, které vytvářejí tlak na urychlenou transformaci stavebnictví. Stavebnictví, které v EU přímo zaměstnává více než 13 milionů pracujících, je zároveň jedním z klíčových odvětví v boji proti klimatickým změnám. Má-li si odvětví stavebnictví uchovat svou významnou pozici ve společnosti a ekonomice, musí se strukturálně změnit napříč celým hodnotovým řetězcem s důrazem na zvýšení produktivity práce, zrychlení výstavbového procesu a zatraktivnění odvětví s ohledem na získávání nových pracovníků.

České stavebnictví stojí na prahu hluboké změny. Sektor musí řešit hned několik výzev najednou. Musí nahradit chybějící pracovníky v oboru a zároveň zlepšit atraktivitu odvětví. V oblasti energetických úspor je stavebnictví sektorem, který bude realizovat komplexní renovace našeho domovního fondu – klíč ke snížení energetické náročnosti budov v ČR. Stavebnictví se musí připravit na stále rychlejší vývoj technologií a silnější vnímání uhlíkové stopy výrobků. A to v celém výrobně dodavatelském řetězci až po montáž na stavebním díle.

Transformace bude probíhat v současném a příštím desetiletí a povede k hlubokým strukturálním změnám odvětví, k utlumení některých řemesel a vytvoření úplně nových atraktivních pozic. Bude mít za následek zvýšení podílu průmyslové výroby a automatizace v odvětví a také snížení individuálnosti staveb. Kromě objektů památkové péče a objektů s vysokou kulturní hodnotou, obnova stávajících budov a zejména novostavby budou podléhat tlaku na zavádění nových způsobů výstavby.

VÝCHODISKA ZMĚNY

Nejvýznamnějším východiskem transformace stavebnictví bude digitalizace, „zprůmyslnění“ odvětví a adaptace na měnící se ekosystém. Modularizace, zesíťované kapacity na výrobu stavebních produktů, umělá inteligence v plánování výroby a logistiky, které již známe z automobilového průmyslu, změny stavebnictví hned v několika rovinách. Výrazně vzroste potřeba digitální gramotnosti stavebních profesí s ohledem na práci uvnitř digitálního modelu stav-

by a jeho prolnutí s realitou. Pracovníci na stavbě budou mít rozsáhlou podporu v podobě rozšířené reality, nicméně novou úlohou stavebních firem bude předcházení složitým a zdoluhavým procesům realizovaným na stavbách.

Dalším produktem těchto změn bude výrazně rychlejší příprava staveb. Základem realizace brzy bude komplexní digitální model stávajícího stavu. S ohledem na rozvíjející se internet věcí se nabízí i lepší časová koordinace dodávek stavebních výrobků a jejich montáže. Stále více se objevují specializace pracovníků v rámci tvorby a využití digitálního modelu stavby. Z nich se budou rekrutovat zatím neexistující profese, které budou sloužit k uchování a šíření informací během životního cyklu stavby.

Ve stavebnictví se začnou objevovat pozice s velmi vysokou přidanou hodnotou související s digitální transformací v odvětví a opakovatelností vytvořených výstupů. Nezbytnou podmínkou a nutností zároveň bude příslušná adaptace stavební legislativy a povolených procesů.

Pozitivní příklady nastupujících strukturálních změn jsou vidět například již v provádění zemních prací – strojně, automaticky, na základě digitálního modelu terénu a GPS. Dalším příkladem jsou automatické montáže lehkých obvodových plášťů prostřednictvím semi-robotické instalace. Hlavními cíli jsou minimalizace složitých procesů in situ a omezení technologicky zdoluhavých procesů na staveništi (například mokré procesy).

Dalším zmíněným východiskem je změna v potřebách zákazníků. Posled-

ní dva roky urychlily některé změny ve společnosti například v potřebě digitalizované domácnosti a vytvoření virtuální kanceláře, nižší potřebě nových kancelářských budov a rostoucí poptávce po malých rodinných domech. Vznikl požadavek na větší flexibilitu v budovách. Ten akceleroval další rozvoj modulárních a montovaných staveb – budov, které vyrostou od objednávky zákazníkem za několik desítek týdnů a ne několik let.

Změní se i naše prostředí pro bydlení. I když se důvod, proč bydlíme ve městech po tisíce let nezměnil, města už nebudou muset být velkými uzly hodnotových toků s cílem vyrábět věci. Hlavní důraz bude na vysoké kvalitě života ve městech a poskytnutí důstojných podmínek dožití ve vysokém věku.

REAKCE NA NASTUPJÍCÍ ZMĚNU

Jednou z iniciativ, které se přihlásily k podpoře transformace ve stavebnictví je iniciativa Build-up-Skills (BUS) vycházející z celoevropského hnutí, jehož úkolem je podpořit realizaci takzvané renovační vlny (Renovation Wave) v členských zemích EU.

V České republice a na Slovensku ji realizuje projekt DoubleDecker, jehož cílem je vytvořit strategický podklad transformace našeho stavebnictví. Bude probíhat ve dvou základních krocích, a to přípravou takzvané Status-quo analýzy pod vedením Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (Nadace ABF), na Slovensku pak Slovenskou inovační a energetickou agenturou (SIEA) a Zväzu stavebných podnikateľov (ZSPS).

Ve druhé fázi vzniknou Národní plány rozvoje (Roadmap) pod vedením společností ViaEuropa Competence Centre a SEVEN. Příprava uvedených strategických dokumentů bude probíhat intenzivně v následujících 18 měsících a dokončena bude v březnu roku 2024. ■

Pavol Kováčik,
vice-president Evropské

federace stavebního
průmyslu (FIEC),
prezident Slovenského
Svazu podnikatelů
ve stavebnictví
a kolektiv autorů
projektu
DoubleDecker



VÍME, JAK SMYSLUPLNĚ HOSPODAŘIT s darovanou a stále vzácnější vodou

Již přes dvacet let hledáme ideální cestu pro zachycení maximálního objemu dešťové vody. Otázka není jen o akumulaci, ale především o jejím vyčištění a smysluplném využití. Snažíme se v celém koloběhu vody optimalizovat náklady a systém na její využití tak, aby investoři měli zájem o hospodaření s dešťovou vodou i bez legislativního tlaku, vysvětluje Ing. JAN OČHEC, ředitel společnosti MEA Water Management.

● *Voda, dešťová voda a správné hospodaření s ní je v současnosti hodně sledované téma. Kde začít?*

Zadržení a získávání dešťové vody je třeba rozdělit podle toho, zda jde o krajinu, nebo zpevněné plochy a budovy v městské zástavbě. Ve způsobu hospodaření se zemědělskou půdou a lesy je klíčové především správné zadržení vody v místě dopadu bez odplavování půdy.

V městské zástavbě nestačí pouze zachytit vodu do nádrží. Navíc je až příliš často sváděna přímo do kanalizace, což je jedna z nejhorších variant. U komerčního objektu, bytového nebo rodinného domu, náměstí, silnice i parkoviště se dá sbírat téměř každá kapka.

Neustále vyvíjíme nové technologie a produkty, které se dají použít i pod rohožku, ke skleněným fasádám, na zelené střechy, pod parkovací stání aut, pod skladovací plochy, místo obrubníků

chodníků, k silnicím, tramvajovým kolejím, na náměstí, k historickým objektům, pod příjezdové cesty kamionů, přímo ke kořenům stromů atd.

● *A co ekonomický pohled na zachycenou dešťovou vodu? Vyplatí se investovat do technologií?*

Pomiňme tedy ekologickou stránku věci, podívejme se pouze na statistiky spadu dešťové vody z roku 2021 v ČR. Na menší administrativní budovu nebo bytový objekt s průměrnou velikostí střechy cca 5000 m² spadlo v roce 2021 přibližně 3405 m³ vody. Pokud zachytíme např. 70 % objemu v deštivé sezoně, je to 2 384 m³. Přibližná cena vodného a stočného v Praze pro rok 2022 je zatím 108 Kč za 1 m³.

Úspora při 100% využití dešťové vody: 367 740 Kč, při 70% využití můžeme počítat s 257 472 Kč za jeden rok. To může



Jan Očec: Ochlazování měst bude nabírat stále více na důležitosti. Stromy, parky, zelené střechy i stěny potřebují pravidelnou závlahu. Z ekologického pohledu je nutné k tomu využít dešťovou vodu, nikoliv pitnou.

být hrubý odhad při reálném využití dešťové vody na zalévání nebo čištění.

● *Kde ve městech vidíte potenciál pro dodatečný sběr dešťové vody?*

Mezi jedny z největších zpevněných ploch patří nadzemní nebo podzemní multipodlažní parkoviště, venkovní parkovací stání a pak pěší zóny, náměstí



Štěrbínový žlab v Soběslavi



Žlab TSH



Odvodnění v parkingu



Štěrbínový žlab – detail

atd. U parkovacích domů se ale zaměříme více na úkapovou vodu z aut, která v deštivém a zimním období může být až pět litrů z jednoho auta. Používáme k tomu žlaby MEA PG s nízkou konstrukční výškou jen 30 nebo 50 mm, které nezasahují do nosné konstrukce a mohou být navrženy jako vysychací, nebo s odtokem do sběrné jámy a následným dočištěním.

Principem je systém svedení vody drážkami do centrálního žlabu, a tím zabránění vzniku kaluží. Nízké drážky jsou bezpečné i pro pohyb chodců, vozíků, handicapovaných osob i cyklistů nebo kočárků. Bezroštové provedení nezvyšuje hlučnost objektu. Tento bezpečný způsob sběru úkapové vody byl realizován již v mnoha parkovacích domech, například v Praze, Benešově, v Brně, Týnci, Olomouci, ale i v budově Úřadu vlády nebo v mnoha podzemních parkovištích u novostaveb v Praze. Zajímavostí je využití 3 cm nízkých žlabů i v nejstarší funkční tramvajové vozovně v Praze.

● **Je možné nějak využít dešťovou vodu znečištěnou od ropných látek, chemie nebo olejů? Má vůbec smysl ji zachytávat?**



Žlab MEA Clean

Rozhodně. Dnes již máme technologie ORL odlučovačů, koalescenčních filtrů, které si umí poradit s toxickým znečištěním vody. Po jejím přečištění ji můžeme využít v retenčních nádržích jako požární vodu, nebo ji s pomocí vsakovacích galerií nechat odtéct do půdy.

● **Co je podle vašeho názoru efektivní hospodaření s dešťovou vodou v občanské výstavbě a městech?**

Podle hodnot meteorologické stanice v pražském Klementinu vzrostla průměrná roční teplota vzduchu o více než jeden stupeň Celsia za posledních 30 let. To je významné zvýšení teploty. Ochlazování měst tedy bude nabírat stále více na důležitosti. Stromy, parky, zelené střechy i stěny potřebují pravidelnou závlivku. Z ekologického pohledu je nutné k tomu využít dešťovou vodu, nikoliv pitnou.

Dešťovku bez chemické intoxikace, tedy ze střech, balkonů, chodníků, náměstí a pěších zón můžeme s biologickým předčištěním pomocí substrátu ve filtračním žlabu MEA CLEAN nebo filtrační vložkou v uliční vpusti svést rovnou ke kořenům stromů. Štěrbínové žlaby TopSlot TSH jsou téměř neviditelné, ale s dostatečnou hydraulickou kapacitou i pro velké shromažďovací plochy. Pokud jsou odvodňované plochy rovné s nulovým spádem, např. pěší zóny nebo plochy kolem nákupních center, pak doporučuji využít systém liniového odvodnění se žlaby SV. Tyto polymerbetonové žlaby mají spádované dno a dokážou odvodnit dlouhé linie komunikací bez přerušení.

● **A myšlenka na závěr?**

Nové technologie nám pomáhají udržet přirozený koloběh vody. Hospodaření s dešťovou vodou má být komplexní



Retenční nádrž



Žlab v administrativní zóně



Parkoviště Madeta – žlaby Mearin Expert

a efektivní. Naším cílem je zužitkovat spadlou vodu pro závlivku zeleně, závlahu půdy, retenční nádrže, fontány... prostě smysluplně hospodařit s darovanou vodou. ■

HODNOTA ZADANÝCH ZAKÁZEK

letos klesla o více než desetinu

Od začátku roku do konce září 2022 byly zadány veřejné zakázky na stavební práce v úhrnné hodnotě 164 567 mil. Kč. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku jde o pokles o 11,2 %. Na celkovém objemu zadaných zakázek lednu – září 2022 se podílely zakázky na pozemní stavby 27,9 %, v tom občanská infrastruktura 23,5 %, bytové stavby 4,4 %, zakázky na inženýrské stavby 72,5 %, v tom zakázky dopravní infrastruktury 43,9 % a zakázky technické infrastruktury (včetně vodohospodářských staveb) 28,2 %.

V lednu – září bylo zadáno 12 veřejných stavebních zakázek s cenou nad 1 mld. Kč. Největší zakázku Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno–Ostrovec (včetně) zadala Správa železnic, státní organizace a získalo ji sdružení společností EUROVIA CS, a.s., STRABAG Rail a.s., Elektrizace železnic Praha a.s. s cenou 4 467 318 tis. Kč s DPH. Hodnota veřejných stavebních zakázek spolufinancovaných, resp. navrhovaných na spolufinancování EU, zadaných v lednu – září dosáhla výše 47 884 mil. Kč, což představuje 29,1 % celkového objemu zadaných zakázek.

Veřejné zakázky na stavební práce získalo v lednu – září 2022 jako samostatní zhotovitel či jako členové sdružení zhotovitelů celkem 1642 subjektů. Největší objem zakázek v lednu – září získala společnost EUROVIA CS, a.s., samostatně 119 zakázek v úhrnné hodnotě 4 405 036 tis. Kč plus podíl z hodnoty 13 322 436 tis. Kč získaný ve 21 sdruženích. Veřejné zakázky na stavební práce zadalo v lednu – září celkem 1460 subjektů.

Z celkového objemu 164 567 mil. Kč zadali zadavatelé vládního (státního) sektoru zakázky za 57 772 mil. Kč, zadavatelé municipálního sektoru (obce, kraje a jimi zřízené organizace) za 92 258 mil. Kč a ostatní zadavatelé za 14 537 mil.

Kč. Největším zadavatelem veřejných zakázek bylo Ředitelství silnic a dálnic ČR, které zadalo 403 zakázek v objemu 23 046 341 tis. Kč s DPH. Největší objem zakázek 24 403 mil. Kč, 14,8 % z celkového objemu zadaných zakázek v lednu – září 2022 byl zadán na území Hlavního města Prahy.

RŮST NABÍDKOVÝCH CEN

U 437 vypsaných a již zadaných veřejných stavebních zakázek v lednu – září 2022 s uveřejněnou předpokládanou cenou dosáhly vysoutěžené smluvní ceny v průměru 97,9 % úrovně cen předpokládaných, přičemž u zakázek na pozemní stavby činil tento poměr 103,7 % a u inženýrských zakázek 95,2 %.

V stejném období roku 2021 činil tento poměr 93,4 %, v tom u zakázek na pozemní stavby činil tento poměr 97,7 % a u inženýrských zakázek 91,7 %. Hodnota vypsaných zakázek v meziročním srovnání: v růstu o 12,5 %. V lednu – září bylo vypsáno 1158 veřejných stavebních zakázek, přičemž u 150 zakázek nebyla uvedena předpokládaná cena.

Hodnota 1008 zakázek s uveřejněnou cenou dosáhla výše 131 935 mil. Kč. Z vypsaných zakázek s uveřejněnou předpokládanou cenou bylo k 30. 9. 2022 zadáno 437 zakázek za 27 098 mil. Kč

a zrušeno 116 zakázek za 7796 mil. Kč. U 455 zakázek v hodnotě 97 041 mil. Kč nebylo k 30. 6. 2022 ukončeno zadávací řízení. Ve srovnání se stejným obdobím minulého roku vzrostla v lednu – září 2022 celková hodnota vypsaných zakázek o 12,5 %.

V lednu – září bylo vypsáno 10 velkých stavebních zakázek s předpokládanou cenou nad 1 mld. Kč s DPH. Největší zakázku Provozní úsek I.D metra v Praze – úsek (Olbrachtova) – Nové Dvory – stavební část, s předpokládanou cenou 29 802 300 tis. Kč s DPH vypsal Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost.

ZRUŠENÉ ZAKÁZKY V POZEMNÍM STAVEBNICTVÍ

Výrazně roste počet a hodnota zrušených zakázek zejména v pozemním stavitelství. V lednu – srpnu bylo zrušeno celkem 595 zakázek vypsaných všemi formami zadávacích řízení, přičemž u 93 zakázek nebyla uvedena předpokládaná cena. Hodnota 502 zrušených zakázek s uvedenou předpokládanou cenou dosáhla 25 752 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 56,0 %, z toho v pozemním stavitelství o 75,1 % a v inženýrském stavebnictví o 40,1 %.

ROZHODNOU CENY VSTUPŮ

Pro další vývoj stavební produkce bude klíčové, jak se podaří v době rostoucích cen vstupů realizovat stavební práce na zadaných smluvně zajištěných zakázkách, a zejména v jakém rozsahu a čase dojde k realizaci potenciální zásoby práce na vypsaných nezadaných zakázkách, u nichž dochází ve zvýšené míře k posouvání termínů podávání nabídek k ukončování zadávacích řízení. ■

Ing. Ivan Vrhel

ZÍSKANÉ ZAKÁZKY LEDEN – ZÁŘÍ 2022

POŘ.	ZHOTOVTEL	SAMOSTATNĚ		VE SDRUŽENÍ		
		POČET	TIS. Kč	POČET SDRUŽ.	POČET ÚČAST.	TIS. Kč
1.	EUROVIA CS, a.s.	119	4 405 036	21	72	13 322 436
2.	Metrostav Infrastructure a.s.	23	7 072 509	7	19	1 554 371
3.	STRABAG a.s.	141	4 050 092	49	120	4 699 171
4.	OHRA ŽS, a.s.	19	1 999 491	9	22	7 190 417
5.	PORR a.s.	74	3 520 566	34	116	4 240 666
6.	Metrostav DIZ s.r.o.	18	1 362 302	18	48	5 724 081
7.	Elektrizace železnic Praha a.s.	1	27 221	4	12	11 396 927
8.	Subterra a.s.	7	1 348 473	5	17	7 217 011
9.	Metrostav TBR a.s.	4	2 751 532	1	3	1 300 709

ZÍSKANÉ ZAKÁZKY LEDEN – ZÁŘÍ 2022

POŘ.	ZHOVOVATEL	SAMOSTATNĚ		VE SDRUŽENÍ		
		POČET	TIS. KČ	POČET SDRUŽ.	POČET ÚČAST.	TIS. KČ
10.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	113	2 291 337	30	79	1 727 703
11.	Skanska a.s.	36	2 286 489	4	17	1 074 611
12.	GEOSAN GROUP a.s.	5	763 349	10	21	3 645 010
13.	IMOS Brno, a.s.	16	2 320 092	4	11	314 005
14.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	11	574 870	14	35	3 677 321
15.	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	24	717 476	18	39	3 699 024
16.	STRABAG Rail a.s.	6	370 181	8	17	4 847 191
17.	M - SILNICE a.s.	51	1 612 277	8	34	997 952
18.	VPK Suchý s.r.o.	15	1 033 310	18	46	1 576 315
19.	COLAS CZ, a.s.	54	1 036 648	18	38	1 412 235
20.	POHL cz, a.s.	16	807 554	11	35	1 378 104
21.	VCES a.s.	1	9 583	2	4	2 400 615
22.	EGEM s.r.o.	3	770 758	4	21	1 084 375
23.	VHST s.r.o.	15	810 535	6	12	541 482
24.	Metrostav a.s.	15	957 304	6	12	176 473
25.	Auböck s.r.o.	9	930 710	4	9	217 835
26.	BAK stavební společnost, a.s.	10	645 781	6	13	792 022
27.	EDIKT a.s.	5	553 103	2	4	815 666
28.	GJW Praha spol. s r.o.			9	22	3 199 709
29.	IPS Třinec, a.s.	5	894 871			
30.	VW WACHAL a.s.	5	786 524			
31.	ZEPRIS s.r.o.	7	542 865	6	21	726 520
32.	Chládek & Tintěra, a.s.	12	592 249	7	16	441 062
33.	SYNER, s.r.o.	3	517 795	2	4	475 203
34.	PKS stavby a.s.			3	6	1 487 826
35.	HOCHTIEF CZ a.s.	3	30 995	4	23	2 015 437
36.	SaM silnice a mosty a.s.	16	288 744	14	42	1 250 508
37.	OMEXOM GA Energo s.r.o.	11	105 929	10	55	1 576 756
38.	Zlíntav a.s.	4	521 914	1	2	278 151
39.	IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.	37	657 601			
40.	COMMODOUM, spol. s r.o.	11	408 605	6	13	529 060
41.	Gardenline s.r.o.	9	371 419	4	8	558 465
42.	MOBIKO plus a.s.	8	417 071	3	6	307 966
43.	SMP CZ, a.s.	5	66 854	8	34	1 706 223
44.	Vodohospodářské stavby, s.r.o.	11	227 968	16	64	2 286 964
45.	Winning PS - stavební firma s.r.o.	3	505 751			
46.	NEPRO stavební a.s.	1	103 183	4	8	792 323
47.	AQUASYS spol. s r.o.	15	319 197	4	19	699 761
48.	STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o.	10	475 127	1	2	35 776
49.	MANAG, a.s.	5	490 216			
50.	VISTORIA CZ a.s.	6	243 265	1	2	477 003
51.	KARETA s.r.o.	18	452 767	1	2	44 028
52.	Metrostav DS a.s.			2	4	945 732
53.	TOMI - REMONT a.s.	23	458 373			
54.	PSG Construction a.s.	4	458 330			
55.	SILNICE GROUP a.s.	4	26 891	47	164	1 586 230
56.	METALL QUATRO spol. s r.o.	6	442 505			
57.	N+N, s.r.o.	12	368 567	5	10	143 714
58.	Integra stavby, a.s.			3	8	1 253 504
59.	EVT Stavby s.r.o.	2	119 230	6	12	599 655
60.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	9	416 833			
61.	Doprastav, a.s.	2	414 522	1	2	2 036
62.	Hroší stavby Morava a.s.	22	318 871	3	6	155 479
63.	AŽD Praha s.r.o.	2	390 059			
64.	KUNST, spol. s r.o.	2	297 441	2	4	179 565
65.	Outulný VHS spol. s r.o.	5	382 592			

ZÍSKANÉ ZAKÁZKY LEDEN – ZÁŘÍ 2022

POŘ.	ZHOVOVATEL	SAMOSTATNĚ		VE SDRUŽENÍ		
		POČET	TIS. KČ	POČET SDRUŽ.	POČET ÚČAST.	TIS. KČ
66.	Alter Energo, a.s.			1	2	744 149
67.	VUJE, a.s.			1	2	744 149
68.	ZNAKON, a.s.	12	215 344	4	10	400 186
69.	Lesostavby Frýdek-Místek a.s.	13	163 384	2	5	538 571
70.	Silnice Klatovy a.s.	10	276 493	1	2	144 186
71.	ROBSTAV k.s.	13	347 973			
72.	YUCON CZ, s.r.o.			3	7	761 241
73.	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.	1	40 938	35	134	1 255 861
74.	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.			4	8	677 466
75.	CL-EVANS s.r.o.	2	183 079	1	2	307 664
76.	PS BRNO, s.r.o.	2	83 325	1	2	503 077
77.	STAVMONTA spol. s r.o.	5	184 907	4	8	258 821
78.	ČD Telematika a.s.			1	2	626 672
79.	TTC MARCONI s.r.o.			1	2	626 672
80.	MORYS s.r.o.	4	310 464			
81.	Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.	5	241 789	1	2	133 037
82.	ARKO TECHNOLOGY, a.s.	3	107 043	5	11	439 776
83.	Trigema Building a.s.	3	302 271			
84.	ESOX, spol. s r.o.	3	301 024			
85.	SPIE Elektrovod, a.s.	6	294 725	10	74	38 902
86.	Stavoka Kosice, a.s.	3	146 932	4	8	303 599
87.	GEMO a.s.	1	291 524			
88.	TSS GRADE, a.s.	2	286 388			
89.	ČNES dopravní stavby, a.s.	3	68 071	12	43	960 468
90.	T4 Building s.r.o.	7	168 974	3	6	230 241
91.	MADOS MT s.r.o.	6	98 731	5	11	418 585
92.	ACG Real s.r.o.	12	277 097			
93.	KVIS Pardubice a.s.	5	151 661	7	15	265 440
94.	SKR stav, s.r.o.	3	121 750	4	15	423 724
95.	VHS technology a.s.	6	69 047	3	23	1 861 549
96.	STAEG Stavby, spol. s r.o.	1	41 848	5	11	484 357
97.	SATES ČECHY s.r.o.	6	262 415			
98.	PROSTAVBY, a.s.	8	259 749			
99.	ALGON, a.s.	18	259 256			
100.	ABP HOLDING a.s.			1	2	507 746
101.	SILNICE ČÁSLAV, s.r.o.	3	109 372	6	19	348 641
102.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	1	183 501	1	2	130 411
103.	I S T A R, s.r.o.	3	248 249			
104.	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s.	4	248 130			
105.	Pirell s.r.o.	4	242 603			
106.	SILBA-Elstav s.r.o.	7	238 965			
107.	STASPO, spol. s r.o.	5	205 990	1	3	96 713
108.	MARHOLD a.s.	6	201 504	1	2	71 994
109.	Tost s.r.o.	4	186 339	1	2	88 305
110.	Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.	7	217 919	1	2	24 682
111.	Konstruktis Praha, spol. s r.o.	10	226 674			
112.	Stavební firma HOBST a.s.	10	198 499	1	2	53 778
113.	VALC, s.r.o.	3	223 635			
114.	ROADFIN STAVBY s.r.o.	7	214 793	3	6	15 972
115.	PRESSKAN system, a.s.			4	8	439 248
116.	ŠEBESTA VHS, v.o.s.	3	45 461	2	21	1 815 000
117.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	3	31 101	3	6	373 780
118.	KAVE Bau s.r.o.	3	85 073	5	14	306 806
119.	KONSIT a.s.	8	214 608			
120.	BLOCK CRS a.s.	3	202 631	1	2	22 446

Pramen: Věstník veřejných zakázek, Databáze veřejných zakázek IS spol. s r.o.

PODCASTY STAVITEL STUDIO

Časopis Stavitel přináší již déle než 30 let klíčové informace ze stavebnictví a pro stavebnictví. Jsme důležitým zdrojem informací nejen pro TOP management firem. Nově pro vás připravujeme podcasty s klíčovými osobnostmi. Rozhovory jsou zvláště vhodné pro firmy, zadavatele veřejných zakázek, projektanty, architekty, zaměstnance stavebních úřadů, vysokoškoláky a všechny, kteří chtějí zůstat v obraze.

STAVITEL



JIŘÍ KUČERA
ŠÉFREDAKTOR ČASOPISU STAVITEL

SITUACE V TUZEMSKÉM STAVEBNICTVÍ



Jiří Nouza,
prezident Svazu podnikatelů
ve stavebnictví v ČR

Podíl průmyslu na českém HDP činí asi 30 %, což naši zemi řadí mezi nejprůmyslovější země světa. Český průmysl v současnosti zaměstnává přibližně 1,3 milionu lidí (téměř 36 % celkové zaměstnanosti). Průmyslové firmy i jejich zaměstnanci ohrožuje bezprecedentní vývoj na trzích s energiemi v ČR a Evropě.

Představujeme: Jiří Nouza (1963) je prezidentem Svazu podnikatelů ve stavebnictví, který reprezentuje jedno z nejvýznamnějších hospodářských odvětví. Jeho členy jsou nejen stavební firmy, ale například také výrobci a prodejci stavebních hmot, asociace, cechy nebo developři. Vystudoval Vysokou školu ekonomickou v Praze. Má bohaté zkušenosti jak ze soukromého sektoru, tak ze státní a veřejné správy, kde se věnoval zejména oblasti dopravy, infrastruktury a životního prostředí. Kromě jiného pracoval na ministerstvu dopravy, ministerstvu financí a byl členem zastupitelstva hl. města Prahy.

KVALITA STAVEBNÍHO DÍLA VE SVĚTLE RŮSTU CEN SUROVIN A ENERGIÍ



Jan Fibiger,
předseda Nadace pro rozvoj
architektury a stavitelství (ABF)

Situace je sice čím dál složitější, ale nelze snížit požadavky na kvalitu stavebního díla. Celou problematiku pečlivě sledujeme a výsledky zveřejňujeme ve spolupráci s časopisem Stavitel již 11 let. Jde o tzv. Rating Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství (RABF), neboli integrovaná reference o kvalitě firem a osob ve stavebnictví pro výběrová řízení ve státní i soukromé sféře.

Představujeme: Jan Fibiger. Absolvoval ČVUT fakultu architektury 1972 obor urbanismus. Od roku 1989 dodnes řídí Československé středisko výstavby a architektury, transformované od roku 1992 na Nadaci pro rozvoj architektury a stavitelství (Nadaci ABF). Od roku 1999 je členem správní rady ČVUT, od roku 2009 do roku 2019 ve funkci předsedy. Je spoluzakládajícím členem sdružení SIA ČR Rady výstavby, 2009–2019 ve funkci prezidenta, nyní jako viceprezident. V roce 2019 byl jmenován Osobností stavitelství ČR.

PROBLEMATIKA VÝSTAVBY A LEGISLATIVA



Robert Špalek,
předseda České komory
autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě (ČKAIT)

Do výstavby se promítá odložení účinnosti nového stavebního zákona. V současném systému je obtížné se vyznat a často si s možnostmi povolování nejsou jisti ani úředníci na stavebních úřadech. Výrazným přínosem pro bezpečnost staveb je určitě povinnost stavebníka, aby nechal zhotovit projektovou dokumentaci pro provádění staveb.

Představujeme: Robert Špalek (1962). Jeho specializací je statika a dynamika staveb. Od roku 1986 pracoval v plzeňském Stavoprojektu jako statik. V roce 1993 založil s dalšími společníky v Plzni projektovou kancelář TORION. Pracuje v Expertní skupině MMR ČR k zákonu o zadávání veřejných zakázek – ZZVZ, v pracovní skupině MMR ČR k rekodifikaci stavebního zákona pro procesní právo, Pojišťovací komisi ČKAIT a podílí se na spolupráci s německou, rakouskou a slovenskou profesní komorou.

Více podcastů
najdete zde...

STAVITEL
www.stavitel.cz



VÝROBCŮM SE DAŘILO LÍP, než stavebním firmám

Ještě před dramatickými událostmi na Ukrajině od jara tohoto roku výsledky stavebního sektoru naznačovaly, že rok 2021 by mohl být předzvěstí lepších časů. Stavební sektor tak, jako většina jiných oborů, byl poznamenán řadou omezení v důsledku protipandemických opatření, ze kterých se však velké stavební firmy dokázaly rychle oklepat a navázat na dobrou zakázkovou situaci z předešlých let. Investiční chuť, dostatek tuzemského i zahraničního kapitálu a přetlak poptávky nad nabídkou jsou však letos rychle střídány nejistotou, jak to bude dále s financováním projektů ze strany veřejné správy, s inflací či enormní zátěží na vstupech. Minulé krize ale ukazují, že velcí hráči stavebního trhu si s komplikovanými situacemi umějí poradit.

Do letošních tabulek největších stavebních firem za rok 2021 bylo zařazeno celkem 139 firem s obratem nad 200 milionů korun a 48 výrobců stavebních hmot s čistými tržbami nad 300 milionů korun. Společnosti, které zveřejnily své výsledky hospodaření za rok 2021 ve Sbírce listin, nebo tyto údaje poskytly pro účely této analýzy, jsou navíc srovnány dle dosažené finanční úspěšnosti, a sice podle rentability tržeb a hrubého zisku na zaměstnance.

STAVEBNÍ FIRMY

Největší české stavební firmy v roce 2021 navýšily své čisté obraty ve srovnání s rokem 2020 o 2,4 procenta: z celkových 228,7 miliardy na 234,3 miliardy korun. Zvýšení tržeb není nikterak zásadní, nepřevyšuje ani průměrnou míru roční inflace, která v roce 2021 podle ČSÚ dosáhla hodnoty 3,8 %. V loňském srovnání tyto kumulované tržby rostly o více než 4 procenta. Co nebylo dosaženo v tržbách, doháněly stavební firmy v ziscích. Ani zde sice nebylo dosaženo minulých hodnot (mezi roky 2019 a 2020 +17 %), avšak růst celkových zisků o 11,7 % (v roce 2020 8,55 miliardy a v roce 2021 9,55 miliardy korun) je s ohledem na turbulentní časy poměrně slušný výkon. Průměrná rentabilita tržeb (ROS) velké stavební firmy za rok 2021 činila 4,80 %, v roce 2020 to bylo 5,10 %. Snížil se také zisk na pracovníka, a to z průměrných 431 tisíc korun v roce 2020 na 380 tisíc korun v roce 2021. Největší stavební firmy si udržují setrvalý počet stálých

zaměstnanců. V roce 2021 zaměstnávalo 139 největších českých stavebních společností celkem 36 700 pracovníků, přičemž ve stejné skupině firem o rok dříve pracovalo 36 722 zaměstnanců. Pokles řádově o desítky pracovních míst je tak v řádu statistické chyby.

POMALU, ALE JISTĚ. VELKÉ STAVEBNÍ FIRMY ROSTLY LONI JEN MÍRNĚ, VÝROBCI STAVEBNIN SE VRÁTILI K RYCHLEJŠÍMU RŮSTU.

VÝROBCI STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ

Oproti roku 2020 se největším výrobcům stavebních hmot podařilo v loňském roku navýšit jak čisté obraty, tak i hrubé zisky. Celkové tržby největších 48 výrobců na českém trhu se v roce 2021 vyšplhaly na částku 92,5 miliardy korun, zatímco v roce předešlém to bylo 80,5 miliardy. Tento patnáctiprocentní nárůst obrátů byl doprovázen i znatelným navýšením ziskovosti. Kumulovaný hrubý zisk těchto společností se oproti 2020 (7,2 miliardy korun) navýšil o více než 30 % na celkových 9,4 miliardy korun. V loňském srovnání hospodářských výsledků z let 2019 a 2020 nám vyšly celkové tržby ve stejné výši a výsledek hospodaření dokonce klesl o 12 %. Aktuální analýza prokázala mezi roky 2020 a 2021 mírné zvýšení meziroční průměrné rentability tržeb z 11,31 % na 11,64 %. Prů-

měrný hrubý zisk na pracovníka se také zvýšil ze 790 tisíc (2020) na 878 tisíc korun v roce 2021. Růst tržeb i zisků byl přitom doprovázen pouze mírným zvýšením počtu zaměstnanců v tomto segmentu, a sice na 15.405 zaměstnanců v roce 2021 z počtu 15.317 v roce předchozím.

NEVYDORŽELY NA TRHU

Situaci na stavebním trhu neustály dvě stavební firmy, které v uplynulých letech dosahovaly řádově stamilionových obrátů. Jde o firmu STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o., IČ 64617874, která v roce 2020 dosáhla obrátů 294 mil. Kč při 91 zaměstnancích, a také firma MATEX HK s.r.o., IČ 25968807, která dosahovala v minulých letech obrátů kolem 600 milionů korun a zaměstnávala zhruba 200 pracovníků. První z firem zdůvodnila vlastní insolvenční návrh z letošního roku ekonomickými dopady pandemie covid-19 a také raketově rostoucími cenami energií. Druhá z firem padla po několikaletých věřitelských insolvenčních návrzích a zůstala po ní řada nedokončených staveb v královéhradeckém kraji. S ohledem na současnou situaci lze očekávat, že podobný osud potká i některé další společnosti, a proto je nutné dbát na prevenci rizik a pravidelně sledovat své dodavatele i odběratele z hlediska jejich finanční stability a platební morálky.

KONCENTRACE ÚSPĚCHŮ

Největší hráči na stavebním trhu již řadu let pokračují v růstové tendenci a využívají dobré poptávkové situace na českém trhu. Tato skupina firem ročně generuje celkový obrát, který představuje téměř polovinu produkce celého stavebního sektoru. Výrobci stavebních hmot mají podíl ještě vyšší. Je tedy dobrou zprávou, že i v této době jsou velké podniky stabilní, a s dostatečným zakázkovým pokrytím, a i přes překážky, které aktuálně sužují všechny oblasti hospodářského života je to dobrý předpoklad pro to, aby pozitivní vývoj pokračoval i v letošním roce. ■



Cyril Mores
jednatel společnosti
Creditreform s.r.o.

NEJVĚTŠÍ STAVEBNÍ FIRMY A VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE ČISTÉHO OBRATU 2021

Jako rozhodující kritérium pro srovnání velikosti firem byla zvolena hodnota čistého obrátu za účetní období. Tato položka výkazu zisků a ztrát zahrnuje součet tržeb za prodej zboží a tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb, ale také ostatní výnosy provozního a finančního charakteru, které mohou podstatně ovlivňovat celkový hospodářský výsledek firmy. Všechny

uváděné údaje jsou nekonsolidované, tudíž údaje nejsou zkresleny holdingovými parametry. Dalším důležitým údajem porovnávající velikost firem je počet zaměstnanců, přičemž používáme průměrný přepočtený počet zaměstnanců za dané období. Tato čísla jsou zejména získávána z výročních zpráv firem zveřejněných ve sbírce listin nebo od společností samotných.

TABULKA Č. 1: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE ČISTÉHO OBRATU V ROCE 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2020	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2021	ČISTÝ OBRAT 2020 V CZK	ČISTÝ OBRAT 2021 V CZK	POZN.
1	Metrostav a.s.	00014915	2961	2522	23 364 966 000	19 991 885 000	
2	EUROVIA CS, a.s.	45274924	1970	2055	15 756 333 000	16 845 471 000	
3	STRABAG a.s.	60838744	2342	2374	14 770 616 000	16 216 968 000	
4	DHLA ŽS, a.s.	46342796	1235	1290	7 783 210 000	9 177 790 000	2)
5	Skanska a.s.	26271303	1848	1757	7 549 148 000	7 529 937 000	2)
6	PORR a.s.	43005560	1081	1087	6 053 494 000	7 154 309 000	
7	Subterra a.s.	45309612	676	706	5 090 354 000	6 915 055 000	
8	IMOS Brno, a.s.	25322257	608	602	5 503 770 000	6 889 048 000	5)
9	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	1374	1407	6 569 029 000	6 823 310 000	4)
10	STRABAG Rail a.s.	25429949	473	488	6 885 709 000	6 466 671 000	
11	COLAS CZ, a.s.	26177005	964	1023	5 318 501 000	6 076 187 000	
12	M - SILNICE a.s.	42196868	650	679	3 692 134 000	4 486 973 000	
13	HOCHTIEF CZ a.s.	46678468	1040	967	6 831 117 000	4 298 383 000	
14	Metrostav Infrastructure a.s.	24204005	173	535	2 069 773 000	4 169 416 000	
15	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	475	518	3 136 797 000	3 646 468 000	4)
16	GEMO a.s.	13642464	433	415	4 152 459 000	3 479 671 000	
17	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	489	505	2 787 143 000	3 244 115 000	4)
18	SYNER, s.r.o.	48292516	340	339	3 910 619 000	2 984 128 000	4)
19	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	253	258	3 248 495 000	2 802 627 000	
20	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	272	272	3 464 760 000	2 768 480 000	
21	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.	28332202	138	183	1 790 652 000	2 534 667 000	4)
22	VCES a.s.	26746573	400	410	1 516 141 000	2 400 000 000	1)
23	Stavby mostů a.s.	27195147	486	467	2 712 383 000	2 227 369 000	
24	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	347	370	2 246 557 000	2 135 493 000	4)
25	PKS stavby a.s.	46980059	282	273	1 302 011 000	2 100 164 000	
26	PS BRNO, s.r.o.	25506820	226	245	1 836 274 000	1 736 514 000	4)
27	BERGER BOHEMIA a.s.	45357269	286	265	1 836 590 000	1 682 539 000	
28	Hinton, a.s.	24160008	116	131	1 412 134 000	1 648 435 000	
29	EDIKT a.s.	25172328	227	215	1 720 583 000	1 639 842 000	4)
30	JTA - Holding, spol. s r.o.	25816624	57	55	1 705 464 000	1 600 000 000	1)
31	GJW Praha spol. s r.o.	41192869	252	264	1 506 197 000	1 531 274 000	
32	Trigema Building a.s.	27653579	67	73	1 061 202 000	1 489 686 000	
33	HSF System a.s.	25903101	89	98	1 187 985 000	1 457 829 000	
34	Zakládání staveb, a.s.	49241567	334	328	1 245 296 000	1 416 713 000	
35	POHL cz, a.s.	25606468	247	250	1 503 841 000	1 400 000 000	1)
36	SILNICE GROUP a.s.	62242105	246	223	1 496 438 000	1 353 854 000	
37	Čermák a Hrachovec a.s.	26212005	287	285	1 196 838 000	1 305 000 000	
38	PP 53, a.s.	29011299	58	57	1 064 064 000	1 260 642 000	5)
39	SITEL, spol. s r.o.	44797320	425	427	968 275 000	1 254 040 000	
40	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka	48683396	99	95	1 320 111 000	1 216 972 000	
41	TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka	64355535	82	80	1 423 936 000	1 213 954 000	
42	PSG Construction a.s.	05042020	118	118	1 147 498 000	1 155 841 000	
43	ALGON, a.s.	28420403	147	166	946 206 000	1 139 330 000	4)
44	Ridera Stavební a.s.	45192464	144	145	1 136 550 000	1 100 000 000	1)
45	GOLDBECK Bau s.r.o.	64574661	27	29	2 616 802 000	1 099 246 000	4)
46	Zlínstav a.s.	28315669	135	154	836 121 000	1 078 538 000	
47	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	46347542	117	111	1 044 338 000	1 028 299 000	
48	WIEDEN s.r.o.	07919981	175	177	566 497 000	1 022 542 000	

TABULKA Č. 1: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY POODLE ČISTÉHO OBRATU V ROCE 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2020	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2021	ČISTÝ OBRAT 2020 V CZK	ČISTÝ OBRAT 2021 V CZK	POZN.
49	RD Rýmařov s.r.o.	18953581	411	410	1 073 829 000	1 000 000 000	1)
50	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	100	95	1 275 040 000	991 839 000	4)
51	STEP, spol. s r.o.	00674672	75	79	742 127 000	938 329 000	
52	RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.)	28714989	279	217	750 176 000	909 311 000	
53	PRAGIS a.s.	41194861	188	187	893 847 000	905 585 000	5)
54	INSTALACE Praha, spol. s r.o.	45804371	264	271	931 635 000	903 525 000	
55	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	199	200	905 841 000	900 000 000	1)
56	TOMI - REMONT a.s.	25508571	209	215	831 512 000	878 716 000	7)
57	PRŮMSTAV, a.s.	25105825	137	134	1 098 889 000	872 851 000	
58	DEKAKOM plus s.r.o.	26373611	140	153	767 989 000	872 200 000	4)
59	SIPRAL a.s.	61860433	252	238	915 590 000	863 555 000	
60	HERKUL a.s.	25004638	244	224	784 007 000	851 632 000	
61	Integra stavby, a.s.	25014391	43	40	861 978 000	850 000 000	1)
62	ESDX, spol. s r.o.	00558010	80	94	737 555 000	830 964 000	
63	KONSIT a.s.	18630197	70	73	790 837 000	826 178 000	
64	ČNES dopravní stavby, a.s.	47781734	197	195	807 712 000	820 833 000	
65	Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.	40233308	309	303	705 226 000	797 394 000	
66	STAVOS Brno, a.s.	65277911	109	110	677 850 000	791 435 000	
67	Casta a.s.	25170058	75	80	621 778 000	776 130 000	
68	VHS stavby a.s.	25183052	93	70	756 261 000	753 516 000	4)
69	A-Z PREZIP a.s.	25969901	168	170	765 981 000	750 000 000	1)
70	KARETA s.r.o.	62360213	188	185	691 267 000	738 475 000	
71	PSG a.s.	28302371	199	193	549 859 000	719 059 000	
72	Auböck s.r.o.	26089785	68	70	641 164 000	701 939 000	3)
73	STYLBAU, s.r.o.	25957481	98	96	761 761 000	700 245 000	4)
74	TERRACON a.s.	63078848	37	38	552 726 000	700 035 000	
75	MORYS s.r.o.	42864771	124	125	691 408 000	700 000 000	1)
76	STREICHER, spol. s r.o. Plzeň	14706768	266	267	866 622 000	695 116 000	
77	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.	60932171	192	191	635 092 000	694 403 000	4)
78	S T A K O společnost s ručením omezeným	42228468	99	98	849 599 000	684 722 000	
79	Dopravní stavby Brno, s.r.o.	45474281	137	135	872 670 000	674 192 000	
80	KOMFORT, a.s.	25524241	92	90	659 527 000	658 903 000	
81	Winning PS - stavební firma s.r.o.	49436589	49	54	560 110 000	657 475 000	
82	IPS Třinec, a.s.	28618891	130	130	624 513 000	630 000 000	1)
83	VW WACHAL a.s.	25567225	80	90	484 168 000	629 955 000	
84	ZIPP Brno s.r.o.	49975561	75	86	430 063 000	614 260 000	
85	S.O.K. stavební, s.r.o.	25548484	261	284	764 755 000	611 177 000	8)
86	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	24792870	4	5	813 667 000	607 461 000	
87	V-STAV A, spol. s r.o.	25508601	189	190	600 464 000	600 000 000	1)
88	B E S s.r.o.	43792553	233	230	594 353 000	590 000 000	1)
89	CL-EVANS s.r.o.	26768607	72	74	815 011 000	589 066 000	4)
90	TERMONTA PRAHA a.s.	47116234	152	150	669 265 000	581 832 000	
91	VAŠTAV, s.r.o.	46964541	81	92	600 507 000	580 037 000	
92	ŽSD a.s.	64511359	72	70	573 639 000	580 000 000	1)
93	SaM silnice a mosty a.s.	25018094	263	265	563 522 000	570 000 000	1)
94	Hrušecká stavební spol. s r.o.	25585142	33	33	540 454 000	540 000 000	1)
95	AGROSTAV, akciová společnost	46904662	90	91	615 620 000	519 931 000	
96	MADOS MT s.r.o.	25297899	105	106	523 886 000	508 354 000	6)
97	SAT s.r.o.	49451251	64	62	495 591 000	506 584 000	
98	I.Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.	60838531	129	120	588 560 000	500 000 000	1)
99	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.	49702190	95	94	425 839 000	492 669 000	
100	AGILE spol. s r.o.	15030741	93	93	486 474 000	490 000 000	1)
101	STAVMONTA spol. s r.o.	40525007	109	110	485 670 000	490 000 000	1)
102	KASTEN spol. s r.o.	62954890	61	62	440 995 000	489 370 000	
103	TEPLOTCHNA Ostrava a.s.	45193771	129	120	346 541 000	470 911 000	
104	Winning PS - Pamstav s.r.o.	60748087	37	35	441 356 000	460 551 000	

TABULKA Č. 1: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE ČISTÉHO OBRATU V ROCE 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2020	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2021	ČISTÝ OBRAT 2020 V CZK	ČISTÝ OBRAT 2021 V CZK	POZN.
105	Podzimek a synové s.r.o.	46978194	112	109	560 668 000	454 408 000	4)
106	Silnice Klatovy a.s.	45357307	167	168	400 165 000	450 677 000	
107	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363	141	140	460 443 000	450 000 000	1)
108	3V & H, s.r.o.	46992715	80	85	369 506 000	433 369 000	
109	Froněk, spol. s r.o.	47534630	137	128	392 312 000	430 839 000	
110	VHS Břeclav s.r.o.	42324149	160	173	343 596 000	420 652 000	4)
111	BAU-STAV a.s.	14705877	107	98	391 826 000	420 421 000	
112	SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.	25261282	230	230	400 365 000	400 000 000	1)
113	LS stavby s.r.o.	64834042	108	111	295 876 000	372 337 000	
114	STASPO, spol. s r.o.	41035704	131	129	367 706 000	368 862 000	
115	Energie - stavební a báňská a.s.	45146802	278	216	496 179 000	367 726 000	
116	SLÁDEK GROUP, a.s.	46356886	129	128	363 617 000	367 608 000	
117	SILNICE MORAVA s.r.o.	25357352	73	74	317 561 000	362 793 000	
118	Pozemní stavitelství Zlín a.s.	46900918	124	120	371 194 000	350 000 000	1)
119	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	25342100	122	113	356 997 000	321 605 000	4)
120	POZIMOS, a.s.	00147389	68	59	246 027 000	315 607 000	
121	AGOS stavební a.s. Pelhřimov	46679626	120	117	351 860 000	311 033 000	8)
122	STATING s.r.o.	25963864	48	50	320 308 000	291 283 000	4)
123	Heberger CZ s.r.o.	61508926	32	36	145 431 000	286 310 000	
124	BITUNOVA spol. s r.o.	49433601	60	65	215 642 000	280 591 000	
125	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	40523284	86	79	267 682 000	272 870 000	
126	AZ SANACE a.s.	25033514	184	185	393 646 000	266 093 000	4)
127	BLOCK a.s.	18055168	181	85	812 772 000	265 899 000	
128	PS - MSI, a.s.	64507939	57	52	301 170 000	260 802 000	4)
129	RAPDS, spol. s r.o.	25504487	75	72	207 643 000	257 519 000	6)
130	Ekostavby Brno, a.s.	46974687	62	59	227 951 000	257 302 000	6)
131	B R E X, spol. s r.o.	40232549	78	84	334 903 000	250 979 000	6)
132	REKO a.s.	13690299	41	41	222 142 000	250 609 000	
133	SMO a.s.	42339839	99	98	257 286 000	250 000 000	1)
134	Speciální stavby Most spol. s r.o.	41327225	124	124	244 003 000	236 645 000	
135	SKR stav, s.r.o.	26961474	43	43	231 849 000	230 000 000	1)
136	PSK Group, spol. s r.o.	25597710	46	51	209 032 000	225 447 000	
137	RONELI Stavby SE	29316731	27	23	207 933 000	205 803 000	
138	EUROGEMA CZ, a.s.	26801001	93	90	213 728 000	200 000 000	1)
139	REKO PRAHA, a.s.	61860271	80	80	200 875 000	200 000 000	1)

Poznámky:

- 1) odhadovaný údaj; aktuální hospodářské výsledky nebyly uloženy ve sbírce listin
 2) IFRS výkazy
 3) hospodářský rok 01.03.2020-28.02.2021

- 4) hospodářský rok 01.04.2020-31.03.2021
 5) hospodářský rok 01.04.2021-31.03.2022
 6) hospodářský rok 01.05.2020-30.04.2021
 7) hospodářský rok 01.06.2020-31.05.2021
 8) hospodářský rok 01.07.2020-30.06.2021

TABULKA Č. 1A: VÝZNAMNÍ VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE ČISTÉHO OBRATU V ROCE 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2020	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2021	ČISTÝ OBRAT 2020 V CZK	ČISTÝ OBRAT 2021 V CZK	POZN.
1	AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	14864576	1162	1161	6 777 645 000	8 531 473 000	
2	Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.	25029673	1085	1096	5 878 215 000	6 785 721 000	
3	CEMEX Czech Republic, s.r.o.	27892638	710	712	4 560 783 000	5 428 429 000	
4	LASSELSBERGER, s.r.o.	25238078	1466	1403	4 569 836 000	4 884 783 000	
5	Českomoravský cement, a.s.	26209578	483	480	4 808 802 000	4 800 000 000	1)
6	Pfeifer Holz s.r.o.	45349711	570	590	3 170 778 000	4 614 539 000	
7	Wienerberger s.r.o.	00015253	753	793	3 667 373 000	4 423 032 000	
8	ZAPA beton a.s.	25137026	451	432	2 585 688 000	2 813 461 000	
9	Cement Hranice, akciová společnost	15504077	180	181	2 135 618 000	2 811 403 000	

TABULKA Č. 1A: VÝZNAMNÍ VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE ČISTÉHO OBRATU V ROCE 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2020	POČET ZAMĚSTNANCŮ 2021	ČISTÝ OBRAT 2020 V CZK	ČISTÝ OBRAT 2021 V CZK	POZN.
10	Lafarge Cement, a.s.	14867494	152	153	1 851 148 000	2 557 910 000	
11	Xella CZ, s.r.o.	64832988	326	318	2 252 756 000	2 501 090 000	
12	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	49823329	520	510	2 603 315 000	2 329 653 000	3)
13	Sika CZ, s.r.o.	49437151	119	132	1 136 828 000	2 142 955 000	
14	Českomoravský štěr, a.s.	25502247	238	237	1 942 793 000	2 135 712 000	
15	KNAUF INSULATION, spol. s r.o.	27242293	157	172	2 059 719 000	2 067 363 000	
16	HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.	46680004	353	359	1 655 454 000	2 058 303 000	
17	ŽPSV a.s.	06298362	533	483	2 051 792 000	1 857 685 000	
18	Českomoravský beton, a.s.	49551272	190	183	1 778 449 000	1 808 516 000	
19	Technistone, a.s.	25932080	229	226	1 402 479 000	1 720 603 000	
20	BAUMIT, spol. s r.o.	48038296	235	241	1 501 095 000	1 680 914 000	
21	ROCKWOOL, a.s.	26165261	253	261	1 369 701 000	1 621 571 000	
22	LB Cemix, s.r.o.	27994961	345	329	1 375 610 000	1 615 554 000	
23	P-D Refractories CZ a.s.	16343409	693	663	1 438 051 000	1 601 183 000	
24	STRABAG Asfalt s.r.o.	25186183	112	109	1 448 095 000	1 541 960 000	
25	BEST, a.s.	25201859	444	440	1 469 296 000	1 400 000 000	
26	FRISCHBETON s.r.o.	40743187	137	137	1 216 226 000	1 346 052 000	
27	H.A.N.S. stavby, a.s.	27124355	126	109	943 217 000	1 284 168 000	
28	DITON s.r.o.	25557921	143	306	624 788 000	1 196 121 000	2), 5)
29	Prefa Brno a.s.	46901078	384	393	1 079 396 000	1 138 112 000	
30	Master Builders Solutions CZ s.r.o.	49286242	227	220	1 086 199 000	1 080 632 000	
31	CEMEX Sand, k.s.	47906201	153	143	958 305 000	995 321 000	
32	PRESBETON Nova, s.r.o.	47152532	282	280	949 563 000	950 000 000	1)
33	B & BC, a.s.	64832783	197	203	713 520 000	892 491 000	
34	BRAMAC střešní systémy spol. s r.o.	15052346	125	125	850 743 000	850 000 000	1)
35	CIDEM Hranice, a.s.	14617081	130	131	780 601 000	757 410 000	
36	PREFA PRAHA a.s.	60192356	86	84	571 035 000	718 994 000	
37	Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s.	46882324	180	207	623 646 000	641 420 000	
38	Den Braven production s.r.o.	25844997	59	69	493 748 000	585 656 000	
39	CIUR a.s.	40612724	155	168	475 859 000	521 581 000	3)
40	H.A.N.S. prefa, a.s.	45148350	67	58	427 042 000	503 544 000	
41	TOPOS PREFA Tovačov s.r.o.	27777286	210	200	597 793 000	488 513 000	3), 4)
42	BETONBAU, s.r.o.	49614819	109	121	397 394 000	476 141 000	
43	CARMEUSE CZECH REPUBLIC s.r.o.	25340905	50	50	472 959 000	470 000 000	1)
44	KM Beta a.s.	25316583	192	195	446 388 000	450 000 000	1)
45	HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, s.r.o.	14706776	130	130	406 793 000	400 000 000	1)
46	FENIX s.r.o.	00535249	155	155	317 700 000	386 966 000	
47	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	48173029	123	117	330 845 000	347 286 000	
48	TVARBET MORAVIA, a.s.	13690558	138	140	251 205 000	330 572 000	

ÚDAJE SE NEPODÁŘILO ZÍSKAT:

KÁMEN Zbraslav, a.s. 1820460
 CS-BETON s.r.o. 47287586

Poznámky:

- 1) odhadovaný údaj; aktuální hospodářské výsledky nebyly uloženy ve sbírce listin
- 2) hospodářský rok 01.03.2020 – 28.02.2021
- 3) hospodářský rok 01.04.2020–31.03.2021
- 4) ke dni 17.2.2022 fúze s nástupnickou GOLDBECK Prefabeton s.r.o.
- 5) ke dni 01.03.2020 fúze se zanikající Beton Brož s.r.o.

VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY A VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE RENTABILITY TRŽEB

Pro srovnání rentability stavebních podniků byl vybrán ukazatel rentability tržeb (ROS). Údaje o ziskovosti byly získány z účetních výkazů firem a jejich výročních zpráv za rok 2021. Tento ukazatel informuje o finanční výkonnosti či efektivitě firmy. Jde o podíl hospodářského výsledku před zdaněním

a čistého obratu za účetní období. Výsledná rentabilita tržeb ukazuje, kolik zisku podnik vyprodukuje na každou korunu tržeb. Ve srovnání jsou uvedeny výsledné rentability tržeb za roky 2020 a 2021, které umožní porovnat vývoj u jednotlivých firem za uplynulá dvě účetní období.

TABULKA Č. 2: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE RENTABILITY TRŽEB (ROS) 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	ROS 2020	ROS 2021
1	DEKAKOM plus s.r.o.	26373611	23,05	19,13
2	SILNICE MORAVA s.r.o.	25357352	16,48	19,04
3	STAVOS Brno, a.s.	65277911	12,76	16,66
4	PSG a.s.	28302371	8,88	16,05
5	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.	60932171	9,86	13,48
6	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	10,13	13,20
7	PS BRNO, s.r.o.	25506820	7,16	12,32
8	MADOS MT s.r.o.	25297899	10,39	11,70
9	Froněk, spol. s r.o.	47534630	16,26	10,72
10	Casta a.s.	25170058	14,46	10,45
11	BITUNOVA spol. s r.o.	49433601	13,88	10,42
12	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	8,93	10,34
13	KARETA s.r.o.	62360213	17,87	10,29
14	TEPLOTECHNA Ostrava a.s.	45193771	4,52	10,07
15	GJW Praha spol. s r.o.	41192869	8,13	9,84
16	SLÁDEK GROUP, a.s.	46356886	10,26	9,06
17	STYLBAU, s.r.o.	25957481	3,35	8,68
18	SILNICE GROUP a.s.	62242105	24,19	8,66
19	TOMI - REMONT a.s.	25508571	7,95	8,54
20	Winning PS - stavební firma s.r.o.	49436589	8,78	8,44
21	Dopravní stavby Brno, s.r.o.	45474281	9,75	8,43
22	HSF System a.s.	25903101	6,38	8,21
23	S.O.K. stavební, s.r.o.	25548484	4,97	7,87
24	GOLDBECK Bau s.r.o.	64574661	8,63	7,80
25	Winning PS - Pamstav s.r.o.	60748087	10,90	7,64
26	STEP, spol.s r.o.	00674672	8,45	7,62
27	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	25342100	4,02	7,50
28	STRABAG Rail a.s.	25429949	6,19	7,35
29	Čermák a Hrachovec a.s.	26212005	7,34	7,28
30	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.	49702190	7,60	7,21
31	PP 53, a.s.	29011299	9,52	7,21
32	WIEDEN s.r.o.	07919981	4,41	6,98
33	KASTEN spol. s r.o.	62954890	8,40	6,85
34	ČNES dopravní stavby, a.s.	47781734	9,26	6,81
35	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	46347542	7,56	6,68
36	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka	48683396	6,76	6,67
37	Hinton, a.s.	24160008	4,21	6,41
38	Trigema Building a.s.	27653579	0,12	6,17
39	STAKO společnost s ručením omezeným	42228468	17,20	6,16
40	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	3,90	6,04
41	COLAS CZ, a.s.	26177005	-1,06	5,92
42	REKO a.s.	13690299	5,36	5,81
43	TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka	64355535	1,56	5,55
44	ZIPP Brno s.r.o.	49975561	5,18	5,55
45	STREICHER, spol. s r.o. Plzeň	14706768	13,31	5,35
46	GEMO a.s.	13642464	12,35	5,10
47	PRŮMSTAV, a.s.	25105825	3,18	5,09
48	M - SILNICE a.s.	42196868	6,17	4,91
49	TERMONTA PRAHA a.s.	47116234	-0,76	4,74
50	BLOCK a.s.	18055168	-6,61	4,68
51	PKS stavby a.s.	46980059	7,36	4,56
52	STATING s.r.o.	25963864	8,55	4,53
53	BERGER BOHEMIA a. s.	45357269	5,82	4,42
54	EDIKT a.s.	25172328	3,06	4,34
55	STRABAG a.s.	60838744	5,57	4,25
56	Skanska a.s.	26271303	0,02	4,19
57	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.	28332202	2,36	4,18
58	Stavby mostů a.s.	27195147	2,47	4,17

TABULKA Č. 2: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE RENTABILITY TRŽEB (ROS) 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	ROS 2020	ROS 2021
59	Auböck s.r.o.	26089785	2,58	4,09
60	Metrostav a.s.	00014915	3,30	3,93
61	3V & H, s.r.o.	46992715	6,37	3,89
62	SAT s.r.o.	49451251	6,24	3,86
63	LS stavby s.r.o.	64834042	3,56	3,81
64	PORR a.s.	43005560	-1,14	3,81
65	IMOS Brno, a.s.	25322257	3,81	3,70
66	VHS stavby a.s.	25183052	4,74	3,66
67	ALGON, a.s.	28420403	1,61	3,58
68	Metrostav Infrastructure a.s.	24204005	3,59	3,51
69	PRAGIS a.s.	41194861	3,50	3,47
70	TERRACON a.s.	63078848	6,87	3,41
71	CL-EVANS s.r.o.	26768607	5,04	3,40
72	PS - MSI, a.s.	64507939	2,80	3,29
73	PSG Construction a.s.	05042020	5,73	3,25
74	B R E X, spol. s r.o.	40232549	0,95	3,21
75	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	3,16	3,09
76	KONSIT a.s.	18630197	11,09	2,90
77	Zlínstav a.s.	28315669	0,94	2,84
78	RONELI Stavby SE	29316731	6,69	2,76
79	RAPOS, spol. s r.o.	25504487	2,30	2,69
80	SITEL, spol. s r.o.	44797320	5,80	2,65
81	OHLA ŽS, a.s.	46342796	1,60	2,46
82	Heberger CZ s.r.o.	61508926	-3,86	2,44
83	KOMFORT, a.s.	25524241	1,79	2,22
84	AGOS stavební a.s. Pelhřimov	46679626	2,97	2,14
85	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	1,10	1,95
86	Ekostavby Brno, a.s.	46974687	1,33	1,93
87	SYNER, s.r.o.	48292516	1,06	1,90
88	IPS Třinec, a.s.	28618891	4,17	1,89
89	VHS Břeclav s.r.o.	42324149	5,17	1,86
90	EUROVIA CS, a.s.	45274924	1,96	1,77
91	HOCHTIEF CZ a.s.	46678468	1,55	1,60
92	ESOX, spol. s r.o.	00558010	1,22	1,56
93	VAŠTAV, s.r.o.	46964541	1,49	1,54
94	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	2,16	1,46
95	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	24792870	0,72	1,43
96	VW WACHAL a.s.	25567225	4,14	1,34
97	Subterra a.s.	45309612	0,80	1,13
98	STASPO, spol. s r.o.	41035704	1,42	1,10
99	AGROSTAV, akciová společnost	46904662	11,80	1,03
100	Speciální stavby Most spol. s r.o.	41327225	1,56	0,89
101	Podzimek a synové s.r.o.	46978194	1,03	0,87
102	SIPRAL a.s.	61860433	-4,28	0,85
103	Zakládání staveb, a.s.	49241567	1,23	0,70
104	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	1,69	0,25
105	INSTALACE Praha, spol. s r.o.	45804371	1,11	0,14
106	PSK Group, spol. s r.o.	25597710	4,48	0,06
107	BAU-STAV a.s.	14705877	0,64	-0,05
108	AZ SANACE a.s.	25033514	0,60	-2,25
109	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným	40233308	1,16	-2,55
110	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	40523284	0,23	-2,74
111	HERKUL a.s.	25004638	1,99	-2,88
112	RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.)	28714989	-6,51	-3,32
113	Silnice Klatovy a.s.	45357307	2,32	-3,34
114	POZIMOS, a.s.	00147389	4,92	-3,43
115	Energie - stavební a báňská a.s.	45146802	-14,62	-6,65

TABULKA Č. 2A: VÝZNAMNÍ VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE RENTABILITY TRŽEB (ROS) 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	ROS 2020	ROS 2021
1	CIDEM Hranice, a.s.	14617081	52,30	48,04
2	Xella CZ, s.r.o.	64832988	37,09	37,89
3	Pfeifer Holz s.r.o.	45349711	746	26,75
4	Cement Hranice, akciová společnost	15504077	32,50	25,74
5	Českomoravský štěrk, a.s.	25502247	17,79	23,89
6	Wienerberger s.r.o.	00015253	20,26	22,04
7	KNAUF INSULATION, spol. s r.o.	27242293	22,09	19,78
8	HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.	46680004	12,13	18,44
9	ŽPSV a.s.	06298362	20,43	17,55
10	Lafarge Cement, a.s.	14867494	29,99	15,85
11	Den Braven production s.r.o.	25844997	20,54	15,51
12	H.A.N.S. prefra, a.s.	45148350	10,92	14,53
13	TOPOS PREFRA Tovačov s.r.o.	27777286	18,13	13,74
14	ZAPA beton a.s.	25137026	12,33	12,98
15	DITON s.r.o.	25557921	16,45	12,91
16	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	49823329	12,45	12,83
17	BETONBAU, s.r.o.	49614819	10,72	12,44
18	TVARBET MORAVIA, a.s.	13690558	6,36	12,30
19	H.A.N.S. stavby, a.s.	27124355	11,02	12,02
20	Technistone, a.s.	25932080	13,17	11,40
21	Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.	25029673	10,35	10,25
22	STRABAG Asfalt s.r.o.	25186183	13,01	9,54
23	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	48173029	8,36	9,12
24	BAUMIT, spol. s r.o.	48038296	8,54	8,29
25	LASSELSBERGER, s.r.o.	25238078	6,30	8,06
26	FRISCHBETON s.r.o.	40743187	6,99	6,97
27	Českomoravský beton, a.s.	49551272	8,09	6,32
28	PREFRA PRAHA a.s.	60192356	4,41	5,67
29	Lias Vintřov, lehký stavební materiál k.s.	46882324	10,30	5,55
30	Prefa Brno a.s.	46901078	5,98	5,44
31	B & BC, a.s.	64832783	6,85	5,31
32	Sika CZ, s.r.o.	49437151	5,09	3,91
33	CIUR a.s.	40612724	- 0,79	3,65
34	P-D Refractories CZ a.s.	16343409	1,26	3,17
35	LB Cemix, s.r.o.	27994961	5,89	2,65
36	CEMEX Sand, k.s.	47906201	- 3,37	2,47
37	ROCKWOOL, a.s.	26165261	3,45	1,17
38	FENIX s.r.o.	00535249	2,04	0,58
39	Master Builders Solutions CZ s.r.o.	49286242	- 2,89	0,12
40	AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	14864576	1,20	0,01
41	CEMEX Czech Republic, s.r.o.	27892638	- 21,44	- 7,74

VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY A VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE HRUBÉHO ZISKU NA PRACOVNÍKA

Zde srovnáváme stavební firmy a výrobce stavebních hmot podle poměru hospodářského výsledku před zdaněním k celkové-

mu počtu pracovníků. Údaj nám říká, kolik Kč hrubého zisku vytvořil během účetního období jeden zaměstnanec společnosti.

TABULKA Č. 3: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE HRUBÉHO ZISKU NA PRACOVNÍKA 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2020	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2021
1	GOLDBECK Bau s.r.o.	64574661	8 363 593	2 958 034
2	Dopravní a zemní stavby Teplice s.r.o.	24792870	1 466 750	1 741 000
3	PP 53, a.s.	29011299	1 746 155	1 594 070

TABULKA Č. 3: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE HRUBÉHO ZISKU NA PRACOVNÍKA 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2020	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2021
4	Trigema Building a.s.	27653579	19 746	1 258 452
5	HSF System a.s.	25903101	851 629	1 221 694
6	STAVOS Brno, a.s.	65277911	793 294	1 198 900
7	DEKAKOM plus s.r.o.	26373611	1 264 671	1 090 810
8	Winning PS - stavební firma s.r.o.	49436589	1 003 776	1 027 796
9	Casta a.s.	25170058	1 199 027	1 014 138
10	Winning PS - Pamstav s.r.o.	60748087	1 300 784	1 005 229
11	STRABAG Rail a.s.	25429949	900 973	974 072
12	SILNICE MORAVA s.r.o.	25357352	716 849	933 459
13	STEP, spol.s r.o.	00674672	836 533	905 253
14	PS BRNO, s.r.o.	25506820	581 814	873 286
15	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka	48683396	901 162	855 063
16	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361	577 309	848 240
17	TAKENAKA EUROPE GmbH - organizační složka	64355535	270 268	842 938
18	Hinton, a.s.	24160008	512 552	806 763
19	STYLBAU, s.r.o.	25957481	260 347	633 000
20	TERRACON a.s.	63078848	1 026 703	628 421
21	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost	46347542	675 222	618 450
22	PSG a.s.	28302371	245 251	597 834
23	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	578 098	596 862
24	SWIETELSKY Rail CZ s.r.o.	28332202	305 652	579 557
25	GJW Praha spol. s r.o.	41192869	485 758	570 545
26	MADOS MT s.r.o.	25297899	518 552	560 953
27	KASTEN spol. s r.o.	62954890	607 246	540 339
28	SILNICE GROUP a.s.	62242105	1 471 496	525 655
29	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.	60932171	326 052	489 963
30	BITUNOVA spol. s r.o.	49433601	499 017	449 800
31	S T A K O společnost s ručením omezeným	42228468	1 476 374	430 612
32	GEMO a.s.	13642464	1 184 099	427 482
33	IMOS Brno, a.s.	25322257	344 896	423 251
34	Dopravní stavby Brno, s.r.o.	45474281	620 854	420 963
35	KARETA s.r.o.	62360213	656 894	410 832
36	Auböck s.r.o.	26089785	243 529	410 014
37	WIEDEN s.r.o.	07919981	142 703	402 972
38	ZIPP Brno s.r.o.	49975561	296 760	396 733
39	TEPLOTECHNA Ostrava a.s.	45193771	121 488	395 317
40	VHS stavby a.s.	25183052	385 065	394 257
41	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.	49702190	340 716	377 957
42	Froněk, spol. s r.o.	47534630	465 620	360 789
43	REKO a.s.	13690299	290 244	355 220
44	COLAS CZ, a.s.	26177005	-58 250	351 751
45	PKS stavby a.s.	46980059	339 833	350 875
46	TOMI - REMONT a.s.	25508571	316 383	349 144
47	Čermák a Hrachovec a.s.	26212005	305 892	333 333
48	PRŮMSTAV, a.s.	25105825	254 759	331 754
49	EDIKT a.s.	25172328	231 956	330 865
50	KONSIT a.s.	18630197	1 253 271	327 986
51	M - SILNICE a.s.	42196868	350 275	324 739
52	PSG Construction a.s.	05042020	557 653	318 068
53	SAT s.r.o.	49451251	483 438	315 065
54	Metrostav a.s.	00014915	260 136	311 347
55	SWIETELSKÝ stavební s.r.o.	48035599	186 337	292 725
56	STRABAG a.s.	60838744	351 108	290 618
57	ČNES dopravní stavby, a.s.	47781734	379 787	286 518
58	BERGER BOHEMIA a.s.	45357269	373 836	280 940
59	Metrostav Infrastructure a.s.	24204005	429 919	273 521

TABULKA Č. 3: VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ FIRMY PODLE HRUBÉHO ZISKU NA PRACOVNÍKA 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2020	HRUBÝ ZISK V CZK NA PRACOVNÍKA 2021
60	CL-EVANS s.r.o.	26768607	570 542	270 324
61	STATING s.r.o.	25963864	570 854	263 860
62	SLÁDEK GROUP, a.s.	46356886	289 264	260 328
63	PORR a.s.	43005560	-63 862	250 440
64	RONELI Stavby SE	29316731	515 222	247 130
65	ALGON, a.s.	28420403	103 435	245 717
66	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	25317628	208 931	217 714
67	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	25342100	117 516	213 575
68	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	03902447	140 520	203 505
69	Zlínstav a.s.	28315669	58 422	199 052
70	Stavby mostů a.s.	27195147	137 776	198 777
71	3V & H, s.r.o.	46992715	294 000	198 553
72	Heberger CZ s.r.o.	61508926	-175 375	194 361
73	TERMONTA PRAHA a.s.	47116234	-33 526	183 813
74	Skanska a.s.	26271303	813	179 517
75	OHLA ŽS, a.s.	46342796	100 686	174 902
76	S.O.K. stavební, s.r.o.	25548484	145 701	169 454
77	PRAGIS a.s.	41194861	166 548	168 053
78	SYNER, s.r.o.	48292516	122 065	167 257
79	PS - MSI, a.s.	64507939	147 947	165 058
80	KOMFORT, a.s.	25524241	127 978	162 289
81	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	277 850	156 523
82	BLOCK a.s.	18055168	-296 890	146 541
83	EUROVIA CS, a.s.	45274924	156 576	144 982
84	STREICHER, spol. s r.o. Plzeň	14706768	433 711	139 345
85	ESOX, spol. s r.o.	00558010	112 838	138 319
86	LS stavby s.r.o.	64834042	97 509	127 955
87	Subterra a.s.	45309612	60 402	110 266
88	VAŠSTAV, s.r.o.	46964541	110 667	97 283
89	RAPDS, spol. s r.o.	25504487	63 747	96 347
90	B R E X, spol. s r.o.	40232549	40 641	95 893
91	VW WACHAL a.s.	25567225	250 700	93 811
92	IPS Trinec, a.s.	28618891	200 377	91 785
93	Ekostavby Brno, a.s.	46974687	48 903	84 271
94	SITEL, spol. s r.o.	44797320	132 038	77 829
95	HOCHTIEF CZ a.s.	46678468	101 734	70 996
96	AGROSTAV, akciová společnost	46904662	807 267	59 132
97	AGOS stavební a.s. Pelhřimov	46679626	87 200	56 838
98	VHS Břeclav s.r.o.	42324149	111 050	45 133
99	Podzimek a synové s.r.o.	46978194	51 464	36 073
100	STASPO, spol. s r.o.	41035704	39 893	31 395
101	SIPRAL a.s.	61860433	-155 556	31 008
102	Zakládání staveb, a.s.	49241567	45 775	30 277
103	GEOSAN GROUP a.s.	28169522	215 331	25 298
104	Speciální stavby Most spol. s r.o.	41327225	30 629	17 016
105	INSTALACE Praha, spol. s r.o.	45804371	39 087	4 624
106	PSK Group, spol. s r.o.	25597710	203 370	2 490
107	BAU-STAV a.s.	14705877	23 290	-2 082
108	AZ SANACE a.s.	25033514	12 788	-32 357
109	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným	40233308	26 540	-67 079
110	Silnice Klatovy a.s.	45357307	55 617	-89 625
111	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby	40523284	7 128	-94 468
112	HERKUL a.s.	25004638	64 098	-109 607
113	Energie - stavební a báňská a.s.	45146802	-260 878	-113 245
114	RAF STAVBY s.r.o. (dříve Raeder & Falge s.r.o.)	28714989	-175 147	-139 313
115	POZIMOS, a.s.	00147389	177 853	-183 322

TABULKA Č. 3A: VÝZNAMNÍ VÝROBCI STAVEBNÍCH HMOT PODLE HRUBÉHO ZISKU NA PRACOVNÍKA 2021

POŘ.	NÁZEV	IČO	HRUBÝ ZISK NA PRACOVNÍKA 2020 V CZK	HRUBÝ ZISK NA PRACOVNÍKA 2021 V CZK
1	Cement Hranice, akciová společnost	15504077	3 855 517	3 997 619
2	Xella CZ, s.r.o.	64832988	2 562 902	2 979 991
3	CIDEM Hranice, a.s.	14617081	3 140 615	2 777 740
4	Lafarge Cement, a.s.	14867494	3 652 441	2 650 020
5	KNAUF INSULATION, spol. s r.o.	27242293	2 898 675	2 378 000
6	Českomoravský štěr, a.s.	25502247	1 452 454	2 153 236
7	Pfeifer Holz s.r.o.	45349711	414 784	2 092 347
8	H.A.N.S. stavby, a.s.	27124355	825 222	1 415 761
9	STRABAG Asfalt s.r.o.	25186183	1 682 080	1 349 468
10	Den Braven production s.r.o.	25844997	1 718 847	1 316 493
11	H.A.N.S. pref, a.s.	45148350	695 836	1 261 431
12	Wienerberger s.r.o.	00015253	986 841	1 229 195
13	HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.	46680004	568 994	1 057 201
14	Technistone, a.s.	25932080	806 445	868 217
15	ZAPA beton a.s.	25137026	706 938	845 447
16	FRISCHBETON s.r.o.	40743187	620 766	684 971
17	ŽPSV a.s.	06298362	786 593	675 133
18	Sika CZ, s.r.o.	49437151	486 252	634 833
19	Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.	25029673	560 619	634 585
20	Českomoravský beton, a.s.	49551272	756 779	624 311
21	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	49823329	623 160	586 237
22	BAUMIT, spol. s r.o.	48038296	545 511	578 419
23	DITON s.r.o.	25557921	718 608	504 761
24	BETONBAU, s.r.o.	49614819	390 936	489 355
25	PREFA PRAHA a.s.	60192356	292 674	485 250
26	TOPOS PREFA Tovačov s.r.o.	27777286	516 048	335 600
27	TVARBET MORAVIA, a.s.	13690558	115 717	290 414
28	LASSELSBERGER, s.r.o.	25238078	196 274	280 669
29	Krkonošské vápenky Kunčice, a.s.	48173029	224 740	270 778
30	B & BC, a.s.	64832783	248 020	233 276
31	CEMEX Sand, k.s.	47906201	-211 059	171 874
32	Lias Vintřov, lehký stavební materiál k.s.	46882324	356 872	171 870
33	Prefa Brno a.s.	46901078	168 138	157 509
34	LB Cemix, s.r.o.	27994961	234 670	130 161
35	CIUR a.s.	40612724	-24 368	113 220
36	P-D Refractories CZ a.s.	16343409	26 095	76 585
37	ROCKWOOL, a.s.	26165261	186 557	72 567
38	FENIX s.r.o.	00535249	41 774	14 497
39	Master Builders Solutions CZ s.r.o.	49286242	-138 070	5 768
40	AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group	14864576	69 728	1 005
41	CEMEX Czech Republic, s.r.o.	27892638	-1 377 204	-590 000

SLUŽBY ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Creditreform je mezinárodní skupinou poskytující svým zákazníkům hospodářské informace, poskytuje služby inkasa pohledávek a také další služby v oblasti řízení finančních rizik. Creditreform je přímo zastoupen ve 23 evropských zemích a v Číně prostřednictvím 162 poboček a zaměstnává více

než 4000 pracovníků. Na portálu e-creditreform.cz nabízí firemní databázi s téměř 88 miliony firemních informací a uživatelé portálu tak mohou získat údaje o podniku z jakékoliv země světa.

Creditreform 



SEZNAM PROFILŮ FIREM

Baumit, spol. s r.o.	67	OHLA ŽS, a.s.	53
CIDEM Hranice, a.s.	68	PKS stavby a.s.	57
CIUR a.s.	66	Podzimek a synové s.r.o.	56
COLAS CZ, a.s.	48	PP 53, a.s.	59
Česká Doka bednicí technika s.r.o.	54	ROCKWOOL, a.s.	64
Čermák a Hrachovec a.s.	56	Divize Rigips; Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.	64
GEMO a.s.	50	Skupina Vinci Construction CS.	42
Geosan Group a.s.	50	STAKO s.r.o.	58
Konsolidovaná skupina HELUZ GROUP – HEROMI;		STRABAG a.s.	38
HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.	62	SYNER, s.r.o.	44
HSF System a.s.	46	Swietelsky stavební s.r.o.	70
IMOS Brno, a.s.	55	TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka	61
LASSELSBERGER, s.r.o.	68	VEKRA s.r.o.	65
Metrostav a.s.	40	Wienerberger s.r.o.	60
M – SILNICE a.s.	52	Xella CZ, s.r.o.	69

STRABAG a.s.

- **IČO:** 60838744
- **Kontakt:** tel. +420 222 868 111
- **e-mail:** info.cz@strabag.com
- **www:** www.strabag.cz,
www.facebook.com/strabagcesko
- **Sídlo:** Kačírkova 982/4, Praha 5 – Jinonice,
PŠČ 158 00

• **Profil:** Člen stavebního a technologického koncernu STRABAG SE. Společnost se zabývá realizací všech druhů staveb v odvětvích dopravního, pozemního a inženýrského stavitelství. Portfolio činností sahá od výstavby a rekonstrukcí bytových, veřejných, komerčních a průmyslových objektů, inženýrských staveb a staveb technologie životního prostředí, přes speciální zakládání, tunelové stavby, výstavbu dálnic, silnic a letišť či menší regionální projekty v infrastruktuře až po development.

• **Vedení společnosti:** Představenstvo – Ing. Ondřej Novák (předseda), Ing. Jarmila Považanová a Ing. Pavel Brychcín. Dozorčí rada – Dipl. Ing. Alfred Watzl (předseda), Mag. Heribert Herzog a Mgr. Karin Bílková.

• **Vlastník:** Jediným akcionářem je Bau Holding Beteiligungs AG.

• **Organizační struktura:** Podnikatelskou oblast dopravního stavitelství tvoří tři oddělené závody: oddělný závod Praha, oddělný závod České Budějovice a oddělný závod

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	11 790	13 612	14 074	15 754
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	443	594	822	690
Vlastní jmění (mil. Kč)	2 506	2 654	2 919	2 905
Počet zaměstnanců (prům.)	2 133	2 464	2 343	2 374

Morava. V rámci pozemního a inženýrského stavitelství působí dva oddělené závody: oddělný závod pozemní a inženýrské stavitelství Praha a oddělný závod pozemní a inženýrské stavitelství České Budějovice. Developmentem se zabývá oddělný závod STRABAG Real Estate.

Referenční stavby:

Dopravní stavitelství: D35 Opatovice – Časy; D46 MÚK Prostějov – střed; D 48 Frýdek – Místek, II. etapa; silnice II/101 – obchvat Zápy – Brandýs nad Labem; Silnice II/102 hr. hl. města Prahy – Štěchovice; Sil. I/36 Holice – Časy; Metro D – úsek I.D1a Pankrác – Olbrachtova; Silnice I/38, Havlíčkův Brod – JV obchvat; Silnice I/38 Církvice – obchvat; Silnice I/44, Bludov – obchvat; Dálnice D2 – rekonstrukce CB vozovky v km 42,6 – 31,9; Dálnice D1 – modernizace úseku 16 – Exit 119 Velký Beranov – Exit 134 Měřín; Cyklostezka Horusice – Veselí nad Lužnicí; Tramvaj Plotní, soubor staveb – etapa 2–4, Brno; Kolín, rekonstrukce tzv. nového mostu přes Labe; Revitalizace stanice metra Jiřího z Poděbrad, Praha.

Pozemní a inženýrské stavitelství: Vyhliďkové molo Lipno, Lipno nad Vltavou; Centrum Lipno – apartmánové domy; Motorest Průhonice; Sportovní hala Kolín; Automatizovaný sklad Coca-Cola, Praha; Zoo Praha – nový pavilon goril; Smíchov City – sever; Multifunkční fotbalový stadion – Hradec Králové; Bazénový komplex, Šternberk; Apartmánový dům Litoměřická; Hala C3T – Výzkumný ústav letecký; FNO – budova Psychiatrické péče, Ostrava; Palác Trnitá, Brno; Kunsthalle, Praha; Velkosklad Billa Modletice REWE – III. etapa, Praha.

• **Certifikáty:** Společnost je řízena na základě fungujících a udržovaných systémů managementu, které v organizaci vytvářejí integrovaný systém řízení. Integrovaný systém řízení je tvořen z certifikovaných subsystémů ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001 a ČSN ISO/IEC 27001. Společnost má zaveden rovněž systém environmentálního řízení a auditu (EMAS), dále pak certifikovaný systém protikorupčního managementu (ISO 37001) a Compliance management systém (ISO 19600).



Most Rechle přes řeku Vydru – rekonstrukce



Metro D, Praha



Cyklostezka Horusice – Veselí nad Lužnicí



D0 – revitalizace CBK na SOKP



Nový pavilon goril – Zoo Praha

Work on Progress. Jsme motorem stavebnictví budoucnosti.



Společnost STRABAG a.s. patří k předním stavebním společnostem na českém trhu, kde působí již více než 30 let. Svou činností pokrýváme všechny obory stavebnictví a máme pobočky na celém území České republiky. Sázíme na nejnovější technologie a digitalizaci, která je pro nás synonymem transparentnosti.

Jako součást nadnárodního technologického a stavebního koncernu STRABAG pracujeme na budoucnosti stavebnictví tím, že důsledně investujeme do inovací a projektů udržitelnosti. S odvahou a nadšením pracujeme na budování udržitelnější budoucnosti. Vnímáme nejnaléhavější problémy, kterým budeme v budoucnu čelit, a zavázali jsme se, že se do roku 2040 staneme klimaticky neutrálními v celém hodnotovém řetězci. Jako společnost neustále zlepšujeme své procesy, materiály a přístupy, abychom dostali své odpovědnosti, kterou máme vůči svým zaměstnancům, jejich rodinám i celé společnosti.

www.strabag.cz



STRABAG a.s.
Kačírkova 982/4
158 00 Praha 5 – Jinonice

STRABAG
WORK ON PROGRESS

METROSTAV a.s.

- IČO: 00014915
- **Kontakt:** +420 266 019 000;
+420 266 018 000;
- www.metrostav.cz
- **e-mail:** info@metrostav.cz
- **Sídlo:** Koželužská 2450/4,
Praha 8, PSČ 180 00

• **Profil:** Společnost Metrostav a.s. byla založena v roce 1971 vyčleněním z národního podniku Vodní stavby za účelem budování pražského metra. V roce 1991 prošla přeměnou na akciovou společnost a postupně se začala věnovat činnostem v dalších stavebních oborech.

Nyní působí ve všech segmentech stavebnictví, a s výsledky její práce se můžeme setkat nejen v podzemních stavbách, ale i na stavbách dopravních, občanských, ekologických a také průmyslových. Metrostav se nadále soustavně věnuje i svému původnímu zaměření – podzemnímu stavitelství. Je jednou z mála firem, která razí tunely, metro, kolektory, štolu a další specifické projekty klasickým hornickým způsobem. Ražby probíhají i technologiemi NRTM, Drill&Blast a TBM.

• **Vedení společnosti:** Předseda představenstva a prezident koncernu Skupina Metrostav Ing. František Kočí, předseda dozorčí

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	35 092	40 830	41 566	44 402
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	913	2 223	1 132	1 892
Vlastní jmění [mil. Kč]	9 589	10 961	11 559	12 645
Počet zaměstnanců	5 100	5 000	5 200	5 800

rady Ing. Jindřich Hess, generální ředitel Ing. Jaroslav Heran.

• **Vlastníci:** Právnícké osoby – 93 %, fyzické osoby 7 %.

• **Organizační struktura:** Členy koncernu Skupina Metrostav jsou vedle Metrostavu a.s. např. Subterra a.s., Metrostav Slovakia a.s., PRAGIS a.s., Metrostav TBR a.s., BES s.r.o., Metrostav DIZ s.r.o., Údržba silnic s.r.o., BeMo Tunnelling GmbH, Metrostav Norge AS, Metrostav stavebniny s.r.o., Metrostav DS a.s., Metrostav Polska SA a další. Významnými společnými podniky Skupiny Metrostav jsou Terrafin Group, a.s., TBG Metrostav s.r.o., Obalovna Lipník s.r.o. a Obalovna Louny s.r.o.

• **Referenční stavby:** Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař–Praha hl. n., rekonstrukce budovy Vojenského muzea na Žižkově, The Flow Building na Václavském náměstí v Praze, modernizace plavební komory Hořín, kostel Krista Spasitele na Barrandově, Panský statek Troja, modernizace Úpravny

vody Želivka, zkapacitnění vodního díla Hněvkovice, modernizace několika úseků dálnice D1, rekonstrukce historické budovy Národního muzea.

• **Největší stavby v zahraničí:** Rychlostní silnice S7 včetně souvisejících komunikací a mostů u polského Gdaňsku, prorážka norského tunelu Vollås na obchvatu Kongsberg, ražby tunelu Slørdal a prorážka tunelu Mjønes na projektu Fv. 714 Åstfjordbrua v Norsku, tunely na Stockholmském bypassu FSE 209 Skärholmen ve Švédsku, tunel Dýrafjörður na Islandu, pozemní lanová dráha Asiyan–Hisarüstü v Turecku, obchvat Prešova na Slovensku.

• **Certifikáty:** ČSN EN ISO 9001:2008 pro generální dodávku staveb pozemního a inženýrského stavitelství, ČSN ISO 14001:2015 EMS pro systém environmentálního managementu, dále osvědčení o registraci v systému EMAS 18001:2008, certifikát OHSAS 18001 systému managementu rizik při práci, osvědčení Bezpečný podnik.

Rekonstrukce Armádního muzea Žižkov
oceněná titulem Stavba roku 2022.



Modernizace plavební komory Hořín letos získala ocenění Česká dopravní stavba roku, Stavba roku Středočeského kraje a Stavba roku 2022.



Je na čem stavět

Náš úspěch stojí na odbornosti, nasazení a dovednostech stovek lidí různých profesí. Na jejich solidnosti, spolehlivosti a loajalitě. Na odvaze inovovat a schopnosti využívat nové technologie. Máme na čem stavět.

www.metrostav.cz



metROSTAV

Skupina VINCI Construction CS

- **IČO:** 14080672
- **Kontakt:** tel: +420 224 951 111
- **e-mail:** info@vinci-construction.cz
- **Sídlo:** U Michelského lesa 1581/2, Praha 4, PSČ 140 00

• **Profil:** VINCI Construction CS je největší stavební skupinou na území České a Slovenské republiky. Vznikla spojením dvou desítek stavebních společností a provozoven, které se mohou pochlubit až sedmdesátiletou tradicí. Působí ve všech stavebních segmentech a zaměstnává čtyři tisíce profesionálů. Svým partnerům a zákazníkům dodává komplexní portfolio služeb souvisejících s výstavbou silnic, železnic, mostů, pozemních i vodohospodářských staveb. Disponuje vlastní surovinovou základnou, akreditovanými laboratořemi a specializovanými provozovnami.

• **Vedení společnosti:** Generální ředitel Ing. Martin Borovka.

• **Vlastník:** Akcionáři společnosti VINCI Construction CS a.s. jsou francouzské společnosti VINCI CONSTRUCTION a VINCI CONSTRUCTION INTERNATIONAL NETWORK.

• **Organizační struktura:** Skupina VINCI Construction CS těží z výkonnosti více jak 20 stavebních společností a provozoven na území České a Slovenské republiky, organizovaných do sedmi regionálních a odborných oblastí.

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY CELÉ SKUPINY ZA ROK 2021

	2021
Konsolidované výkony (obrat v mil. Kč)	25 167
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	1 232
Zásobník zakázky (mil. Kč)	34 986
Počet zaměstnanců	4 102

• Referenční stavby:

Silnice a dálnice: Stavba D35 Ostrov – Časy (včetně unikátního otočení mostu nad železničním koridorem), II/101 Obchvat Jesenice I. a II. etapa, Mimoúrovňová křižovatka Rádelický mlýn, D11 Hradec Králové – Smiřice, Obchvat Velké Bíteše, obchvat Roudnice nad Labem, Plzeň, I/20 a II/231 v Plzni, Plaská–Na Roudné–Chrástecká, 2. etapa.

Mosty: Most Vinec, Lávká v Troji, Dvorský most v Karlových Varech (dle Žlutého FIDIC), Dálniční most na D6 na obchvatu Lubence, dálniční most na D35 v úseku Opatovice – Časy, dva paralelní mosty u Třešněnské rybníky – Orlíku u Plzně,

Železniční a tramvajové tratě: Tramvajová smyčka u Depa Hostivař v Praze, Optimalizace trati Lysá – Čelákovice, rekonstrukce tramvajové trati v Tábořské v Praze.

Vodohospodářské stavby: Vodojem Flora v Praze, dokončení a oprava rozestavěného díla rozšíření čistírny odpadních vod a kontaminovaných vod v Praze – Ruzyni,

Intenzifikace čistírny odpadních vod ve Vraném nad Vltavou, Čistírna odpadních vod a komunikace Vochov, Rekonstrukce vodního díla Nechanice.

Pozemní stavby: Výstavba Ekorezidence Hodkovičky, Harfa Design Residence, Rezidence Silver Port v Praze, River Park Modřany, Rozšíření a rekonstrukce hotelu Marriott.

Stavby místního významu: Oprava pojezdových drah na Letišti Václava Havla v Praze, Protihluková stěna na Rašínově třídě v Hradci Králové, Solární sušárna kalů v Mariánských Lázních, Park v Třeboni, Protipovodňová ochrana v Karlíně v Praze.

• **Certifikáty:** Společnosti stavební skupiny VINCI Construction CS jsou držitelem certifikátů systému managementu kvality podle normy ČSN EN ISO 9001, systému environmentálního managementu podle normy ČSN EN ISO 14001 a systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle normy ČSN ISO 45001.

Více na: www.vinci-construction.cz





Dvě desítky tradičních značek teď tvoří nejsilnější stavební skupinu v ČR a SR.

Více než 4 000 odborníků působí napříč všemi regiony a obory stavebnictví.

Spojili jsme síly



Stavíme **společně**

vinci-construction.cz

SYNER, s.r.o.

- **IČO:** 482 92 516
- **Kontakt:** tel.: +420 488 124 222
- **e-mail:** info@syner.cz
- **Sídlo:** budova S Tower, Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec 4, PSČ 460 01

• **Profil:** SYNER, s.r.o., je stavebně-inženýrská společnost s více než třicetiletou historií. Od založení v roce 1991 je firma ovládána výhradně českým kapitálem a řízena tuzemským managementem. Od roku 2007 je pilířem silné stavební a investiční skupiny SYNER Group a.s.

SYNER se zaměřuje na realizaci průmyslových areálů, kancelářských komplexů, sportovních staveb, ekologických a technologických projektů, občanských, bytových, dopravních a vodohospodářských staveb. Ve svém oboru SYNER patří mezi největší a nejvýznamnější subjekty v České republice, jeho jasná profilace na kvalitu realizovaných staveb mu přinesla řadu ocenění titulem Stavba roku i Zahraniční stavba roku. SYNER staví na bohatých zkušenostech a špičkových realizačních týmech. Společnost se řadí mezi prosperující české stavební firmy s trvalým růstem tržní hodnoty a s úrovní řízení odpovídající standardům Evropské unie. Přes 80 % procent objemu produkce realizuje pro privátní investory.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	K 31. 3. 2020	K 31. 3. 2021	K 31. 3. 2022
Obrat [mil. Kč]	4 627	4 768	5 350
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	42	57	93
Vlastní jmění [mil. Kč]	613	628	590
Počet zaměstnanců	352	354	364

Od roku 1992 je SYNER členem Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Od svého založení sídlí v Liberci, pobočky firma založila v Praze, Brně a Kroměříži. Celorepublikovou působnost dokládá více než sedmi sty realizovanými projekty.

- **Vedení společnosti:** JUDr. Robert Špott, MBA, Ing. Luboš Váňa, Ing. Dalibor Kobrle, jednatelé.
- **Vlastníci:** 100 % SYNER Group a.s.
- **Referenční stavby:** BMW Hochbauzone – vývojové centrum, Sokolov • Zábavní centrum Majaland, Praha • Rekonstrukce Paláce SAVARIN, Praha • Rezidence Parková čtvrť, Praha • Rezidence HAGIBOR, Praha • Rekonstrukce Průmyslového paláce, Praha • Městský úřad, Lázně Bělohrad • Harfa Business Center, Praha • TELEHOUSE – přístavba a nástavba telefonní ústředny, Praha – I.+II. etapa • Office Hyberná 1, Praha • STAGES HOTEL Prague • Centrála banky ČSOB, Hradec Králové • Nová městská čtvrť Nový Perštýn, Liberec • Nástavba na stávající objekt Polikliniky Vysočany, Praha • Průmyslo-

vá zóna Panattoni Park Pilsen West II, Nýřany

- Logistické centrum, Přehýšov • Domov seniorů, Ivančice • Rekonstrukce památkově chráněné budovy ZŠ Strašnice, Praha • Modernizace stanice metra Anděl, Praha.

• **Certifikáty:** SYNER má etablovaný a pravidelně auditovaný certifikovaný systém řízení kvality, environmentálního managementu a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s normami ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001 a ČSN ISO 45001.

• **Ocenění:** Společnost získala jedenáctkrát ocenění v prestižní soutěži Stavba roku, dvakrát byla v ČR vyhlášena Stavební firmou roku a je několikanásobnou nositelkou značky Czech Made a ocenění Bezpečný podnik. Ve své historii bodovala v soutěžích Česká dopravní stavba, Vodohospodářská stavba nebo Top Invest.

SYNER

11X TITUL STAVBA ROKU, PŘES 40 DALŠÍCH NOMINACÍ A OSVĚDČENÍ

PŘES 30 LET VE STAVEBNICTVÍ V ČR

OBRAT PŘES 5 MILIARD KORUN

80 % ZAKÁZEK OD PRIVÁTNÍCH INVESTORŮ



POZEMNÍ STAVITELSTVÍ



VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY



DOPRAVNÍ
A INŽENÝRSKÉ STAVBY

380

ZAMĚSTNANCŮ

700

PŘES
DOKONČENÝCH STAVEB

75

MLD.
KORUN V ZAKÁZKÁCH



HSF System a.s.

- **IČO:** 259 03 101
- **Kontakt:** +420 595 700 660
- **www:** hsfssystem.cz
- **e-mail:** hsfssystem@hsfssystem.cz
- **Sídlo:** Lihovarská 689/40a, Ostrava–Kunčičky

• **Profil:** Společnost HSF System je ryze česká stavební společnost, která vznikla v roce 2002. Zaměřuje se na generální dodávky staveb a realizuje kompletní střešní a fasádní pláště moderních objektů včetně jejich rekonstrukcí. Mezi zákazníky HSF System patří zejména developerské společnosti, výrobní firmy, logistické společnosti a obchodní řetězce. Realizuje také veřejné zakázky, jako jsou školy, domovy pro seniory a jiné objekty občanské vybavenosti. Má sídlo v Ostravě, pobočky v Praze, Brně a Plzni. Na Slovensku působí dceřiná společnost HSF System SK. Správu budov zajišťuje prostřednictvím společnosti SK Facility. Developerské projekty realizuje prostřednictvím společnosti ANTRACIT PROPERTY.

• **Vedení společnosti:** Jan Hasík, předseda představenstva a ředitel, Tomáš Kosa, místopředseda představenstva a ředitel dceřiné společnosti HSF System SK, Tomáš Hess, člen představenstva a obchodní ředitel, Jan Vitvar, člen představenstva a manažer pro klíčové zákazníky.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018*	2019*	2020*	2021*
Obrat (mil. Kč)	1 512	1 909	1 728	2 197
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	50	120	101	153
Vlastní jmění (mil. Kč)	204	281	265	303
Počet zaměstnanců	108	113	117	151

*Konsolidované výsledky HSF System a. s. a HSF System SK s. r. o.

• **Referenční stavby:** KVIFF.TV Park, Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary; Výrobní a skladová hala DMHERMES TRADE, Krnov; H-Park 2, část 2B, Brno; ASKO – NÁBYTEK, Havířov; Logistické centrum PHOENIX, Praha; Balance Club Brumlovka, Praha; Společenské centrum a modlitebna pro spolek Maranatha, Sedlčany; Výrobní a skladová hala APEX, Pohořelice; Domov pro seniory, Dačice; Nová budova ZŠ, Veleň; Obchodní domy KIKA, Praha, České Budějovice; Rozšíření skladových hal, Gebrüder Weiss, Jeneč, Syrovice; Obchodní jednotky (Hornbach, SIKO koupelny, ASKO – NÁBYTEK) pro Hobby Park Sekčov, Prešov; Showroom pro FANUC Slovakia, Nitra; Distribuční centrum ANTRACIT Senec; Rozhledna na Dubni, Žilina; Přístavba haly pro VW Slovakia, Bratislava; Administrativní budovy pro Hagleitner Hygiene, Senec, Milano, Graz, Norimberk; Distribuční centrum, Allerød, Dánsko.

• **Ocenění:** Titul v soutěži Stavba roku 2020; Hlavní cena v soutěži Stavba Moravskoslezského kraje 2021 a 2019; Vítězství v soutěži

Stavba Jihomoravského kraje 2019; Vítězství v soutěži Stavba Středočeského kraje 2020; Titul PRESTA – prestižní stavba jižních Čech 2016–2018; Vítězství v mezinárodní architektonické soutěži BigSEE Architecture Award 2021; Ředitel společnosti Jan Hasík je držitelem titulu EY Podnikatel roku 2016 MS kraje; 2. místo v soutěži Zlatý středník 2021 (kategorie Interní tištěný časopis a noviny).

• **Společenská odpovědnost:** Ostravská univerzita v Ostravě, VŠB-TU Ostrava, Mobilní hospic Ondrášek, Česká myelomová skupina, Dolní oblast VÍTKOVICE, cyklistický závod HSF System Bike Čeladná, Valachy Tour, Majáles Ostrava, Mezinárodní filmový festival Karlovy Vary, oslavy 100 let klubu FC Baník Ostrava. Cena hejtmána MS kraje za společenskou odpovědnost za rok 2020.

• **Certifikáty:** ISO 9001, 14001 a 45001. Certifikát Czech Stability Award.

• **Členství v organizacích:** Svaz podnikatelů ve stavebnictví; Hospodářská komora České republiky.



HSF SYSTEM

STAVÍME STAVBY



Areál společnosti DMHERMES TRADE, Krnov



KVIFFTV Park, Karlovy Vary, projekt: Chybik+Kristof Architects & Urban Designers, foto: Alex Shoots Building



H-Park 2, výstavba business centra, část 2B, Brno

COLAS CZ, a.s.

- IČO: 26177005
- Kontakt: +420 286 003 511
- e-mail: colas@colas.cz
- Sídlo: Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9

• **Profil:** Hlavním předmětem činnosti společnosti Colas CZ je výstavba a rekonstrukce dálnic, silnic, městských a obecních komunikací, tramvajových a železničních tratí, parkovišť, chodníků a cyklostezek. Colas CZ je výrobcem obalovaných asfaltových a polymerem modifikovaných směsí a přírodního drceného kameniva. V portfoliu společnosti je také výstavba mostů a monolitických konstrukcí, opěrných zdí a kolektorů. Firma působí na českém trhu od roku 1994, navázala na tradici společností Silnice Jihlava, Silnice Znojmo a Silniční stavitelství Praha. Colas CZ je stoprocentním vlastníkem firmy Silnice Žáček.

Kromě kompletních dodávek silničních staveb firma nabízí práce na kolejovém spodku i svršku, umělé objekty, mosty, propustky či nástupiště. Realizuje také trakční vedení a zabezpečovací a sdělovací zařízení pro železniční i tramvajovou dopravu. Společnost má dvanáct obaloven pro výrobu asfaltových směsí, výrobu polymerem modifikovaného asfaltu ASTECH, nabízí i směsi vyráběné na základě technologických pravidel MD ČR anebo směsi vyvinuté v laboratoři Colas SA ve Francii (např. VMT, SAL, MICROVILLE a COLCLAIR). Firma provozuje síť dvanácti kamenolomů, které prostřednictvím závodu Lomy zajišťují výrobu a prodej drceného kameniva.

Laboratoře společnosti provádějí zkoušky asfaltových směsí, kameniva, asfaltů, zemin, betonu a konstrukčních vrstev vozovek.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Konsolidovaný obrát (mil. Kč)*	4 922	5 041	5 319	6 076
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	83	234	-56	360
Vlastní kapitál (mil. Kč)	1 115	1 255	1 084	1 349
Počet zaměstnanců	1 106	1 132	1 165	1 232

*Pouze společnost Colas CZ, v rámci ČR nekonsolidována

• **Vedení společnosti:** Generální ředitel a předseda představenstva Ing. Tomáš Krones.

• **Vlastník:** Jediným akcionářem společnosti Colas CZ je francouzská společnost Colas SA

Referenční stavby

Dálnice, silnice: D1 rekonstrukce vozovky km 199,3-204, D1 modernizace úseku 14, km 104 Větrný Jeníkov – km 112 Jihlava, D1 modernizace úseku 09, km 66 Loket – km 75, D48 úsek Rybí–Rychaltice a Bělotín–Rybní (ve výstavbě), D5 rekonstrukce vozovky km 144,6-150,9, D5 rekonstrukce vozovky v úseku Starý Plzenec–tunel Valík, D3 úsek Úsilné–Hodějovice (ve výstavbě), D10 (kruhový objezd u exitu Mnichovo Hradiště, úsek Hlavenec–Tuřice), obchvat Velkého Beranova (II/353) (ocenění Stavba roku Kraje Vysočina), rekonstrukce silnice I/62 v okolí Hřenska, rekonstrukce I/38 v úseku Želetava–hranice kraje, úprava silnice I/27 v Alžbětíně, Severovýchodní tangenta v Mladé Boleslavi (ocenění v soutěži Česká dopravní stavba/Inovace roku 2015), Jižní tangenta v Českých Budějovicích (ve výstavbě).

Asfaltové plochy: BMW Group Future Mobility Development Center u Sokolova (v konsorciu s Colas Projects, ve stavbě), polygon Škoda Auto u Úhelnic v Mladé Boleslavi, Letiště Václava Havla (oprava TWY A).

Mosty: oprava Žďákovského mostu na silnici I/19, oprava mostu generála Pattona v Plzni (cena České silniční společnosti za rok 2018),

dva mosty na Vraňansko–hořínském plavebním kanálu (Vrbno a Zelčín), rekonstrukce přemostění Chlumecké ul. na Pražském okruhu (ve výstavbě), most v Kácově.

Kolejové stavby: rekonstrukce a modernizace tramvajových tratí a zastávek v Praze (úsek Ohrada–Palmovka, ve výstavbě), Ostravě (Výškovická ul., Tylova), Olomouci (Masarykova třída), Plzni (Koterovská ul.) a trati Liberec–Jablonec nad Nisou (úseky Nová Ruda–Vratislavice nad Nisou, výhybna a Mělník–Brand, Přestupní), žst. Pačejov (rekonstrukce úseku trati a peronizace).

• **Ostatní stavby:** Zámecká zahrada v Oslavanech (rekonstrukce a revitalizace), lávka přes Roklanský potok v Modravě, cyklostezka Nová Hůrka–Skelná, Ústí u Vsetína–Lužná, stezka podél silnice II/163 ve Vyšším Brodě (čestné uznání Prestižní stavba Jižních Čech 2015), polní cesty u Chlumu.

• **Certifikáty:** Systém řízení společností Colas CZ, a.s., a Silnice Žáček s.r.o. je certifikován podle norem: ČSN EN ISO 9001:2016 (kvalita), ČSN EN ISO 14001:2016 (životní prostředí), ČSN ISO 45001:2018 (bezpečnost) a ČSN EN ISO 50001:2019 (energetika).





COLAS

**GENERÁLNÍ DODAVATEL
DOPRAVNÍHO A INŽENÝRSKÉHO
STAVITELSTVÍ
V ČESKÉ REPUBLICE**



SILNICE



**KOLEJOVÉ
STAVBY**



MOSTY

COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
e-mail: colas@colas.cz
www.colas.cz

GEOSAN GROUP a.s.

- **IČO:** 281 69 522
- **Kontakt:** +420 246 006 111
- **e-mail:** vedeni@ggcz.eu
- **Sídlo:** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

• **Profil:** GEOSAN GROUP je stavební firmou pocházející z kolínského regionu, ze které se v průběhu její činnosti stala společností s celorepublikovou působností. Je dlouhodobě finančně silnou stabilní společností, která získává a řídí velké projekty. Hlavním předmětem její činnosti je generální dodávka stavebních prací. Společnost se zaměřuje na bytovou, občanskou a průmyslovou výstavbu, sanace starých ekologických zátěží a rekultivace, vodohospodářské a dopravní stavby.

- **Vedení společnosti:** Luděk Kostka, člen představenstva a generální ředitel.
- **Organizační struktura:** 100% vlastníkem firmy je společnost GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., jejímž jediným akcionářem je Luděk Kostka. GEOSAN GROUP a.s. je řízena generálním ředitelem, kterému je přímo podřízena finanční ředitelka a výkonný ředitel, kterému je přímo podřízen obchodní úsek a výrobní úsek. Výroba je rozdělena na jednotlivé závody, které se zabývají širokým spektrem stavebních činností s celorepublikovou působností – Závod pozemních staveb Čechy, Závod pozemních staveb Ostrava, Závod pozemních staveb Brno, Závod

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2019	2020	2021
Konsolidované výkony [mil. Kč]	3 647	3 913	3 243
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	104	62	16
Vlastní kapitál [mil. Kč]	301	314	469
Průměrný počet zaměstnanců	372	354	351

pozemních staveb Plzeň, Závod dopravních staveb, Závod pozemních staveb strategických projektů a Projekty výrobního ředitele. Realizační závody se zabývají širokým spektrem stavebních činností s celorepublikovou působností.

- **Certifikáty:** GEOSAN GROUP a.s. dlouhodobě úspěšně plní požadavky systémových norem managementu kvality (aktuálně dle ČSN EN ISO 9001:2016), environmentálního managementu (aktuálně dle ČSN EN ISO 14001:2016) a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (aktuálně dle ČSN ISO 45001:2018). Získanými certifikáty prokazuje svým zákazníkům, případně jiným zainteresovaným stranám, svou kvalitu nastaveného systému řízení v jednotlivých oblastech, a to formou procesního přístupu v modelu neustálého zlepšování. Společnost zavedla systém EMAS dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, čímž veřejně deklaruje svůj kladný vztah k ochraně životního prostředí. V roce 2017

získala GEOSAN GROUP a.s. osvědčení podnikatele číslo 002360, které jí umožňuje přístup k utajovaným informacím stupně utajení DŮVĚRNĚ.

- **Referenční stavby:** Výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu, Pardubická nemocnice; Novostavba pavilonu A pro laboratoře a onkologii, Oblastní nemocnice Jičín; Dům Comenius, Praha; Bytové domy Radimova, Praha; Výstavba MŠ Mydlinky, Praha; Výstavba trenažérové haly PBVP, Vyškov; Inovační centrum Brain 4 Industry, Dolní Břežany; Multifunkční parkovací dům, Ostrava; Vybudování parkovacího domu v Adamově; Dostavba zdravotního pavilonu Domov PETRA Mačkov; Rustonka Court, Praha; Výstavba komerčního areálu TZMO, Nehvizdy; Výstavba nádrže Puchr; Modernizace Úpravný vody Želivka; II/280 Libáň – hranice kraje 2. etapa; Odkanalizování a ČOV Petřvald; Multifunkční fotbalový stadion Hradec Králové; Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary.

GEMO a.s.

- **IČO:** 13642464
- **Kontakt:** tel.: 585 202 011
- **e-mail:** gemo@gemo.cz
- **Sídlo:** Dlouhá 562/22, Olomouc, Lazce, PSC 779 00

• **Profil:** Ryze česká stavební společnost GEMO a.s. (dříve GEMO Olomouc, spol. s r.o.) působí na trhu více než třicet let a řadí se k předním firmám stavebního odvětví v ČR. Její působnost zahrnuje území celé České republiky a také Slovensko. V roce 2013 přešla společnost na koncernové uspořádání a stala se součástí holdingové skupiny GEMO. Realizuje kompletní výstavbu na klíč v oboru pozemního stavitelství. Hlavní předmět její činnosti tvoří stavby občanské, průmyslové a bytové včetně zajištění infrastruktury. Dále se zaměřuje také na inženýrskou a developerskou činnost. Ve svém portfoliu má řadu významných zakázek. Výjimečnost těchto staveb a projektů dokazují mnohá získaná odborná ocenění.

- **Vedení společnosti:** Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva a generální ředitel, Ing. Mgr. Jana Složilová, členka dozorčí rady a ředitelka ekonomického úseku, Ing. Milošlav Bouda, člen představenstva a ředitel Divize Čechy, Praha, Ing. Ondřej Foukal, člen představenstva a ředitel Divize Morava, Slovensko.
- **Organizační struktura:** Základem organizační struktury jsou tvůrčí týmy – výrobní

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

GEMO + GEMO SLOVENSKO	2018	2019	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	4 195	5 014	5 009	3 517
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	215	340	513	154
Vlastní jmění [mil. Kč]	599	719	929	735
Počet zaměstnanců	435	432	433	430

úsek v dělení na Divizi Čechy, Praha, Divizi Morava, Slovensko a Divizi specializovaných středisek, právní úsek, úsek ekonomický a úsek personální a marketingu.

- **Referenční stavby:** Parkovací dům, Kroměříž; Výrobní areál Soma, Lanškroun; FLEKSI OFFICE, Praha; Výstavba depozitáře Moravské zemské knihovny v Brně; Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu P; AB DOCK IN FIVE, Praha; Terminál kombinované dopravy, Ostrava – Mošnov; Přístavba stavební úpravy NH Hotel, Olomouc; Univerzitní medicínské centrum LF UK (UniMeC) – II. etapa, Plzeň; UTB – Rekonstrukce a modernizace objektu U7, Zlín; Rekonstrukce a modernizace FTK UP, Olomouc; Dopravní terminál Kuřim; Vila Park Olomouc – etapa C.

- **Zásoba práce:** Polyfunkční objekt IN SADY, Brno; Vila Park Olomouc, etapa D, E; LAPPI – KEMÍ, RANUA a TORNIO, Praha; BLUM, Praha; Rezidence Nová Karolina, objekt A2, Ostrava; Hagibor Office Europe Centre, Praha; VŠB Ostrava – realizace stavby CEETe a energetické výzkumné technologie; VŠB Ostrava – Nová budova EKF – přístav-

ba H; BD ALFA, Praha; Omega centrum Olomouc – přístavba a rekonstrukce mokré zóny; BD Roudnická, Praha; BD Slavonínská – etapa C1, C2, Olomouc.

- **Certifikáty:** Společnost je držitelem Certifikátů jakosti ČSN EN ISO 9001:2016, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci ČSN ISO 45001:2018, životního prostředí (environmentu) ČSN EN ISO 14001:2016, Certifikátu způsobilosti výrobce pro ocelové konstrukce dle ČSN EN 1090-2+A1 třídy EXC3, Certifikátu pro proces svařování dle ČSN ISO 3834-2:2022 a Certifikátu systému certifikovaných stavebních dodavatelů.





geosan
GROUP

**MULTIFUNKČNÍ
FOTBALOVÝ STADION**
HRADEC KRÁLOVÉ



**MULTIFUNKČNÍ DŮM
COMENIUS**
PRAHA



**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
RUSTONKA RED COURT**
PRAHA



**BYTOVÝ PROJEKT
VÝHLEDY ROKYTKA**
PRAHA



**STAVÍME
VŠEMI
SMĚRY!**

M – SILNICE a.s.

- IČ: 421 96 868
- Kontakt: +420 495 842 201
- e-mail: reditelstvi@msilnice.cz
- Sídlo: Husova 1697, Pardubice, PSČ 530 03
- Sídlo ředitelství: Resslova 956/13, Hradec Králové, PSČ 500 02

• **Profil:** Společnost M – SILNICE, člen koncernu MEDIS, patří mezi největší společnosti s českým kapitálem v oblasti silničního a mostního stavitelství u nás, působí také v zahraničí. Realizuje projekty výstavby a rekonstrukcí pozemních komunikací včetně dálničních staveb a mostů. Do portfolia patří také sportovní areály, revitalizace městských částí, vodohospodářské a pozemní stavby. Strategie rozvoje vychází z dlouholetých zkušeností s využitím potenciálu znalostí a umu zaměstnanců, důraz je kladen na rozvoj technologií. Zázemí koncernu nabízí možnost komplexních dodávek od zajištění inženýrské činnosti, projektové dokumentace přes akreditovanou laboratoř až po dodání technologických celků. Tradice – profesionalita – kvalita, to jsou atributy, na nichž je postavena filozofie stabilního a korektního vztahu společnosti k zákazníkovi i subdodavatelům.

• **Vedení společnosti:** Představenstvo – Mgr. Michal Kropáč (předseda), Ing. Zdeněk Babka (místopředseda), Mgr. Irena Bube-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	3 692	4 487
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	228	220
Vlastní kapitál (mil. Kč)	1 290	1 188
Počet zaměstnanců	650	679

níková (členka). Dozorčí rada – 6členná – JUDr. Blanka Kalcsová (předsedkyně).

• **Organizační struktura:** Společnost je členěna na šest závodů. Dopravní stavby realizují OZ SEVER, OZ STŘED, OZ JIH a OZ MORAVA. Na výstavbu a rekonstrukce mostů se specializuje Z MOSTY A SPECIÁLNÍ STAVBY.

Společnost má vlastní materiálovou základnu. OZ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA zajišťuje těžbu a výrobu kameniva v osmi kamenolomech a výrobu obalovaných asfaltových směsí ve třech vlastních a pěti společných obalovnách. Součástí OZ je i středisko PREFAB s výrobou velké prefabrikace pro dopravní stavby. Kromě jiného disponuje dráhou na výrobu předepnutých tyčových prvků. Do výrobního programu také patří certifikované protihlukové stěny. Dodávky betonových směsí a konstrukčních betonů nabízí OZ z jedné vlastní a jedné společné betonárny.

• **Reference:** D1 rekonstrukce CB vozovky D1 km 204,6 – 210; D1 rekonstrukce vozovky km 199,3 – 204,6 vlevo; I/11 Opava, severní

obchvat – východní část; I/22 Strakonice; Všesportovní a volnočasový areál Hraběnka, Jilemnice; I/14 Kunratice – Jablonec nad Nisou; II/330 Poříčany, most přes D11 ev. č. 330-001; D35 PP hr. okresu ŠU – Litovel; II/286 Jičín; Robousy – Valdice – přeložka; I/55 MÚK s ČD Přerov – Předmostí; I/35 Hořice – most ev. č. 35-069; D10 LS Radošovice–Svémyslice oprava vozovky; I/35 Ktová – odstranění úrovněového přejezdu.

• **Realizované projekty:** D35 Opatovice – Časy; D3 0310/I Úsilné – Hodějovice; I/37 Chrudim obchvat, úsek I/17 – Slatiňany; I/38 Havlíčkův Brod – JV obchvat; Silnice I/3 Olbramovice, přeložka; Silnice I/19 Chýnov; Silnice I/44 Bludov – obchvat; Silnice I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov.

• **Certifikáty:** Systém jakosti ČSN EN ISO 9001:2001; Systém environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2001; Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001:1999. Společnost splňuje podmínky Registru kvalifikovaných dodavatelů.



**ÚSPĚCHY
PROŽÍVEJME
SPOLEČNĚ**



- dálnice ▪ silnice ▪ mosty
- ekologické stavby
- vodohospodářské stavby
- inženýrská činnost
- protihlukové stěny
- konstrukční beton
- silniční prefabrikace
- drcené kamenivo
- obalované asfaltové směsi



www.msilnice.cz

OHLA ŽS, a.s.

- IČO: 46342796
- **Kontakt:** tel.: +420 541 571 111
- **e-mail:** info@ohla-zs.cz
- **Sídlo:** Tuřanka 1554/115b, Brno, PSC 627 00

• **Profil:** OHLA ŽS, a.s., je multioborová stavební společnost zaměřující se na komplexní realizaci staveb, jejich modernizaci i rekonstrukci. Na stavebním trhu působí 70 let a patří k největším firmám v oboru v České republice. Společnost je od roku 2003 součástí nadnárodní Skupiny OHLA, která má více než stoletou tradici v realizaci pozemních staveb i infrastrukturních projektů na několika kontinentech. Skupina OHLA je stoprocentním akcionářem společnosti OHLA ŽS.

Rozsah hlavní činnosti OHLA ŽS, a.s., zahrnuje oblast pozemního, železničního, silničního a podzemního stavitelství, vodohospodářských a inženýrských staveb, sanací, a také výrobu a dodávku technologických zařízení. Společnost řeší také nestandardní a technologicky náročné požadavky klientů, a to ve špičkové kvalitě a unikátním zpracování nejen v rámci České republiky.

• **Vedení společnosti:** Předseda představenstva Juan Antonio Felices Romo, 1. místopředseda Ing. Roman Kocůrek, 2. místopředseda Paolo Bee, MBA, členové – Jiří

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	5 898	6 890	7 782	9 177
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	4*	16*	98*	226
Vlastní jmění (mil. Kč)	1 128	2 144	2 100	2 305
Počet zaměstnanců	1 219	1 180	1 235	1 290

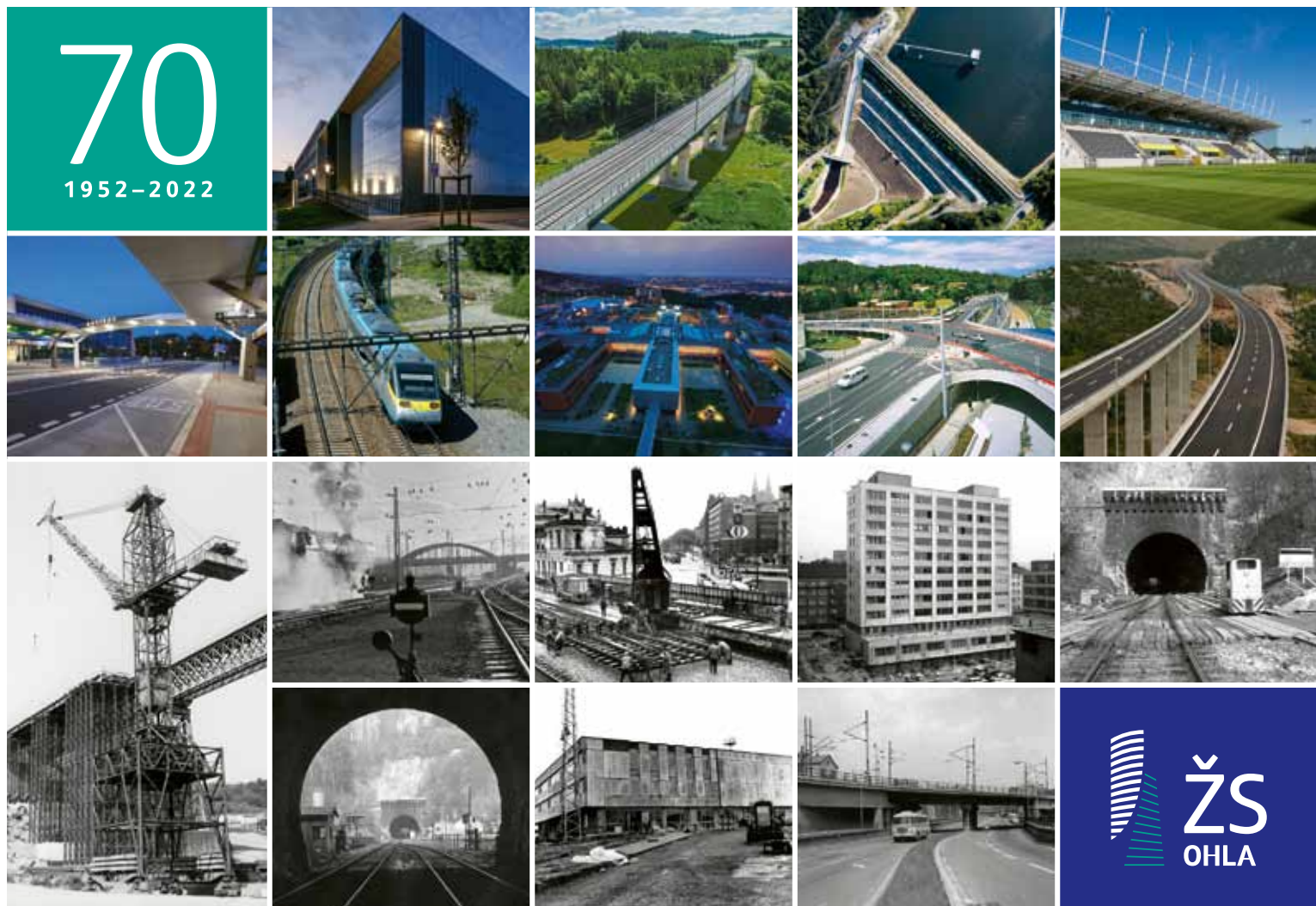
*Zisk po zdanění

Procházka, MBA, Mgr. Daniela Houčková. Dozorčí rada: Předseda Ing. José Emilio Pont Pérez, členové – Marcelo Molina Esteban, Oldřich Sobol.

• **Referenční stavby:** Pavilon CH Nemocnice České Budějovice, Mlýnská kolonáda v Karlových Varech, Nový pavilon Fyzikálního ústavu Akademie věd České republiky v Praze, přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Desné, Pavilon Z Výstaviště České Budějovice, Komplexní Simulační centrum Masarykovy univerzity v Brně, rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu Masarykova onkologického ústavu v Brně, rekonstrukce mostu přes železnici v Kadani, optimalizace trati Beroun – Králův Dvůr, Elektrizace a kapacitnění trati Uničov – Olomouc, modernizace mostu Přelouč, zkušebna elektricky hnaných vozidel v Plzni pro společnost Škoda Transportation, Centrum komplexní psychiatrické péče Brno.

• **Certifikáty:** Při řízení společnosti je dlouhodobě uplatňován Integrovaný systém řízení. Společnost je držitelem certifikátů ma-

nagementu kvality, environmentálního managementu a managementu bezpečnosti práce. Systém environmentálního managementu je navíc rozšířen o Program EMAS, v oblasti BOZP je společnost držitelem osvědčení Bezpečný podnik. Ve společnosti je zaveden systém compliance a etický kodex, ve kterém jsou stanoveny hodnoty, zásady a normy chování pro vykonávání profesionálních aktivit. Společnost využívá systém managementu údržby nákladních kolejových vozidel a je držitelem Osvědčení pro subjekt odpovědný za údržbu v souladu se směrnicí 2004/49/ES a nařízením (EU) č. 445/2011.



Česká Doka bednicí technika spol. s r.o.

- IČO: 49616471
- **Kontakt:** +420 284 001 311, www.doka.cz
- **e-mail:** ceska@doka.cz,
- **Sociální sítě:** facebook: CeskaDoka, instagram: CeskaDoka
- **Online služby:** Internetový obchod shop.doka.com, zákaznický portál myDoka.com, svépomocné plánování bednění Doka Tools na www.doka.cz
- **Sídlo:** Za Avíí 868/1, Praha–Čakovice, PSČ 196 00
- **Pobočka Ostrava:** Palackého 1144/80, Ostrava–Přívoz, PSČ 702 00
- **Pobočka Brno:** Kšírova 638/265, Brno–Horní Heršpice, PSČ 619 00

• **Profil:** Společnost Česká Doka bednicí technika spol. s r.o. je dceřinou společností rakouské Doka GmbH a členem Doka Group, sídlící v rakouském Amstettenu. Doka provozuje více než 160 poboček v sedmdesáti zemích světa na pěti kontinentech a zabývá se prodejem a pronájmem bednicí techniky a souvisejícími službami. Mateřská společnost Doka GmbH v Rakousku bednicí systémy přímo vyvíjí a vyrábí. V České republice Doka působí více než čtvrt století a etablovala se jako spolehlivý dodavatel bednicí techniky. Provozuje tři pobočky se skladem bednicího materiálu a servisními dílnami, odděleními pro technické pláno-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	685	716	729	779
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	117	116	130	162
Vlastní jmění [mil. Kč]	445	341	376	404
Počet zaměstnanců	126	127	128	130

vání, výrobou speciálního bednění a řadou dalších služeb.

• **Portfolio:** Česká Doka nabízí prodej, pronájem a servis bednicích systémů pro monolitickou výstavbu. V nabídce jsou nejen tradiční stěnová a stropní bednění, ale také systémy pro speciální mostní, tunelové nebo výškové konstrukce. Společnost Česká Doka navíc disponuje výrobnou speciálního bednění, které je vyráběno přímo pro dané projekty. Samozřejmě je zpracování plánů nasazení bednění, servis a opravy bednicích systémů i technická podpora při realizaci projektu. V rámci BOZP společnost nabízí řadu bezpečnostních systémů pro bednění i hrubou stavbu, které jsou zahrnuty v programu Doka Safety.

• **Digitalizace ve stavebnictví:** Česká Doka je inovativní společností, která se aktivně podílí na digitalizaci stavebního sektoru. Nabízí například systém elektronické správy stavení [myDoka](http://myDoka.com), elektronický obchod shop.doka.com, systém online sledování

vyzrávání mladého betonu Concremote nebo služby založené na virtuální a rozšířené realitě a online propojení.

• **Vedení společnosti:** Jednateli společnosti jsou Ing. Karel Novotný a Mag. Dr. Christoph Haring. Střední management tvoří vedoucí obchodního oddělení Ing. Jan Mikula, MBA, vedoucí technického oddělení Dipl. Ing. arch. Zoran Tanevski, vedoucí provozního oddělení Miroslav Ptáček a vedoucí ekonomického oddělení Bc. Václav Rybák.

• **Referenční stavby:** Odborníci na bednění ze společnosti Doka se podíleli na realizaci tisíců monolitických konstrukcí u nás i v zahraničí. Portfolio staveb zahrnuje mostní projekty, výškové stavby, administrativní i bytové jednotky, výstavbu rodinných domků, vzdělávací a kulturní centra, technické a energetické stavby a další typy projektů. Více podrobností je možné najít na www.doka.cz nebo na facebooku a instagramu CeskaDoka.

doka

Pomáháme realizovat vaše plány

Poskytujeme podporu při realizaci monolitu od plánování až po jeho úspěšné dokončení. Dodáváme kompletní řešení bednicích systémů, poskytujeme bezpečnostní řešení a nabízíme celou řadu dalších služeb souvisejících s monolitickou výstavbou.



www.doka.cz

facebook.com/CeskaDoka



IMOS Brno, a.s.

- IČO: 25322257
- Kontakt: +420 548 129 111; 532 173 111
- e-mail: imos@imosbrno.eu
- Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, PSC 627 00 Brno

• **Profil:** Podnikatelské aktivity pod obchodní značkou IMOS se datují od roku 1990, formou generálního dodavatele zajišťuje realizace v oborech pozemní, vodohospodářské a dopravní stavby. Společnost má také Divizi silniční vývoj s akreditovanou zkušební laboratoří.

• **Dceřiné společnosti:** IMOS stavby, a.s., IMOS Brno GmbH, IMOS Invest I, spol. s r.o., IMOS asphalt, s.r.o., Froněk, spol. s r.o., SILNICE Morava s.r.o.

• **Vedení společnosti:** Předseda představenstva a generální ředitel – Ing. Robert Suchánek. Členové představenstva – Ing. Martin Nevrlý, Ing. Boris Foslání, Ing. Jiří David.

• **Stavby realizované v letech 2021 a 2022:** Rezidence Park Hrabůvka; Dostavba areálu Hortim Brno; P3 Prague Horní Počernice IV. et.; Dostavba haly M4 Carrier Mýto; Kaufland Modletice centrální sklad; CSPPark Planá nad Lužnicí; Kaufland Praha Křeslice; P3 Park Olomouc – Hala F; Výstavba výrobního závodu DGS Frýdlant; Rekonstrukce

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	5 160	5 452	5 504	6 889
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	175	240	210	255
Vlastní jmění (mil. Kč)	1 115	1 306	1 330	1 416
Počet zaměstnanců	578	584	608	609

Kaufland Poruba; GLP Ostrava Hrušov; OC Kaufland Frýdek Místek; Výstavba nového kampusu na Černé louce; P3 Ostrava Central – 1. et.; Autosalon Porsche v Brně; Výrobní a skladová hala XZB Mošnov; Revitalizace OC FUTURUM Brno I. et.; Administrativní budova Ústavu fyziky plazmatu AV ČR; Tulipa Třebešín AB1; Bytový dům Bubeneč Garden; Bytový dům Sedmikráska; Bytový dům Lipenecký statek; OC Jihlava; Kaufland Rožnov pod Radhoštěm; Smart Zone Troubsko – hala; ABB Brno, Administrativní budova nástavba a hala SO20; Tulipa Třebešín Praha – et. V. (objekt F+G); Polyfunkční dům Harfa, Praha; Obchodní centrum Repy, Praha – 2. et.; Bytový dům Bratislavská 51, Brno; IKEA Brno přestavba a rozšíření; SAKO Brno – hala; Multifunkční objekt Thámová, Praha; Brno, Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2–4; II/394 Tetčice průtah 1. stavba; Rekonstrukce ul. Lazaretní; II/152 Želešice průtah, 1. stavba; Brno, Mendlovo nám. – kanalizace a vodovod; II/374 Rájec

průtah, IV. stavba; I/37 Osová Bítýška – obchvat; I/27 Přeložka Šlovice – Přestice; Pitná voda Jedovnicko; Kanalizace a ČOV Koblov – Antošovice, II. et.; Šlapanicko, vodovod 2. et.; ČOV Brno – dostavba dosazovacích nádrží; PPO Olšava; Olšava Uh. Brod PPO města; Přestupní terminál Šumperk.

• **Certifikáty:** ČSN EN ISO 9001:2016; ČSN EN ISO 3834-2:2006; Způsobilost zhotovitele k provádění silničních a stavebních prací v systému jakosti pozemních komunikací MD ČR; ČSN EN 1090-2:2019 do třídy provedení EXC3; Osvědčení o shodě řízení výroby EN 1090-1:2009+A1:2011, Osvědčení o akreditaci zkušební laboratoře; ČSN EN ISO 14001:2016, ČSN ISO 45001:2018; Systém EMAS – osvědčení; ČSN ISO/IEC 27001:2017; Systém certifikovaných stavebních dodavatelů, Osvědčení NBÚ – Důvěrné; Certifikát informačního systému – Vyhrazené.



- ✓ pozemní stavby
- ✓ dopravní stavby
- ✓ vodohospodářské stavby
- ✓ silniční vývoj



www.imosbrno.eu



Podzimek a synové s.r.o.

- **IČO:** 469 78 194
- **Kontakt:** +420 567 214 241-4
+420 251 680 040-2
- **Sídlo:** Váňovská 528, Třešť, PSČ 589 01;
pobočka – Zbraslavská 32/2, Praha 5 –
Malá Chuchle, PSČ 159 00

• **Profil:** Nejstarší česká rodinná stavební firma datuje svůj vznik do roku 1886, kdy městský stavitel a přísežný odhadce Josef Podzimek získal vlastní živnostenskou koncesi. Firma se věnovala stavební činnosti nepřetržitě, včetně let 1948–1993, kdy byla znárodněna vyvlastněním. V roce 1993 se díky přičinění dnešního majitele a jednatele Ing. Martina Podzimka firma z části restituovala a z části zprivatizovala zpět do rukou rodiny Podzimkovy, konkrétně ve prospěch původního majitele Ing. Josefa Podzimka, na kterého byla společnost přepsána již v roce 1945. Dnes stojí v čele podniku představitel již páté generace rodiny.

Společnost Podzimek a synové s.r.o. podnikající ve stavebnictví je vlajkovou lodí uskupení, jehož součástí jsou však i strojírenská, dřevozpracující a obchodní firma.

V centru obchodních a realizačních aktivit se nacházejí dva regiony, kde má firma své zastoupení – Praha a Kraj Vysočina, v jehož srdci, ve městě Třešti, se nachází tradiční sídlo firmy.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	510	560	454	506
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	5	6	4	4
Vlastní jmění (mil. Kč)	120	123	126	127
Počet zaměstnanců	116	112	109	96

• **Portfolio:** Spektrum dodávaných staveb zahrnuje soukromé, občanské, průmyslové a inženýrské stavby dodávané na klíč. Rozsáhlé zkušenosti nabízí firma v oblasti rekonstrukce památkově chráněných objektů, velmi kvalitním know-how však disponuje i v segmentu novostaveb, rekonstrukcí staveb občanské vybavenosti i kompletních dodávek průmyslových hal.

• **Ocenění:** Ve své porevoluční historii se společnost dočkala řady ocenění za svou práci – Stavební firma roku 2007 a 2015 v kategorii středních firem. ČESKÝCH STO NEJLEPŠÍCH 2006, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018. Velmi si váží ocenění v soutěžích Stavba roku či Stavba roku Kraje Vysočina, mezi jejichž laureáty patří realizované projekty: Šiškův mlýn u Telče, DPS Šlejnická Praha 6, sídlo Kraje Vysočina Jihlava, usedlost Ladronka, Rezidence Kollárova Praha 8, Park Holiday Benice, Malostranská beseda Praha, Fabrika Hotel Humpolec, ZUŠ Jihlava, Secesní vila MK Jihlava, Villa Atrium Bubeneč atd. No-

minaci na Stavbu roku získala naše realizace auly Vysoké školy polytechnické v Jihlavě. Mezioborová spolupráce firem uskupení Podzimek vytváří synergický efekt spolupráce, jenž je významnou konkurenční výhodou v případě generálních dodávek staveb.

• **Uskupení Podzimek tvoří firmy:** Podzimek a synové s.r.o. – generální dodavatel občanských, veřejných a průmyslových staveb. Strojírny Podzimek, s.r.o. – výroba a montáž technologických linek, ocelových konstrukcí, dopravníků atd.

Dřevovýroba Podzimek s.r.o. – výrobce masivních dřevěných podlah, oken a dveří, zpracovatel umělého kamene. Polytrade CE s.r.o. – výhradní dovozce a distributor umělého kamene HI-MACS® pro střední Evropu.



ČERMÁK A HRACHOVEC a.s.

- **IČO:** 26212005
- **Kontakt:** +420 251 091 311
- **www:** cerhra.cz
- **e-mail:** cerhra@cerhra.cz
- **Sídlo:** Smíchovská 31,
155 00 Praha 5 – Řeporyje

• **Profil:** Společnost Čermák a Hrachovec, která v loňském roce oslavila 30 let působení na pražském stavebním trhu, provádí kompletní dodávky kanalizačních řadů a přípojek z klasických i nových materiálů v otevřených rýhách a štolách, rekonstrukce stávajících kanalizačních sítí s využitím bezvýkopových technologií, veškeré objekty na stokové síti a likvidace havárií kanalizace.

Z bezvýkopových technologií provádí řízené horizontální vrty s následným vtažením řadů z litiny, oceli a plastů, kompletní program pro domovní přípojky za použití řízených vrtů, zemních protlaků a mikrotuneláže, rovněž klasické ramované protlaky, obnovu starých řadů metodami Cracking a Burstlining, mikrotunelovanou kanalizaci a nízkotlaké injektáže.

Společnost dále realizuje obnovu komunikací po výstavbě inženýrských sítí s živичným povrchem nebo dlažbou, případně mozaikou a také kompletní komunikace s podkladními vrstvami, živичnými povrchy nebo dlažbami.

• **Vedení společnosti:** Ing. Milan Pavlič – generální ředitel, Ing. Petr Trejbal – ob-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	1 151	1 196	1 193	1 305
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	110	77	88	95
Vlastní jmění (mil. Kč)	172	163	79	156
Počet zaměstnanců	285	291	287	285

chodní ředitel, Ing. Petr Lukeš – výrobní ředitel, Ing. Rudolf Lípa – technický ředitel, Ing. František Kovalčík – ředitel útvaru speciálních staveb, Ing. Marek Štěpnička – finanční a personální ředitel.

• **Organizační struktura:** Společnost Čermák a Hrachovec a.s. je řízena představenstvem, tj. společností Brightwater a.s.

• **Referenční projekty:** Rekonstrukce kanalizačního sběrače, Nad novou Libní, Praha 8; Výstavba kabelového tunelu Karlín, směr Hlávkův most; Havárie stoky DN 500, Praha 1 Hradčany, ul. U Prašného mostu (Jelení příkop); Rekonstrukce kanalizace ul. Patočkova, Praha 6 a Obnova vodovodního řadu ul. Patočkova, Praha 6; Nový chodník a ochranná stěna ochraňující před dynamickým účinkem povodně v ul. Šárovo kolo, Praha, Radotín a Splašková kanalizace Šárovo kolo v Praze – Radotín; TV Radotín, etapa 0017 Loše-tická – vodovod, kanalizace; Rekonstrukce kanalizace ul. Zenklova, Praha 8 a Obnova vodovodních řadů ul. Zenklova a okolí,

Praha 8; Zokruhování výtlačného řadu Praha východ, etapa 0001 DN 800 – 1. část Uhřetěves – Pitkovice; TV Kunratice, etapa 0009 K Zeleným domkům; Obnova vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa A; Oprava kanalizace DN800/1430 Stavitelská, Praha 6.

• **Certifikáty:** Certifikát systému managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2016, Certifikát systému managementu BOZP ČSN ISO 45001:2018, Certifikát systému environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2016, Politika Integrovaného systému řízení.

• **Ocenění:** Titul Stavba roku 2021 za projekt Rekonstrukce kanalizačního sběrače v ulici Nad Novou Libní, Praha 8.



ČERMÁK A HRACHOVEC

PKS stavby a.s.

- IČ: 46980059
- **Kontakt:** +420 566 697 201
- www.pksstavby.cz
- **Sídlo:** Brněnská 126/38,
Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01

• **Profil:** PKS stavby a.s. je stavební společnost, která disponuje vlastními výrobními kapacitami na veškeré rozhodující stavební profese včetně technologií a služeb. Hlavním výrobním programem společnosti PKS stavby jsou pozemní stavby a inženýrské stavby. Jsme technicky vyspělou společností s více jak padesátiletou tradicí ve stavebnictví, která neustále rozvíjí vlastní kapacity vnitropodnikových technologií. Dbáme na odborný rozvoj personálu, rozvíjení firemní kultury a budování dobrého jména společnosti. V rámci konsolidovaného obrátu skupiny firem PKS patříme k 20 nejvýznamnějším stavebním společnostem České republiky.

• **Vedení společnosti:** Předseda představenstva a generální ředitel skupiny firem PKS Ing. Petr Pejchal, místopředseda představenstva Ing. Petr Podaný, člen představenstva a ředitel společnosti PKS stavby a.s. Ing. Jaroslav Kladiiva. Předseda dozorčí rady Ing. Petr Pejchal ml., místopředseda dozorčí rady Mgr. Petr Šír, člen dozorčí rady Josef Kohout.

• **Organizační struktura:** PKS stavby a.s. je součástí skupiny firem PKS. Projektové říze-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	1 867	1 726	1 302	2 100
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	148	105	96	96
Vlastní jmění [mil. Kč]	213	249	257	261
Počet zaměstnanců	232	268	282	273

ní generálních dodávek vlastními kapacitami v uspořádání středisek HSV a PSV.

• **Referenční stavby:** Základní škola Šeberov, Cerit Science Park Brno, Multioborový pavilon Nemocnice Pelhřimov, Centrální urgentní příjem Nemocnice Pardubice, Základní škola Jesenice, Vinařství Thaya Havraníky, Parkovací dům Dolní Břežany, Centrum archivních a depozitních služeb VŠE v Praze, Základní škola Dolní Chabry, Rekonstrukce historických objektů U Mincovny Jihlava, Novostavba a přístavba haly Wera Werk Bystřice nad Pernštejnem, Rekonstrukce bazénu Šumperk, Mateřská školka Dolní Břežany, Nový závod Swoboda Stamping Polná, Sportovní hala Chrástany, Domov pro seniory Havlíčkův Brod, Pavilon Základní školy Mníšek pod Brdy, Sportovní hala Světlá nad Sázavou, Základní škola Amos Psáry, Výstavba nové výrobní haly SanSwiss Jičín, Základní škola Čakovice, Společenské a kulturní centrum Kuřim, Domov pro seniory Pacov, Střední průmyslová škola Třebíč, Sportovní hala Nebovidy, Sportovní hala Dolní Břežany,

Základní škola Chýně, Pavilon chirurgických oborů Nemocnice Třebíč, Výrobní závod Cooper Standard Bystřice nad Pernštejnem, Nové studio České televize Brno, Domov u Františka Újezd u Brna, Muzeum nové generace Žďár nad Sázavou.

• **Ocenění:** Stavební firma roku 2019, Zvláštní cena Ministerstva pro místní rozvoj ČR – Stavba roku 2020, Stavba roku Středočeského kraje 2020, Cena Svazu podnikatelů ve stavebnictví – Stavba roku Kraje Vysočina 2019, Stavba roku Kraje Vysočina 2019, Cena ČKAIT – Oblast Jihlava 2018, Stavba roku Kraje Vysočina 2018, Stavba roku 2018, Stavba roku Kraje Vysočina 2017, Stavba roku Pardubického kraje 2017, Stavba roku Kraje Vysočina 2016, Stavba roku Jihomoravského kraje 2016, Stavba roku Kraje Vysočina 2015.

• **Certifikáty:** Společnost je řízena udržovanými systémy managementu kvality ČSN EN ISO 9001:2016, managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ČSN ISO 45001:2018 a systémem environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2018.



STAKO s.r.o.

- IČO: 422 28 468
- Kontakt: +420 495 716 110; www.stakohk.cz
- e-mail: stakohk@stakohk.cz
- Sídlo: Bieblova 782/7, Hradec Králové, PSČ 500 03

• **Profil:** S T A K O společnost s ručením omezeným se pyšní svými jednatřicetiletými zkušenostmi v oblasti stavební a developerské činnosti. Stále platí, že je jednou z ekonomicky nejstabilnějších společností ve východních Čechách. Díky realizaci několika úspěšných projektů se také v posledních jedenácti letech řadí mezi nejvýznamnější developery v kraji.

Prestižní záležitostí, která byla dokončena letos v dubnu, je dostavba a spuštění provozu EA CONGRESS HOTELU ALDIS**** v Hradci Králové. Jedná se o čtyřhvězdičkový hotel nabízející ubytovací a kongresové služby na špičkové úrovni. Tímto počinem společnost S T A K O přispěla mimo jiné k rozšíření kongresové turistiky a vylepšení architektonického obrazu Hradce Králové.

Jakožto generální dodavatel působila firma za dobu své existence při realizaci stovek občanských i bytových staveb. Ve velké míře se zabývá jejich rekonstrukcí, adaptací a modernizací. Společnost S T A K O se také pohybuje v zajištění komplexních služeb: zajištění projektové dokumentace a příslušných

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	530	628	849	684
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	52	109	146	42
Vlastní jmění (mil. Kč)	493	569	543	554
Počet zaměstnanců	89	81	99	99

povolení; realizace stavebního díla včetně stavebně právních rozhodnutí; zajištění komplexních zkoušek a vyjádření příslušných orgánů. Za společností stojí desítky kvalifikovaných odborníků z oblasti přípravy a realizace staveb a desítky pověřené pracovníci zedníků a dělníků stavební výroby.

• **Vedení společnosti:** Společnost zastupuje jednatel Ing. Petr Kulda.

• **Referenční stavby v Hradci Králové a okolí:** EA Congress Hotel ALDIS****, stavební úpravy Galerie Moderního Umění, Polyfunkční areál a Hotel Tereziánský dvůr, Divadlo Drak, Rekonstrukce Gynekologicko-porodnické kliniky FN HK, Transfuzní stanice a Lineární urychlovač FN HK, Centrum celoživotního vzdělávání Vertex, Věšportovní areál Bavlna, Regenerace Benešovy třídy, Rekonstrukce OD Tesco, Autosalon Jaguar a Land Rover, Obytné soubory Rezidenční projekt Farářství, obytný soubor Plachta, Terronic, Rezidence Na Plachtě, BD T Rybova, bytový dům Stromovka.

• **Referenční stavby v Pardubicích:** ZŠ Erno Košťála, Novostavba Environmentálního

vzdělávacího centra Natura Park, Integrované centrum Kosatec, Obchodně administrativní centrum Grand, Rezidence Hronovická, Autosalon Volvo.

• **Další významné stavby:** Luční dům, Rekonstrukce průmyslového objektu v Mostku u Dvora Králové nad Labem na Elektrárnu na biopaliva a Výrobu řas, Třebechovické muzeum betlémů, Obnova sýpky v Rokytnici v Orlických horách, Dopravně recyklační areál v Rychnovku, Apartmány Hořejší Vrchlabí, Bytové domy v Milovicích na Slunečném Vrchu.

• **Aktuálně probíhající stavby:** BD Vrchlabí, Bytový komplex Kasárna Trutnov, Barevné domky Hajnice, BD Milovice, BD Cihlovka Hradec Králové, Rezidenční projekt Smilova, Automatické mlýny Pardubice.

• **Certifikáty:** Certifikace technologií zastrešuje certifikát managementu kvality pro generální dodávku staveb a developerské činnosti ve výstavbě ISO 9001:2015. Dále je společnost držitelem certifikátu systému environmentálního managementu dle normy ISO 14001:2015 a certifikátu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ISO 45001:2018.

EA CONGRESS HOTEL ALDIS

★★★★

STAKO



Hotel má kapacitu **101** pokojů - **207** lůžek

84 dvoulůžkových pokojů

11 junior suite

6 jednolůžkových pokojů

Konferenční prostory s moderní audiovizuální technikou a kapacitou až **200 osob.**

Dvoustupňová Panorama s vyhlídkovou terasou

Hotelová restaurace s barem

Snídaňová restaurace

Wellness centrum (sauna a odpočívárna)

Plně klimatizované prostory

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY

STAKO společnost s ručením omezeným

INVESTOR STAVBY

STAKO hotel s.r.o.

INVESTICE

240 000 000 Kč

REALIZACE

2020 - 2022

ARCHITEKT A PROJEKTANT

ŽÁROVKA ARCHITEKTI

DEKORAČNÍ A GRAFICKÝ DESIGN

LUKÁŠ TANEČEK

PP 53, a.s.

- **IČO:** 29011299
- **Kontakt:** +420 222 765 813
- **e-mail:** info@pp53.cz, pp53@pp53.cz
- **Sídlo:** Za Zastávkou 373, Praha 10 – Dolní Měcholupy, PSČ 111 01

• **Profil:** Společnost PP 53, a.s., je generálním dodavatelem staveb v oblasti pozemního stavitelství s vlastním střediskem monolitických konstrukcí. Realizuje zejména výstavbu bytových domů, administrativních budov, výrobních a skladovacích hal, hotelů a objektů občanské vybavenosti. Provádí také rekonstrukce různých typů staveb. PP 53, a.s., je dynamická společnost, která vznikla na začátku roku 2010. Za 13 let existence se dokázala prosadit v náročném prostředí Prahy a jejího blízkého okolí i navzdory skutečnosti, že svou činnost zahájila v době hospodářské krize.

• **Vedení společnosti:** Představenstvo – Ing. Ivan Bauer, Ph.D., MBA, Ing. David Kozík, Ing. Martin Hájek, Ing. Dan Makula, Ing. Miloš Strnad.

Dozorčí rada – Ing. Miroslav Netrefa, Ing. Pavel Hromádka, Ing. Jan Bína.

• **Vlastník:** 15 fyzických osob, 1 právnická osoba. PP 53, a.s., je ryze česká stavební společnost.

• **Referenční stavby:** Hostinec U Brabců – rekonstrukce historického objektu pro Prahu 9, Trimaran – komerční a kongresové centrum na Praze 4, s ním sousedící budova

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Výnosy ze stavební činnosti (mil. Kč)	703	947	1 052	1 243
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	33	55	101	91
Vlastní jmění (mil. Kč)	95	123	174	209
Počet zaměstnanců k 31. 3.	57	62	60	60

Element – administrativní budova, obě realizované pro náročného rakouského investora; Klinika Dr. Pírka – multifunkční budova v Mladé Boleslavi, realizovaná pro Dr. Pírka; Vodárenská věž na Praze 7 – rekonstrukce památkově chráněného objektu z druhé poloviny 19. století, investorem byla městská část Praha 7; Centrum vývoje supravodivých materiálů a diagnostiky v Kamenici – vývojové pracoviště se zkušebními, laboratorními, dílenskými, školicími a kancelářskými prostory pro Strojmetal Aluminium Forging; DPS Lodecká – novostavba bydlení se zvláštním účelem, realizovaná pro Prahu 1; Rekonstrukce fasády a několik etap stavebních úprav hotelu Olšanka na Praze 3; Bytový dům Nové Měcholupy IV, Viladomy v Dubči a rezidenční bydlení Michelské zahrady pro developera Ekospol; Bytové domy Prosek a Bytové domy Barrandov – realizace několika etap nových obytných areálů pro Finep CZ; Bytové domy Letňanské zahrady na Praze 9 pro Central Group; Olympioy a Nepoint haly v Nehvizdech; Rezidence U Veleslavínského zámku – rekonstrukce historické vily a novostavba dvou luxusních bytových vil na Veleslavíně pro developerskou společnost Neocity.

• **Oceněné stavby:** Stavba roku 2012 – Administrativní budova Qubix za technicky a konstrukčně náročnou komplexní revitalizaci technologicky zastaralé administrativní budovy; Stavba roku Středočeského kraje 2013 – zvláštní cena za stavbu mateřské školy ve Stašově; Druhé místo Best of Realty 2015 v kategorii rezidenční projekty – bytový dům Trojské výhledy; Nominace na titul Stavba roku 2018 – budova kliniky Dr. Pírka; Cena předsedy Senátu Parlamentu ČR v soutěži Stavba roku 2018 a Cena poroty v soutěži Stavba roku 2018 – rekonstrukce vodárenské věže na Praze 7; Cena ministerstva průmyslu a obchodu roku 2020 – technologické centrum SAF v Kamenici.

• **Certifikáty:** Certifikované systémy řízení kvality, environmentálního managementu a managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou společností soustavně rozvíjeny a procházejí pravidelnými audity. V současné době je PP 53, a.s., držitelem certifikátů, jež potvrzují zavedení a užívání systémů odpovídajících požadavkům norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016 a ČSN ISO 45001:2018.



Wienerberger s.r.o.

- IČO: 00015253
- Kontakt: +420 383 826 111
- e-mail: info@wienerberger.cz
info@porotherm.cz
- www.wienerberger.cz, www.porotherm.cz
- Sídlo: Plachého 388/28, České Budějovice, PSČ 370 01

• **Profil:** Společnost Wienerberger s.r.o. je největším výrobcem pálených cihel v ČR. Po převzetí společnosti Tondach se stala také největším výrobcem keramických střešních krytin u nás. Společnost je členem skupiny Wienerberger – největšího světového výrobce cihel a číslo jedna v sortimentu pálených střešních krytin v Evropě. Na český trh společnost vstoupila v roce 1991.

Cílem společnosti je uspokojovat potřeby po kvalitním, zdravém a energeticky úsporném bydlení a dále rozvíjet tradici cihlářství z pozice lídra trhu.

• **Vedení společnosti:** Jednatelé Ing. Kamil Jeřábek a Petr Magda.

• **Vlastníci:** jediným akcionářem je společnost Wienerberger International N.V.

• **Organizační struktura:** Wienerberger s.r.o. je členem mezinárodní skupiny Wienerberger. Součástí skupiny Wienerberger v České republice jsou rovněž společnosti Semmelrock, Pipeline a Steinzeug Keramo, Cihelna Kinský, Silike keramika, spol. s r.o., a Wienerberger eurostroj, spol. s r.o.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	2 276	3 803	3 667	4 423
Počet zaměstnanců	341	744	751	790

• **Referenční stavby:** Řada bytových komplexů a rodinných domů realizovaných například ve spolupráci se společnostmi Skanska, Central Group, EKOSPOL, PRŮMSTAV apod.

• **Referenční výrobky:** Kompletní keramický systém obsahuje širokou škálu výrobků, jež umožňují výstavbu bydlení od energeticky standardních přes nízkoenergetické domy až k stavbám v pasivním energetickém standardu. Pro rychlé a snadné zdění je u zákazníků nejvíce oblíben sortiment broušených cihel Porotherm. Cihly jsou vyzdívány na tenkovrstvou maltu Porotherm Profi či na zdicí pěnu Porotherm Dryfix. Mezi broušené zdivo patří také cihly plněné minerální vatou Porotherm T Profi, zděné na celoplošnou tenkovrstvou maltu Porotherm T. Sortiment společnosti Wienerberger dále rozšiřují lícové cihly a pásy Terca a venkovní dlažby Pentec. Z typových řad cihel Porotherm T Profi a Porotherm 44 EKO+ je možné díky jejich vynikajícím tepelně izolačním vlastnostem a ve spojení s propracovaným řešením typových detailů realizovat bez zateplení obvodového zdiva

i pasivní rodinný dům. Speciální akustické cihly Porotherm AKU jsou určeny do prostorů stavby se zvýšenými požadavky na neprůzvučnost.

Pálené keramické střešní tašky, keramické a nekeramické doplňky zajistí krásu každé pořádné střechy. Moderní vzhled, dlouhá životnost, barevná škála, různé druhy, záruka 33 let a léty prověřené vlastnosti pravé pálené tašky Tondach jsou jistotou správné volby pro všechny šikmé střechy. Další novinkou při pokládce střešní krytiny je tepelněizolační systém iRoof TOP.

Při realizaci zateplení pomocí PIR desek nad krokve nedochází k tepelným mostům přes nosnou/dřevěnou konstrukci krovu a díky propracovanému systému zámků pero – drážka je pokládka výrazně rychlejší a přináší tak úsporu časovou i finanční. Vytvořená souvislá plocha z tepelněizolačních desek je také dostatečně pevným podkladem pro pokládku difúzní folie bez nutnosti aplikace bednění.

• **Certifikáty:** ISO 9001:2000, FPC systém (Factory Production Control).



Wienerberger

wienerberger.cz



Pořádně

Rychlá doba, rychlá řešení. **Tak dost!**

Nepolevíme z našich standardů, jako je vysoká kvalita, preciznost a šetrnost k přírodě. Na nás záleží, v čem budou jednou žít naše děti.

Jsme tu pro všechny, kdo věří, že věci se mají dělat **pořádně**.

**Dům, jak má být.
Pořádně. Wienerberger**

TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka

- IČO: 643 55 535
- Kontakt: +420 235 094 511
- www.takenaka.eu
- e-mail: info@takenaka.cz
- Sídlo: Evropská 846/176a, Praha 6, PSČ 160 00

• **Profil:** Společnost TAKENAKA Europe GmbH byla v ČR založena v roce 1996 jako organizační složka japonské společnosti TAKENAKA Corporation, což je společnost s více než 400letou tradicí v oblasti stavebnictví. Společnost poskytuje služby v architektuře a výstavbě především pro soukromý sektor. Během posledních 25 let v České republice realizovala více než 200 staveb různého rozsahu a účelu se zaměřením především na industriální segment staveb, ale také na rezidenční výstavbu. Pozornost je zaměřena na projektování a výstavbu trvalých architektonických děl, která jsou v souladu nejen se svým prostředím, ale jsou také funkční a snadno se udržují. Neustále je rozvíjen integrovaný přístup k projektování a realizaci staveb, komplexnost služeb, důsledné dodržování harmonogramů projektů a standardů kvality a bezpečnosti a v neposlední řadě poskytování unikátních řešení přizpůsobených jejich různorodým požadavkům a potřebám.

• **Vedení společnosti:** Masashi Matsumoto, vedoucí organizační složky/General Mana-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat (mil. Kč)	2020	1811	1423	1213
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	49	-29	27	67
Vlastní jmění (mil. Kč)	202	-29	0	0
Počet zaměstnanců	104	98	94	92

ger; Jan Flajzar, Deputy General Manager; Masayuki Takinami, president TAKENAKA EUROPE.

• **Vlastník:** TAKENAKA Corporation, Japonsko (100 %).

• **Organizační struktura:** Organizační složka v České republice je zřízena a koordinována společností TAKENAKA EUROPE GmbH, SRN.

• **Referenční stavby:** Industriální objekty – výrobní a logistické haly, R&D centra, testovací centra, showroomy, administrativní objekty a rezidenční objekty pro společnosti: AFSI, Aisan, ALPS, Aoyama, ASMO, Baumann Springs, CRESCON Holding, Daido, Daiho, DICZ, Daikin Industries Czech Republic, Daikin Device Czech Republic, DMCZ, Denso A/C, Donaldson, Fuji Kiko, Fuji Koki, Fuji Koyo, Futaba, Hanwha, HI-LEX Czech, HYSCO, Hyundai, IPS Alpha, Ishimitsu, Yankee Candle, JTEKT, Koito, KYB, KYB Spring, Liplastec, Mazak, Mi-King, MOBIS, Mubea

Stabilizer Bar Systems, Muramoto, Nachi, Neturen, Nitto Denko, NYK, Oiles, Onamba, Panasonic, Plakor, Sejong, Shimano, SCE, Sumikei, Sungwoo Hitech, T.RAD, TICZ, Toray, Toyoda Gosei, Toyota, TPCA/TMM-CZ, TRCZ, TRIS, Tsubaki Automotive Czech Republic, Weba Olomouc atd.

• **Referenční stavby 2021:** Dokončené a probíhající stavby industriálních, kancelářských a rezidenčních projektů pro prestižní a náročné klienty – například Baumann Springs, CRESCON Holding, Daikin Industries Czech Republic, SANKO GOSEI Czech, Shimano Czech Republic, Toray Textile Central Europe a řadu jiných klientů.

• **Certifikáty:** DIN EN ISO 9001:2015 – Quality management system (ISO), ISO 14001:2016 – Environmental management system (EMS), OHSAS 45001:2018 – Occupational health and safety management system (OHSAS).



TAKENAKA

TAKENAKA EUROPE GmbH

Architecture / Engineering / Construction

www.takenaka.eu

Konsolidovaná skupina HELUZ GROUP – HEROMI HELUZ cihlářský průmysl v.o.s.

- IČO: 466 80 004
- Kontakt: + 420 385 793 030
- Sídlo: Dolní Bukovsko 295, PSČ 373 65

HELUZ už dnes není jen výrobcem cihelného systému, ale skupinou HELUZ GROUP, která se rozšiřuje o aktivity mimo obor s cílem diverzifikovat rizika a zúročit nabyté podnikatelské zkušenosti i mimo stavebnictví. Do portfolia skupiny patří výrobce komínových systémů společnost Ciko s.r.o., Dřevovýroba na pile ve Starém Sedle, mediální online agentura X Production a nejnověji po akvizici společnosti IZOS i největší český výrobce izolačních skel. Kromě toho HELUZ GROUP provozuje i sportovní střelnici a golfový Driving range v Šindlových Dvorech. Ve druhém českém ročníku celosvětového programu Best Managed Companies (BMC) obhájila společnost HELUZ certifikát nejlépe řízené firmy.

• **Profil:** Společnost HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. patří mezi tři největší výrobce zdicích systémů na našem trhu, jako jediná je ryze česká. Tradice této rodinné firmy spadá až do roku 1876, kdy Jan Rehoř postavil v Dolním Bukovsku první žárovou pec a z vytěžené hlíny vypálil první cihly. Dnes má společnost výrobní závody také v Hevlíně a Libochovicích, kde vyrábí kompletní stavební systém HELUZ zahrnující obvodové i vnitřní cihelné bloky včetně cihel s nejlep-

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Aktiva (mil. Kč)	3 314	4 401	3 697	4 379
Obrat (mil. Kč)	1 815	1 893	3 155	3 514
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	474	591	243	541
Vlastní jmění (mil. Kč)	2 815	3 335	2 863	2 272
Počet zaměstnanců	353	360	412	652

Ekonomické výsledky jsou od roku 2020 uvedeny za celou skupinu HELUZ GROUP

šími tepelně izolačními vlastnostmi na trhu řady HELUZ FAMILY 2in1 pro nízkoenergetické a pasivní domy. Sortiment dále zahrnuje cihly pro nosné, příčkové a akustické zdivo, keramické stropy a překlady, nosné překlady pro venkovní žaluzie a rolety, které obsahují tepelnou izolaci a zároveň tvoří schránku pro osazení venkovních stínících systémů, keramické stropní panely, cihelné komíny, šikmé střechy, cihelné obkladové pásy, dlažba, nepálené cihly a speciální tvarovky.

- **Vedení společnosti:** Ing. Jan Smola, MBA, ředitel firmy a prokurista.
- **Vlastník:** Dipl.-Ing. Vladimír Heluz, Roman Heluz a Michal Heluz.
- **Referenční výrobky:** Cihly HELUZ FAMILY 2in1 svými tepelně izolačními parametry před deseti lety předběhly dobu, resp. normy. A přestože od roku 2020 platí přísné

požadavky na stavbu budov s téměř nulovou spotřebou energie, nadále mají cihly HELUZ FAMILY před evropskými směrnici značný náskok.

V roce 2017 uvedla společnost HELUZ na trh i první kompaktní broušenou AKU cihlu sendvičové skladby cihla-minerální vlna-cihla se vzduchovou neprůzvučností $R_w = 57$ dB při celkové tloušťce 21 cm pod názvem HELUZ AKU KOMPAKT 21 broušená. Revoluční novinkou je tekutá, předem připravená silikátově-disperzní malta HELUZ SIDI pro efektivnější zdění, která se nanáší systérovým válečkem. Novinkou roku 2020 byl PŘEKLAD HELUZ FAMILY 3in1 nosný s variabilním vnitřním prostorem pro umístění venkovní stínící techniky, který je určen pro jednovrstvé zdivo z cihel HELUZ FAMILY a HELUZ FAMILY 2in1.

www.heluz.cz



www.heluz.cz

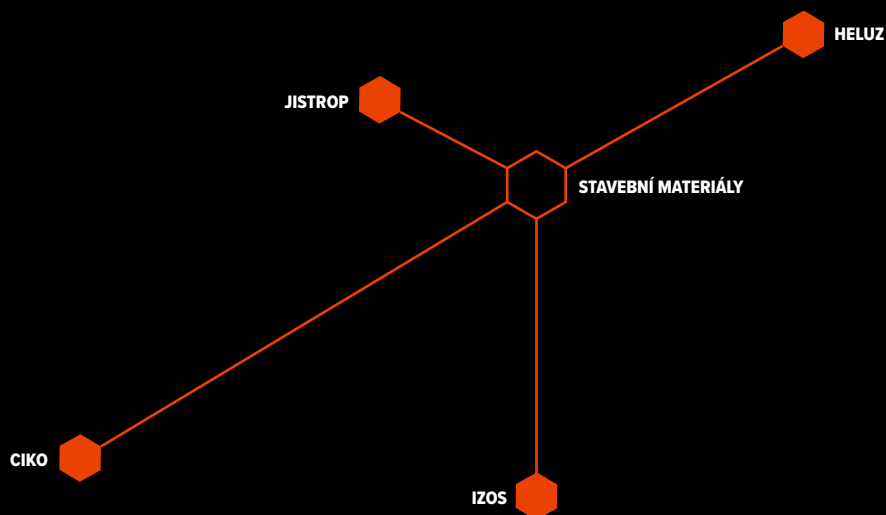
S ÚSMĚVEM A LEHKOSTÍ

S cihelným systémem HELUZ vám to na stavbě půjde od ruky. Všechny prvky do sebe pasují, takže zdíte přesně a rychle. Navíc nemusíte nic míchat ani řezat.

V nabídce produktů HELUZ najdete vše, co pro projekt potřebujete, včetně hotové malty a doplňkových cihel.

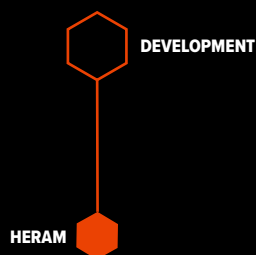
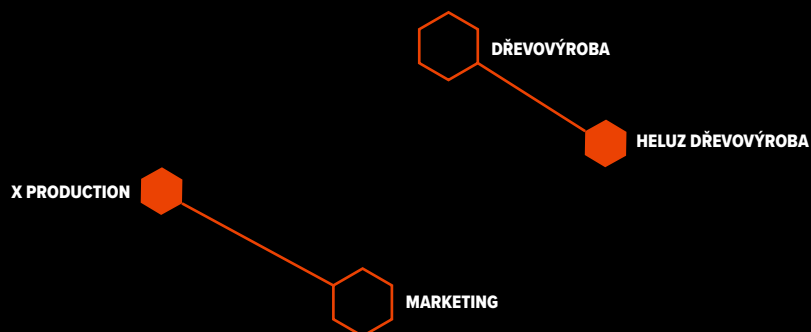
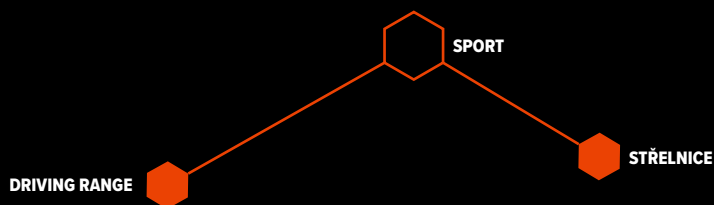


**HELUZ SIDI – PRO RYCHLÉ
A ÚSPORNÉ ZDĚNÍ
Z BROUŠENÝCH CIHEL**



HELUZ GROUP

S naší rodinou porostete



Divize Rigips, Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

- IČO: 25029673
- Kontakt: +420 226 292 224
- e-mail: ctp@rigips.cz
- www.rigips.cz
- Sídlo: Smrčková 2485/4, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

• **Profil:** Na českém trhu fungujeme přes 30 let a za tu dobu jsme se stali jedničkou v oblasti suché stavby. Díky investicím do inovací a novým nápadům u nás vždy najdete to nejmodernější a nejspolehlivější řešení, které je v současnosti na trhu. Právě díky svému přístupu k práci je značka Rigips dobrým partnerem jak velkým stavebním firmám, tak jednotlivým zákazníkům, kteří právě rekonstruují třeba koupelnu. Všechny produkty prvotřídní kvality – od sádrokartonových desek přes spárovací tmely až po sádrové interiérové omítky – jsou vyráběny z ekologicky nezávadných surovin. Jsou plně recyklovatelné a ani jako odpad nezatěžují životní prostředí. Společnost Rigips vyrábí sádrokartonové desky ve výrobním závodě v Horních Počaplech u Mělníka. Výroba je součástí ekologického programu, který výraznou měrou přispívá ke zlepšování životního prostředí. Závod se již několik let intenzivně věnuje programu zlepšování – WCM (World Class Manufacturing). Získání bronzového a následně stříbrného ocenění v roce 2012 v rámci tohoto programu

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	5 738	6 608
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	608	695
Vlastní jmění [mil. Kč]	2 668	2 462
Počet zaměstnanců	1085	1096

mu zajistilo umístění na předních příčkách závodů se světovou úrovní výroby.

• **Soutěže:** Saint-Gobain Gypsum Trophy je mezinárodní soutěž, určená realizačním firmám. Jejím cílem je podpořit kvalitu práce sádrokartonářského řemesla. Probíhá každé dva roky, její součástí je i národní kolo Rigips Trophy. V loňském roce se poprvé umístil projekt z České republiky v mezinárodním kole v kategorii podhledy. První místo získala Břeclavská smuteční síň.

• **Vedení společnosti:** Ing. Nikola Hoffmann, ředitel divize Rigips, člen představenstva.

• **Vlastník:** SAINT-GOBAIN PRODUITS POUR LA CONSTRUCTION, Courbevoie, 18 Avenue D Alsace Les Miroirs 92400, Francouzská republika.

• **Referenční výrobky:** Vysokopevnostní, protipožární a impregnovaná sádrokartonová deska Habito® H s extrémní pevností a odolností; Konstruktivní desky RigiStabil pro nosné i nenosné konstrukce určené nejenom do dřevostaveb; Modré akustické systémy Rigips

pro účinné odhlučnění; Sádrokartonové desky základní, impregnované i požárně odolné; Unikátní technologie Activ'Air® pro sádrokartonové desky, která rozkládá emise formaldehydu a tím zlepšuje kvalitu vnitřního ovzduší; Konstrukce do vlhkých prostorů na bázi speciálních desek Glasroc H; Speciální desky na bázi sádry pro ohýbané konstrukce (Riflex); Sádrové omítky, stěrky a tmely – přírodní, ekologický materiál, v místnosti pomáhá vytvářet zdravé antialergické prostředí; Tmel RifinoTop pro vytvoření dokonale hladkého povrchu celoplošným tmelením.

• **Referenční stavby:** Bytový dům Na Topolce Praha, ÚAN Zvonarka Brno, Aula akademického centra UTB Zlín, CRIMED Poděbrady, Multifunkční budova ZŠ Líbeznice.



ROCKWOOL, a.s.

- IČO: 261 65 261
- Kontakt: +420 596 094 111
- e-mail: info-cz@rockwool.com
- Sídlo: Cihelní 769, Bohumín, PSČ 735 31

ROCKWOOL – světový výrobce izolací z nehořlavé kamenné vlny

• **Profil:** Skupina ROCKWOOL se sídlem v Dánsku je světovým lídrem v oblasti výroby produktů z kamenné vlny. Ve 40 zemích zaměstnává přes 12 000 lidí, ve 23 zemích světa má 51 výrobních závodů a své produkty dodává na více než 125 trhů. ROCKWOOL vyrábí a dodává produkty a systémová řešení pro zvýšení energetické účinnosti, požární bezpečnosti a zlepšení akustiky stavebních objektů už více než 85 let. Jeho izolace najdou své uplatnění i ve zpracovatelském, automobilovém a námořním průmyslu. Portfolio výrobků z kamenné vlny se skládá z originálních řešení různých aplikací, jako jsou stavební a technické izolace ROCKWOOL, stropní akustické izolace ROCKFON, fasádní izolační panely ROCKPANEL, substráty GRODAN z kamenné vlny pro pěstitelství i zemědělství a také vlákna LAPINUS z kamenné vlny pro dopravu. Vše se vyrábí s ohledem na životní prostředí a zlepšování nejen kvality života lidí, ale i jejich zdraví a bezpečí. Skupina ROCKWOOL působí na českém trhu již od roku 1993. V roce 1998 začala vyrábět

své výrobky i ve výrobním závodě v Bohumíně. V roce 2013 závod zmodernizovala, když do něj investovala více než 1 miliardu korun. Dnes bohumínský ROCKWOOL zaměstnává přibližně 260 zaměstnanců a stal se evropským centrem technických izolací. Lokální zastoupení v České republice se zaměřuje na dodávání stavebních, nehořlavých, tepelných a akustických izolací a řešení pro konstrukce střech, fasád, podlah, stropů, přiček a TZB. Bohumínský závod v posledních letech neustále modernizuje a rozšiřuje svou výrobu. Nová linka na výrobu broušených potrubních izolačních pouzder navýšila kapacitu výroby pouzder o 50 %. Nedávno spuštěná linka na recyklaci výrobního odpadu z kamenné vlny zaručuje, že 100 % odpadu je znovu využito pro výrobu izolací.

Bezpečný domov a šetrnost k přírodě

Izolace z kamenné vlny nesedávají a ani se nedeformují. Jejich funkčnost vydrží stále stejná po desítky let. Jelikož se vyrábějí z přírodních surovin, jako je čedič a gabro, jsou šetrné k životnímu prostředí. Kamenná vlna je nehořlavá, odolává teplotám až do 1000 °C, takže významně zvyšuje požární bezpečnost budov. Přispívá také ke zvýšení akustické pohody a vytváří zdravé mikroklima v interiérech.

Referenční stavby:

AZ Tower Brno, Elektrárna Ledvice, koleje VŠB-TU Ostrava, Slezská univerzita Karviná, Nový pavilon interní kliniky a geriatry Fakultní nemocnice Olomouc; Mountfield Brno, BOSCH Jihlava, TPCA Kolín, Hyundai

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2021
Čistý obrat [mil. Kč]	1 621
Rentabilita tržeb	0,92 %
Průměrný počet zaměstnanců	261

Motor Nošovice, obchodní centra TESCO, KAUFAND, LIDL a další, logistická centra CTPark, ProLogis, P3 Logistic Parks, Panattoni Park, Mountpark Logistics a další, LEGO Kladno, NAREX Česká Lípa, Panasonic Plzeň, Sazka Arena Praha, Multifunkční park Flora Praha, ČSA Praha-Ruzyně, IKEA Brno a Praha, Zlatý Anděl Praha, Kongresové Centrum Praha, Olympia Brno, OC Futurum a Nová Karolina Ostrava, Karlín Praha, City Tower Praha, BOSCH České Budějovice, Masarykova univerzita Brno, OC Šantovka Olomouc, JAGUAR LAND ROVER Nitra, VOLKSWAGEN Bratislava, AMAZON Sereď, Logistické centrum LIDL Buštěhrad, Centrála UPS Tuchoměřice a další projekty v oblasti bytové a občanské vybavenosti a komerční, průmyslové i individuální stavební výstavby v lokalitě ČR a SR. Výrobky skupiny ROCKWOOL se také podílely např. na renovaci Eiffelovy věže nebo na stavbě největší výletní lodi na světě Harmony of the Seas a dalších stavbách.



VEKRA s.r.o.

- **IČO:** 094 33 945
- **Kontakt:** +420 800 777 666; www.vekra.cz
- **e-mail:** info@vekra.cz
- **Sídlo:** Hlavní 456, Lázně Toušeň, PSC 250 89

• **Profil:** Společnost VEKRA je největším výrobcem oken a dveří v ČR. Zajišťuje kompletní dodávku oken a vchodových dveří na klíč, a to od konstrukce, přes výrobu a montáž, až po kompletní servis po celou dobu životnosti. Současně jde o první značku oken a dveří v ČR s certifikátem TÜV Nord na kompletní dodávku díla na klíč. Díky vyspělému technickému týmu poskytuje i odborné konzultace architektům, projektantům a stavebním firmám.

V Čechách a na Moravě má značka čtyři výrobní závody, každý rok do jejich modernizace investuje desítky milionů korun. Automatizace výrobního procesu garantuje stabilní kvalitu s minimem výrobních vad, navíc každý materiál má specializovaný závod. Díky tomu je výroba rychlá a efektivní. Interně má značka nastavena přísná kritéria výběru materiálu, technologické kázně a kvality práce, to se odráží v mimořádné životnosti oken VEKRA. Kromě toho má vlastní produktový a technický vývoj, aby mohla reagovat na trendy ve stavebnictví.

• **Z historie firmy:** Historie značky VEKRA se začala psát v roce 1991. Již v polovině 90.

let přesáhl obrát firmy 100 milionů korun, na počátku nového tisíciletí 350 mil. Kč a v roce 2006 se přehoupnul přes jednu miliardu korun. S růstem společnosti se postupně rozšiřovala nabídka produktů, která zahrnuje okna a vchodové dveře ze všech typů materiálů. Rok 2008 byl přelomový, protože proběhla fúze se značkami Otherm a TWW a obrát překonal hranici 1,5 miliardy Kč. Aktuálně má VEKRA čtyři hlavní výrobní závody – plastová okna se vyrábějí v Husinci u Prachatic, hliníkové systémy v Lázních Toušeň, dřevěná a špaletová okna ve Velkém Meziříčí, dřevěná a dřevohliníková okna v Zašově u Valašského Meziříčí. V roce 2019 pak přibyl do skupiny ještě výrobní závod v Prievidzi na Slovensku, a to díky nákupu slovenské značky oken Incon.

V mezidobí se zároveň rozšířilo portfolio dodávek o interiérové dveře a přibyla divize stínění. Rozšíření nabídky znamenalo i začátek budování nového typu obchodní sítě – vznik showroomů VEKRA, kde si klient může prohlédnout a vyzkoušet v reálném provedení i velké prosklené systémy, které se stávají běžnou součástí moderních staveb. Roky ekonomického oživení znamenaly nejen růst obrátu, ale zejména investice do modernizace výroby. Výrobní závody získaly automatické robotizované linky na výrobu dřevěných oken s důrazem na kvalitu povr-

chové úpravy, modernizací prošla i výroba plastových oken. Současně probíhala v rámci firmy důsledná digitalizace, která přinesla nový impuls pro optimalizaci procesů ve výrobě, obchodu i plánování montáží a služeb. Do obchodního procesu bylo zavedeno využití rozšířené reality.

Rok 2019 znamenal pro firmu další velký krok v nabídce dodávky oken na klíč, a to získání certifikátu TÜV Nord na celý proces od konzultace a technicky správné konstrukce oken, přes výrobu, zajištění kvalitní a technicky správné montáže až po celoživotní servis. Rok 2020 pro VEKRU přinesl prohloubení spolupráce s odbornou veřejností díky rozšíření portfolia o BIM prvky a uzavření partnerství s ČKA.

Vizí značky VEKRA je nabízet kvalitní okna a dveře s mimořádně dlouhou životností, které zajistí svým uživatelům vysoký životní komfort, bezpečné a zdravé bydlení.

• **Vedení společnosti:** Jan Tušl, Jan Čajan.

• **Vlastníci:** Jan Tušl, Jan Čajan, WH Group, a.s.

• **Organizační struktura:** Čtyři výrobní závody v Čechách a na Moravě – Lázně Toušeň, Husinec u Prachatic, Velké Meziříčí a Zašová u Valašského Meziříčí, Slovensko – Incon Prievidza.

• **Certifikáty:** TÜV NORD pro kompletní dodávku oken a dveří na klíč.

VEKRA®
OKNA | DVEŘE

VEKRA®
OKNA | DVEŘE

KOMPLETNÍ ODBORNÉ PORADENSTVÍ

VÝKRESY A TECHNICKÉ
PODKLADY PRO VAŠI PRÁCI

VAŠ ODBORNÝ KONZULTANT
VEKRA NA TELEFONU

REGISTRACE
www.vekra.cz/pro-odborniky

VEKRA VYDRŽÍ VÍC



**PODKLADY
PRO BIM**



CIUR a.s.

- IČO: 40612724
- Kontakt: +420 326 901 411
- Zelená linka: 800 888 959
- e-mail: info@ciur.cz
- www.ciur.cz; www.climatizer.cz
- Sídlo: Malé náměstí 142/3, Praha 1, PSČ 110 00
- Výrobní závod: Pražská 1012, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01

Česká rodinná firma CIUR patří mezi lídry v oblasti výroby celulózových vláken na bázi recyklovaného papíru. Osmdesát procent produkce míří na export. Ve výrobním závodě v Brandýse nad Labem zpracovává více než 30 tisíc tun druhotných surovin ročně.

• **Sortiment výrobků:** Od Climatizeru Plus, který je považován za základ výroby, se firma dopracovala k ostatním produktům na bázi rozvláknování celulózové hmoty. Celulózová vlákna mohou nahradit toxická vlákna azbestová, čehož využil automobilový průmysl a začal vyrábět brzdové destičky s příměsí naší suroviny. Silnice s našimi přísadami by už třikrát obepnuly svět. Nejprodávanejším produktem je v tomto směru granulovaný S-CEL. Lépe si rozumíte, lépe se slyšíte díky akustickým nástřikům acosorb®. Ekologické stelivo pro domácí mazlíčky BEDCELL

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Tržby [mil. Kč]	395	384	449	493
Zásobník zakázky [mil. Kč]	126	126	126	126
Počet zaměstnanců	165	167	168	172

nadchne nejednoho chovatele. Máme substráty pro zdravé výživné klíčky rostlin – SUBCEL. Odsolujeme historické památky a stavby kulturního dědictví. CIUR dokáže nahradit v náročných filmových scénách Hollywoodu i reálný sníh.

Sortiment produktů firmy CIUR má ale zaměření širší, zahrnuje dále systém izolací, do kterého patří kromě zdravé fukané izolace Climatizer Plus, fukaná minerální izolace Climastone, fukaná skelná izolace Climaglass-W bez obsahu formaldehydu, fukaný grafitový polystyren Climastyren. CIUR zastupuje v oblasti stavebnictví na českém trhu vzduchotěsné systémy a inteligentní membrány pro clima®, akustické desky WOLF, izolační systémy s dřevovláknitými deskami UNGER DIFFUTHERM a vlastní systém Climawood. Speciální divizi tvoří TZB, dodavatel klimatizačních a odvětrávacích jednotek.

• **Výsledky:** Ročně zateplíme víc jak 7000 domů, díky provozu cirkulární ekonomiky

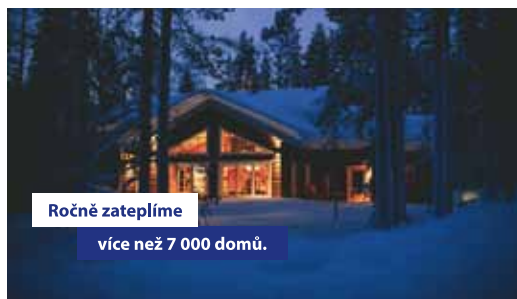
jsme za 30 let působení na trhu zachránili stromy o rozloze Šumavského národního parku a každým kilogramem suroviny ve formě sběrového papíru eliminujeme v atmosféře 1 kg CO₂ a methanu.

• **Referenční stavby:** Za dobu svého působení na tuzemském i zahraničním trhu společnost CIUR realizovala nespočetné množství zakázek zejména v oblasti zateplení budov. V případě silničního stavitelství jsou produkty zastoupeny především v oblasti silnic první třídy a dálničních tahů a to jak v České republice, tak na celém světě. Významnou referenční stavbou v této oblasti je Most sultána Selima v Istanbulu. S našimi silničními přísadami se staví 50 % všech silnic v Německu a Velké Británii.

• **Ocenění:** Česká hlava 2019 – 1. cena v kategorii cena INDUSTRIE, Český Goodwill 2019 – 2. místo, v kategorii MADE IN CZECHOSLOVAKIA, vítěz prestižní soutěže společnosti E.ON v kategorii Oheň, Energy Globe 2021.



Ročně dáváme nový život
tisícům tunám papíru.



Ročně zateplíme
více než 7 000 domů.



Naše odsolovací směsi zachraňují
historické památky.



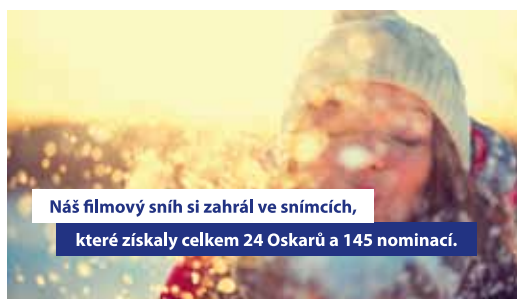
Silnice s našimi materiály
by 3x obepnuly zeměkouli.



Recyklací ročně zachráníme
175 000 stromů.



Recyklací ročně ušetříme
178 000 tun CO₂.



Náš filmový sníh si zahrál ve snímcích,
které získaly celkem 24 Oskarů a 145 nominací.



Přistávací dráhy s našimi materiály
jsou na největších letištích Evropy.

Lídr ve výrobě celulózových vláken

www.ciur.cz

Baumit, spol. s r.o.

- **IČO:** 48038296
- **Kontakt:** 800 100 540, +420 326 900 400
- **e-mail:** info@baumit.cz
- **www:** www.baumit.cz
- **Sídlo:** Brandýs nad Labem,
Průmyslová 1841, PSČ 250 01

• **Profil:** Baumit patří k dodavatelům vyspělých stavebních systémů v 27 zemích Evropy a Asie. Ve střední a východní Evropě patří Baumit s produkcí 40 milionů metrů čtverečních k lídrům v oblasti vnějších kontaktních zateplovacích systémů a finálních povrchových úprav fasád. Na předních příčkách je Baumit také z pohledu prodeje suchých hmot. Na český trh vstoupil Baumit již 1. ledna 1993. Od této doby je spolehlivým dodavatelem systémových řešení pro fasády, omítky, potěry a betony, ale také výrobky na lepení obkladů a dlažeb. Baumit je na českém trhu vnímán jako zavedený a spolehlivý výrobce kvalitních stavebních materiálů.

V roce 2007 Baumit vyvinul revoluční omítku NanoporTop využívající nanotechnologii k prodloužení krásy provedené fasády. Hladké a kreativní struktury fasád, jako jsou dekory dřeva, betonu či kovu, jsou oblastí, pro které Baumit nabízí řešení v podobě fasádních designových omítek Baumit CreativTop. V roce 2018 Baumit uvedl na trh prémiovou

omítku Baumit StarTop s multifunkčním Drypor efektem bránícím biologickému znečištění a unikátní recepturou zvyšující efektivitu při zpracování. Omítky Baumit StarTop byla oceněna stříbrnou Známkou kvality 2018 za technické zdokonalení pasivní omítky s multifunkčním efektem pro vysokou ochranu před růstem plísní a řas. V roce 2019 Baumit získal zlatou Znamku kvality pro omítkový systém Baumit Klima, který díky svému složení a mikroporézní struktuře účinně zajišťuje sorpční i desorpční vlastnosti a s tím spojenou účinnou regulaci vlhkosti v prostoru.

V roce 2020 obohatil Baumit trh stavebních materiálů interiérovou barvou a stěrkou Ionit, světovým unikátem na poli materiálů prokazatelně zlepšujících kvalitu vzduchu v interiéru. V roce 2021 Baumit umožnil výběr barev a fasádních kreativních technik skrze virtuální realitu. Konkrétně aplikaci Baumit Quido Virtuální realita. Navíc si v aplikaci můžete sami vyzkoušet ve virtuálním prostředí i správný technologický postup kotvení zateplovacího systému.

V letošním roce Baumit rozšířil ucelený certifikovaný program Baumit Baumacol, který dlouhodobě nabízí řešení pro oblast lepení obkladů a dlažby v interiéru i exteriéru. Novinkami jsou dvě lepicí hmoty Baumit

Baumacol FlexUni Gel a Baumit Baumacol FlexTreme doplněné o novou spárovací hmotu Baumit Baumacol XL Fuge určenou pro širší spáry v rozpětí 3–15 mm. Další inovací, kterou Baumit představil je samorozpustitelný obal pro suchou betonovou směs Baumit ALL IN Beton B 20. Výhodu časově rychlejšího a snadnějšího zpracování doplňuje také významný ekologický faktor. Při ručním i strojním zpracování dochází ke 40% snížení prašnosti a odpadají problémy spojené s likvidací vyprázdněných pytlů.

Společnost Baumit také pořádá prestižní soutěž Fasáda roku a pravidelně se účastní mezinárodní soutěže Life Challenge.

• **Vedení společnosti:** Generálním ředitelem je Ing. Pavel Med.

• **Vlastník:** Baumit Beteiligungen GmbH, Wopfung, Rakousko.

• **Řízení kvality výrobků Baumit a jejich certifikace:** Management kvality je certifikován systémem ISO 9001. Výrobky Baumit jsou vyráběny a kontrolovány podle příslušných předpisů a norem. Nad rámec zákonných požadavků obdržely výrobky a systémy Baumit Evropské technické schválení ETA dle ETAG 004, certifikát o splnění Kvalitativní třídy A Cechu pro zateplování budov ČR a certifikát Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty.



Beton B20

v samorozpustitelném obalu

Nový **Baumit ALL-IN Beton B20** můžete vhodit do míchačky či míchací nádoby celý, včetně pytle! Práce je díky tomu jednodušší a pohodlnější. Beton bude navíc vyztužen přírodními vlákny, bude tak ještě pevnější a vhodný pro všechny betonářské práce v domě i na zahradě. Především ale budete mít méně odpadu a nepořádku na staveništi. Samorozpustitelné pytle šetří naše životní prostředí, přispívají k ekologii a čistšímu prostředí okolo nás.

- Samorozpustitelný obal
- Rychlé zpracování, žádný odpad
- Beton vyztužený přírodními vlákny



LASSELSBERGER, s.r.o.

- IČO: 25238078
- Kontakt: +420 800 303 333
- e-mail: info@rako.cz
- www.rako.cz
- Sídlo: Adelova 2549/1, Plzeň – Jižní Předměstí, PSČ 320 00

• **Profil:** LASSELSBERGER, s.r.o., je jediným výrobcem keramických obkladů značky RAKO v Čechách a zároveň patří mezi TOP 5 výrobců v Evropě. Zachovává a rozvíjí tradici české značky RAKO, která brzy oslaví 140. výročí. Díky segmentaci značek RAKO HOME, RAKO OBJECT, RAKO SYSTEM pokrývá téměř všechny potřeby zákazníků a nabízí komplexní řešení v oblasti keramických obkladů a stavební chemie. Společnosti se v roce 2021 podařilo prodat 28 mil. m² keramických obkládaček a dlaždic, přičemž více než dvě třetiny produkce odešlo na export. V loňském roce výrobky putovaly do více jak 90 zemí všech kontinentů. V současnosti ve společnosti pracuje zhruba 1400 zaměstnanců v pěti výrobních závodech: Chlumčany, Lubná u Rakovníka, Horní Bříza, Podbořany a Borovany. Společnost LASSELSBERGER má díky dynamickému rozvoji špičkové výrobní závody na světové úrovni. Investuje v řádu miliard Kč do moderních technologií a ochrany životního prostředí během posledních 10 let.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Tržby [mil. Kč]	3 999	4 203	4 480	4 669
Vlastní kapitál [mil. Kč]	2 645	2 653	2 809	3 024
Počet pracovníků	1 518	1 524	1 469	1 407

Významným benefitem je pro zákazníky značky RAKO garance komplexního řešení – LASSELSBERGER patří mezi firmy, které vyrábějí keramické obklady RAKO a současně i stavební chemii RAKO SYSTEM pro jejich spolehlivou pokládku. Tímto servisem se může pochlubit ve světě jen málo firem.

• **Referenční stavby:** například Sky Park Bratislava, Thermal Karlovy Vary, tunel Blanka Praha, Campus Vídeň, univerzita v Saudské Arábii, Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav, Plzeňský Prazdroj, Eden – stadion SK Slavia Praha, O2 Arena, C&A – filiálky München, Hamburg, Dortmund, Düsseldorf, Mannheim, Holiday Inn München, Businesscentrum München, fotbalové stadiony v Polsku, Bratislavě atd., nemocnice Farwanah Hospital v Kuvajtu, hotel Kempinski v Dubaji, hotely Melia Playa Mujeres Luxuros Paraisos a Barcello Rivera Playa Maya v mexickém Cancunu, hotel Novotel v Tunisku, aquapark v Maroku, stanice metra v Sofii, sportovní plavecký

komplex v kanadském Halifaxu, projekt policejních stanic, škol a nemocnic v Ománu.

• **Certifikáty a prohlášení o shodě:** Certifikáty – slinuté dlaždice B1a Certifikát B1a, hutná dlaždice B1b Certifikát B1b, obkládačky, BIII Certifikát BIII, Certifikát ISO 9001, Environmentální prohlášení o produktu (EPD) podle ISO 14 025, LEED, BREEAM a od roku 2020 nově EU Ecolabel.

Úspěchy společnosti LASSELSBERGER jdou ruku v ruce spolu s kvalitními výrobky a kompetentními službami. Zastáváme otevřenou komunikaci, partnerství s pevnými základy, odborné znalosti a zkušenosti. Jsme přímí, otevření, je na nás spolehnout. A vždy máme na paměti naše zákazníky a jejich přání.

Více na www.rako.cz.



CIDEM Hranice, a.s.

- IČO: 14617081
- Kontakt: +420 581 654 111
- e-mail: cidem@cidem.cz
- Divize CETRIS: +420 581 676 342
- Sídlo: Skalní 1088, Hranice I-Město Divize CETRIS – Nová ulice 223, Hranice I-Město, PSČ 753 01

• **Profil:** V současné době patří společnost mezi významné výrobce stavebních materiálů v ČR. Ve výrobním závodě v Hranicích na Moravě vyrábí cementotřískové desky, známé pod značkou CETRIS®. Vyráběny jsou na technologickém zařízení dodaném německou firmou BISON. V roce 2010 došlo k modernizaci strojního zařízení a výrobní kapacita se zvýšila na 55 000 m³ ročně. V současné době je CIDEM Hranice a.s. největším výrobcem cementotřískových desek v Evropě.

• **Vedení společnosti:** Ing. Tomáš Vavřík, MBA – předseda představenstva a generální ředitel, Ing. Martin Klvač – ředitel divize CETRIS, Ing. Martin Mlčák, MBA – hlavní ekonom.

• **Organizační struktura:** Konsolidační celek společnosti CIDEM Hranice, a.s., zahrnuje aktuálně řadu dalších obchodních společností, ve kterých má CIDEM Hranice, a.s., rozhodující nebo podstatný vliv.

• **Referenční výrobky:** Cementotřískové desky CETRIS® nacházejí uplatnění v montovaných stavbách, jsou ideální pro technologie suché výstavby, pro stavby v náročných klimatických

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Obrat [mil. Kč]	574	578	580	632
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	337	327	333	364
Vlastní jmění [mil. Kč]	1 151	1 910	1 969	2 287
Počet zaměstnanců	133	133	130	129

podmínkách a tam, kde je požadována nehořlavost materiálů. Desky CETRIS® jsou určeny pro podlahové systémy, odvětrávané fasády, protipožární aplikace, akustické obklady, systémy ztraceného bednění, půdní vestavby a střešní nástavby, podhledy, stěny, příčky, protihlukové stěny, opláštění výtahových šachet. Cementotřískové desky CETRIS® se vyrábí standardně v tloušťkách 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30 a 32 mm. Po dohodě lze dodat i desky tloušťky 34, 36, 38, 40 mm a další. Základní rozměr desek je 3350 x 1250 mm. Dodávají se i řezané na zákazníkem požadovaný rozměr, se zaoblenou nebo sraženou hranou, frézované od tl. desky 12 mm s polodrážkou, od tl. desky 16 mm s perem a drážkou. Do desek je možné předvrtat otvory. Akciová společnost CIDEM Hranice, divize CETRIS, nabízí cementotřískové desky bez povrchové i s povrchovou úpravou. Mezi desky bez povrchové úpravy patří CETRIS BASIC, CETRIS PROFIL, CETRIS PD, CETRIS PDB, CETRIS PDI, CETRIS AKUSTIC,

CETRIS ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK. Cementotřískové desky s povrchovou úpravou jsou CETRIS PLUS, CETRIS PROFIL PLUS, CETRIS FINISH, CETRIS PROFIL FINISH, CETRIS AKUSTIC FINISH, CETRIS LASUR, CETRIS PROFIL LASUR a CETRIS DEKOR. V roce 2018 rozšířila firma svou nabídku desek o dva zcela nové typy, a sice CETRIS INCOL a CETRIS AKUSTIC INCOL. Desky CETRIS INCOL jsou cementotřískové desky s hladkým povrchem, probarvené do hmoty černým pigmentem, a používají se jako obkladové desky do exteriéru i interiéru.

• **Certifikáty:** Za samozřejmost považuje firma udržení vysoké kvality svých výrobků, protože ta je hlavní podmínkou obhájení současného postavení výrobků na evropském trhu. Tuto snahu dokumentuje mimo jiné například evropské Osvědčení o stálosti vlastností nebo certifikát systému managementu kvality podle ISO 9001. Zájem společnosti o životní prostředí dokládá například certifikát PEFC.

Xella CZ, s.r.o.

- IČO: 64832988
- **Kontakt:** tel.: +420 547 102 104
- www.ytong.cz
- **e-mail:** obchod.cz@xella.com
- **Sídlo:** Hrušovany u Brna, Vodní 550, PSČ 664 62

• **Profil:** Společnost je výrobcem a prodejcem kompletního stavebního systému Ytong, akustických vápenopískových tvárníc Silka, nehořlavých minerálních desek Multipor a velkoformátových prvků pro zdění. V České republice má tři výrobní závody: v Hrušovanech u Brna, v Chlumčanech a Horních Počaplech. Společnost Xella CZ každý rok vyhlašuje soutěž pro studenty vysokých a středních škol, soutěž učňů stavebních oborů a pravidelně pořádá odborné konference pro architekty a projektanty.

• **Vedení společnosti:** Jednatelé – Ing. Peter Markovič, Ing. Igor Forberger, Ing. Tomáš Kaňa. Prokuristé – Ing. Boris Rada, Ing. Roman Němec.

• **Vlastník:** Xella Baustoffe GmbH (99,9 % obchodního podílu), Xella International GmbH (0,1 % obchodního podílu), SRN.

• **Referenční výrobky:** Kompletní stavební systém pro zdravé a úsporné stavění: tepelně izolační tvárnice Lambda YQ, příčkovky a obezdívky, stropní a střešní systém, schody na míru, sloupová tvárnice, systémové doplňky, vnější a vnitřní omítka, stěrka, malta.

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018	2019	2020	2021
Tržby za prodej zboží (mil. Kč)	264	308	301	319
Tržby za prodej vlast. výr. a služ. (mil. Kč)	1 705	1 835	1 932	2 175
Obrát (mil. Kč)	1 968	2 158	2 233	2 494
Zisk před zdaněním (mil. Kč)	638	753	835	947
Vlastní jmění (mil. Kč)	635	731	800	890
Počet zaměstnanců	314	364	317	306

Poslední inovací jsou prvky pro velkoformátové zdění. Kompletní systém stavebních komponentů nabízí ekonomické a ekologické řešení staveb. Úspornost při výstavbě vzniká díky snadné opracovatelnosti a tvarovatelnosti – materiál je téměř bezodpadový. Tepelně izolační vlastnosti pórobetonu umožňují dosáhnout nízkoe energetického až pasivního standardu i s jednovrstvým zděním bez zateplení, což šetří stavební náklady a zkracuje čas výstavby. S použitím masivní střechy z Ytongu lze zajistit celoroční tepelný komfort i bez klimatizace. Ekologické řešení pak spočívá v přírodním původu materiálu, který je zdravotně nezávadný od výroby po celý životní cyklus stavby, včetně případné likvidace. Akustické vápenopískové tvárnice Silka splňují nejvyšší požadavky na únosnost a protihlukovou ochranu staveb. Proto jsou vhodné zejména pro vícepodlažní občanské, rezidenční nebo administrativní stavby s vysokými požadavky na akustické klima. Multipor jsou minerální tepelně izolační

desky, které vynikají tvarovou stálostí, nehořlavostí a zdravotní nezávadností. Jsou určeny pro kontaktní zateplovací systém i pro vnitřní zateplení památkově chráněných či historických budov. Řešení Ytong v kombinaci s produkty Silka a Multipor vyhovuje požadavkům norem v oblasti statiky, tepelné techniky, akustiky a požární ochrany. Společnost Xella je aktivní i v oblasti digitálního plánování, její BIM koncept Xella blue.sprint představuje inovativní řešení, které usnadňuje práci všem účastníkům investičního procesu.

• **Referenční stavby:** Kostel Krista Spasitele a komunitní centrum v Praze, bytové domy v Rožnově pod Radhoštěm, objekt mrazíren La Lorraine Kladno, bytové domy v Bělé pod Bezdězem, developerská výstavba na Plzeňsku ve spolupráci se společností Cortusa Group a.s., bytový dům v Rakovníku, rezidenční areál SUOMI Hloubětín v Praze, bytové domy Stará Role v Karlových Varech, servisní tréninkové centrum Škoda Auto, a.s., v Kosmonosech.

S velkoformátovými prvky Ytong a Silka SE STAVÍ RYCHLE A KVALITNĚ

Výstavba je z pohledu developera, architekta i realizační firmy snadná a naprosto přesná. Dají se u ní kombinovat velké i malé formáty z jednoho materiálu a investor díky tomuto spojení získá kvalitní hrubou stavbu z moderního stavebního materiálu.

Velkoformátové stavební prvky řeší zejména neustálý tlak na rychlost a současně kvalitu výstavby při nedostatku pracovních sil. „Ušetří pracovní síly na stavbě a celkově procesy o něco zjednoduší. Použití velko-

formátů však přispěje i k celkové kvalitě stavby. K snadnému provádění přispívají i vzorové rozkresy prvků ve stěně, které jsou součástí dodávky našich materiálů. Jsou výstupem z BIM modelu, tedy maximálně



přesné,“ říká Ing. Lucie Šnajdrová, manažerka velkoformátové výstavby Xella CZ s.r.o. a Xella Slovensko s.r.o.

Součástí sortimentu společnosti Xella jsou velkoformátové tvárnice pro vnější obvodové stěny Ytong Jumbo, které vyzdí v jednom kroku sedmkrát větší plochu, a navíc snižují nároky na personál – při práci s nimi stačí dva pracovníci. Velkoformátové vápenopískové tvárnice Silka Tempo jsou plně kompatibilní s materiály Ytong a jejich použití krátí čas zdění až o šedesát procent. Štíhlé stěny přináší i vyšší užitnou plochu v budovaném objektu. Nejehospodárnější řešení vnitřních nenosných a dělicích stěn nabízí příčkové GHT panely Ytong, které jsou také součástí velkoformátového sortimentu společnosti Xella. Tyto panely jsou konstrukčně vyztužené a vyrábí se na míru podle výšky podlaží.

Více informací o velkoformátových stavebních prvcích a službě digitálního plánování Xella blue.sprint najdete na www.xella.cz.



SWIETELSKY stavební s.r.o.

- IČO: 48035599
- Kontakt: +420 387 002 711
- e-mail: centrala@swietelsky.cz
- www.swietelsky.cz
- Sídlo: Pražská 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04

• **Profil:** V České republice působí značka SWIETELSKY již 30 roků. V průběhu let rozšířila svou činnost do všech regionů této země. SWIETELSKY dnes nabízí veškeré spektrum stavebních činností při zachování nejvyšší kvality, flexibility a dodržení termínů. Tato značka se opírá o 86letou historii a tradici rakouského koncernu. Divize silničního a inženýrského stavitelství je spolehlivým partnerem pro budování, modernizaci a rekonstrukci silničních staveb a mostů, výstavbu městské infrastruktury, sportovních staveb, zabezpečení svahů, speciálního zakládání, štol a dalších vysoce specializovaných prací, včetně výroby obalovaných asfaltových směsí. Divize pozemního stavitelství je pro své zákazníky spolehlivým partnerem jako generální dodavatel průmyslových, energetických, bytových a občanských staveb. Tato činnost je doplňována prováděním železobetonových konstrukcí, výrobou betonových směsí a provozem půjčoven systémového bednění.



Hotel Element



Rekonstrukce domu v Seifertově ulici, Praha 3

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Obrat [mil. Kč]	6 673	6 489	6 745	6 951
Zisk před zdaněním [mil. Kč]	101	256	411	413
Vlastní jmění [mil. Kč]	578	718	922	976
Počet zaměstnanců	1 338	1 374	1 407	1 412

Pozn.: hospodářský rok 1. 4. – 31. 3.

Ke skupině SWIETELSKY v České republice dnes patří firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., SWIETELSKY Rail CZ s.r.o., SWIETELSKY Real Estate CZ s.r.o. a JB Stavební, s.r.o.

• **Vedení společnosti:** Jednatelé Ing. Jiří Kozel a Ing. Radim Čáp, Ph.D.

• **Organizační struktura:** Vlastníkem společnosti je Swietelsky AG. Organizačně se společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. člení na Divizi silničního a inženýrského stavitelství a Divizi pozemního stavitelství.

• **Referenční stavby:** II/128 Salačova Lhota – obchvat; Rekonstrukce, nástavba, výtah – uliční objekt, rekonstrukce dvorního objektu – Seifertova 47, Praha 3 – změna stavby; Obytný soubor Nové Chabry – fáze F+G a komunitní centrum s liniovým parkem; R6 (D6) Lubenec, obchvat; Intenzifikace ČOV Vranov nad Dyjí; Nová zkušebna a rozšíření kolejíště průmyslové dráhy ŠKODA TRANSPORTA-

TION; Lyžařské náměstí – hotel Element a chata Lanovka – stavební úpravy a přestavba; R6 (D6) Řevničov, obchvat; D3 Bošilec – Ševětín; Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domácké trati; Obytný soubor Argentinská, Praha 7 – Holešovice; D5 Oprava AB vozovky v km 67,300 – 76,570 P a 76,570 – 64,550 L; Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník; II/602 hr. kraje – Pelhřimov; Rezidence Klamovka; D0 512 Modletice, opěrná zeď; II/129, II/347 Humpolec – okružní křižovatka; Ubytovací zařízení u zimního stadionu v Plzni.

• **Certifikáty:** ČSN EN ISO 9001, ČSN EN 14001, ČSN ISO 45001. Spolu s dalšími oprávněními, jakými jsou například Osvědčení Národního bezpečnostního úřadu nebo Certifikát systému certifikovaných stavebních dodavatelů, umožňují firmě provádět všechny druhy staveb.



D6 Lubenec – obchvat



II/128 Salačova Lhota – obchvat



D3 Bošilec – Ševětín



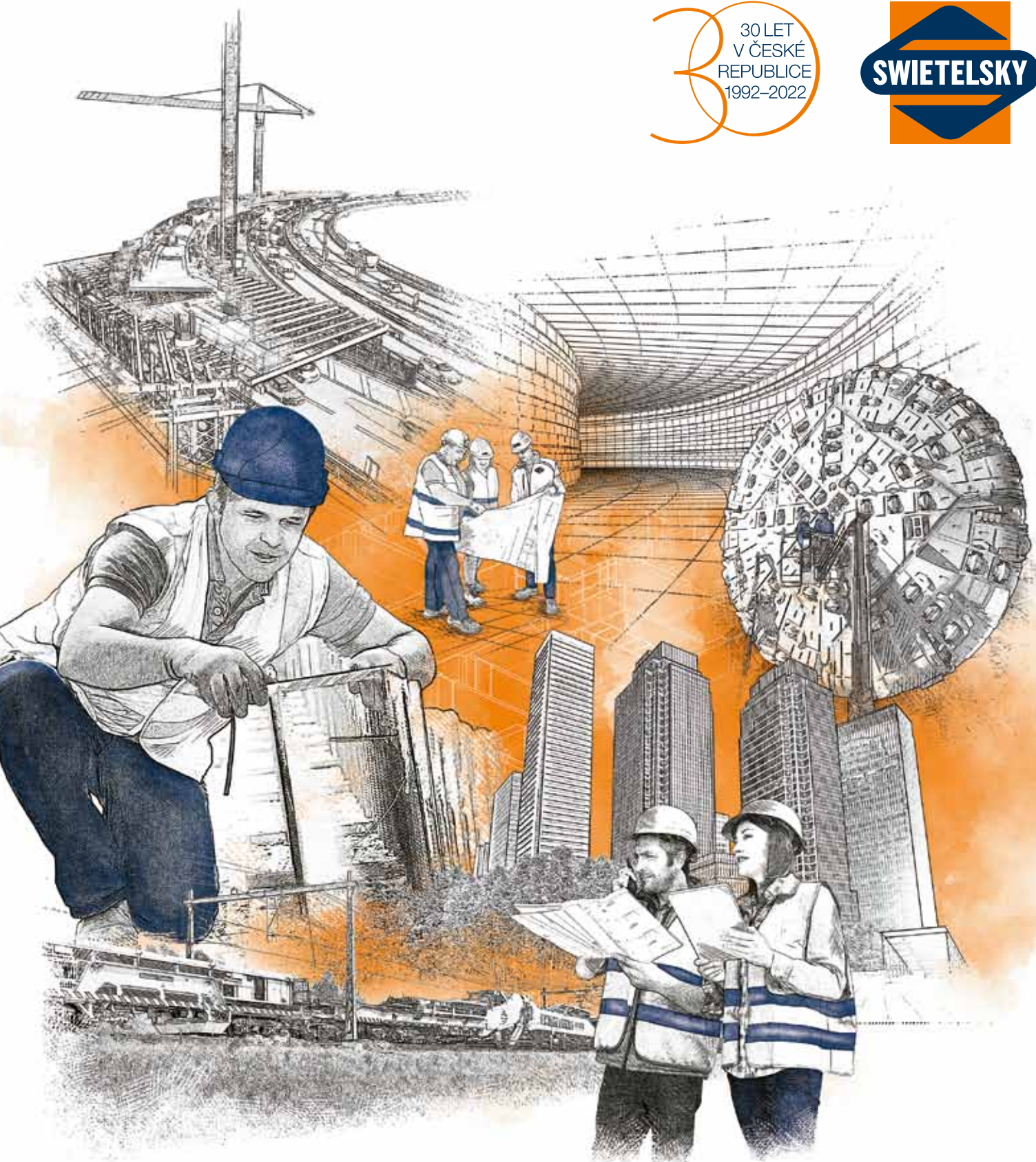
Obytný soubor Nové Chabry



Zkušebna a rozšíření kolejíště průmyslové dráhy ŠKODA TRANSPORTATION



30 LET
V ČESKÉ
REPUBLICE
1992–2022



V České republice působí značka SWIETELSKY již 30 let.
V průběhu let rozšířila svou činnost do všech regionů této země.
SWIETELSKY dnes nabízí veškeré spektrum stavebních činností, poskytuje
spolehlivost a ekonomickou stabilitu velkého stavebního koncernu a flexibilitu regionální
stavební společnosti. Tato značka se opírá o 86 letou historii a tradici rakouského koncernu.

swietelsky.cz

ČESKOMORAVSKÝ
BETON

HEIDELBERGCEMENT Group

ecrete®

Beton pro příští generace

ECOCRETE® – nízkoemisní beton

- nová generace betonů se sníženými emisemi CO₂ díky použití nových směsných cementů
- zaručuje až o 25 % snížení emisí CO₂ při zachování 100% kvality!
- možnost použití recyklovaného materiálu
- pevnostní třída betonu od C 8/10 do C 35/45
- vyráběn v souladu s technickou normou ČSN EN 206+A2
- garantováno laboratořemi BETOTECH



transportbeton.cz